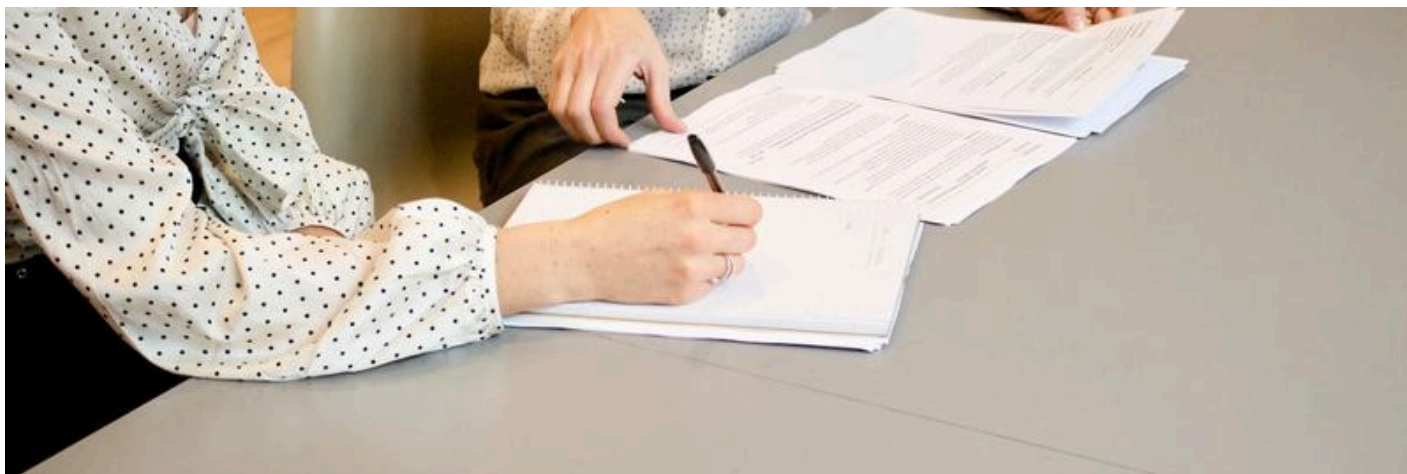




PODATKI · WYWÓZ PIENIĘDZY

Jak wypłacić pieniądze z Indonezji: czynsz, wpływ ze sprzedaży i dokumenty, których chce bank

3 października 2026 · 11 min czytania · Prawo i podatki

Indonezja pozwala swobodnie wywozić pieniądze, ale od lipca 2026 r. bank chce dowodów za każdą poważniejszą kwotą. Oto dwa limity, podatek, który schodzi najpierw, i dokumenty do przygotowania.

Czytaj online: <https://riserealbali.com/pl/poradniki/przelew-pieniedzy-z-indonezji/>

W SKRÓCIE

Indonezja nie ogranicza kwot wychodzących z kraju. Od 1 lipca 2026 r. bank musi jednak zobaczyć dowód transakcji za każdym przelewem w walucie obcej powyżej około Rp 448 mln oraz za zakupami waluty powyżej około Rp 179 mln w miesiącu (Bank Indonesia, PADG 13 i 15/2026). Miej pod ręką umowę najmu, zaświadczenia o potrąceniu albo akt sprzedaży.

≈ Rp 448 mln

przelew wychodzący, powyżej którego bank pyta o dokumenty

≈ Rp 179 mln

waluta obca, którą możesz kupić w miesiącu bez dowodu

20%

potrącenie od czynszu brutto wypłacanego właścicielowi-nierezydentowi

2,5%

końcowy podatek sprzedającego od ceny sprzedaży

W TYM RAPORCIE

01 Czy można wywieźć z Indonezji dowolną kwotę?

02 Co Bank Indonesia zmienił w czerwcu i lipcu 2026 r.?

03 O jakie dokumenty prosi bank?

04 Ile podatku schodzi z czynszu, zanim wyślesz go do domu?

- 05 Ile kosztuje sprzedaż w podatkach, zanim pieniądze wyjdą?
- 06 Ile kosztuje przelew i jak długo trwa?
- 07 Jak sprowadzać czynsz miesiąc po miesiącu?
- 08 Jaki jest plan krok po kroku dla wpływów ze sprzedaży?

- 09 Zaplanuj wyjście przed wejściem
- 10 Co to znaczy dla kupującego
- 11 Częste pytania
- 12 Skąd to wiemy

01 / 09

Czy można wywieźć z Indonezji dowolną kwotę?

Tak. Według ustawy 24/1999 Indonezja utrzymuje swobodny reżim dewizowy: żąda raportowania, nie limitów. Żadna z dwóch zmian Banku Indonesia z 2026 r. nie ogranicza kwoty, którą możesz wysłać. Ograniczają to, co możesz wysłać bez wyjaśnienia (ASEAN Briefing; ExpatDen, 2026).

W praktyce bank najpierw zamienia rupie na walutę obcą, a potem wysyła przelew. Na tej drodze są dwie kontrole: jedna przy wymianie, druga przy przelewie. Oba progi obniżono tego lata.

Źródło: Ustawa 24/1999 o obrocie dewizowym, w streszczeniu ASEAN Briefing; ExpatDen, Sending Money from Indonesia, 2026

02 / 09

Co Bank Indonesia zmienił w czerwcu i lipcu 2026 r.?

Bank Indonesia zaostrzył zasady w dwóch krokach, żeby chronić rupię. Bank prosi teraz o dokumenty źródłowe, gdy kupujesz w miesiącu więcej niż około Rp 179 mln waluty obcej albo wysyłasz jednym przelewem więcej niż około Rp 448 mln. Oba limity są zapisane w walucie obcej, więc ich wartość w rupiach rusza się razem z kursem.

Bank liczy kumulatywnie. BCA stosuje miesięczny limit zakupów do wszystkiego, co kupiono z rachunku w rupiach w danym miesiącu, więc pocięcie jednego przelewu na pięć w ten sam dzień nic nie daje.

Dwa progi przed zmianą i po niej

REGUŁA	PRZED 1 LIPCA 2026 R.	OD 1 LIPCA 2026 R.
Waluta obca kupiona za rupie w miesiącu, bez dowodu	≈ Rp 448 mln (od 2 czerwca)	≈ Rp 179 mln
Przelew wychodzący, dokumenty potrzebne powyżej	≈ Rp 896 mln	≈ Rp 448 mln

2 CZERWCA 2026 R.

Limit zakupów obniżony o połowę

PADG 11/2026 obciął zakupy waluty obcej bez dokumentów z około Rp 896 mln do około Rp 448 mln miesięcznie.

1 LIPCA 2026 R.

Limit zakupów znów obniżony

PADG 15/2026 zmniejszył go do około Rp 179 mln miesięcznie na klienta.

1 LIPCA 2026 R.

Przelewy wymagają dokumentów wcześniej

PADG 13/2026 uczynił dokumenty obowiązkowymi powyżej około Rp 448 mln na przelew wychodzący, wobec dawnych około Rp 896 mln.

Kto w lipcu wysłał mniej więcej Rp 448–896 mln na podstawie prostego pisma, dostał okno przejściowe. ExpatDen podaje, że pełna dokumentacja ma trafić do banku do 31 października 2026 r. Jeśli to Ty, zapytaj bank w tym tygodniu.

Źródło: Bank Indonesia, PADG 11/2026, PADG 13/2026, PADG 15/2026; komunikat i strona o przelewach wychodzących BCA, 2026; Allen & Gledhill, czerwiec 2026 r.; Indonesia Business Post, 19 czerwca 2026 r. Wartości w rupiach po kursie Rp 17 917, nasze przeliczenie

03 / 09

O jakie dokumenty prosi bank?

Spodziewaj się dwóch pytań: czym są te pieniądze i skąd pochodzą? Odpowiedz krótką teczką. Jeśli prowadzisz ją od pierwszego roku, prośba banku zajmie popołudnie zamiast miesiąca.

Przynieś też numer podatkowy (NPWP). Banki traktują jego brak jako powód, by wszystko spowolnić. Osoby, które przenosiły duże kwoty, opisują dwa do czterech tygodni od decyzji do wpływu pieniędzy, więc wpisz to w plany.

Czego zwykle chcą banki, według celu

CEL	DOKUMENTY
Dochód z najmu	Umowa najmu lub o zarządzanie, zestawienia dla właściciela, zaświadczenia o potrąceniu pokazujące, że podatek zapłacono
Sprzedaż willi	Akt notarialny, podpisana umowa, potwierdzenie zapłaty 2,5% podatku sprzedającego
Oszczędności i inne środki	Dowód, że pieniądze są Twoje, dane rachunku docelowego, pisemne oszacowanie kosztów życia za granicą

Źródło: ExpatDen, Sending Money from Indonesia, 2026, dla sprzedaży i oszczędności; praktyka Rise Real Bali, 2023–2026, dla dochodu z najmu

Ile podatku schodzi z czynszu, zanim wyślesz go do domu?

U właściciela-nierezydenta czynsz obejmuje 20% potrącenia (PPh 26) od kwoty brutto, bez odliczania kosztów. Rezydent podatkowy Indonezji płaci ryczałtowe końcowe 10% (PP 34/2017). Obie ścieżki rozpisuje przewodnik o podatku od najmu.

Nie licz, że umowa o unikaniu podwójnego opodatkowania obniży te 20%. Obniżki z umów dotyczą głównie dywidend, odsetek i należności licencyjnych i wymagają zaświadczenia o rezydencji z Twojego urzędu skarbowego (PwC, 11 czerwca 2026 r.). Dochody z gruntów i budynków leżą pod art. 6 większości umów, który zostawia Indonezji swobodę opodatkowania ich według stawki krajowej (Ortax, 19 czerwca 2026 r.).

Jedna kwestia jest sporna, więc zaplanuj wyższą liczbę. 29 maja 2026 r. sąd podatkowy uchylił decyzję o PPh 26 od czynszu za nieruchomość hotelową wypłacanego spółce amerykańskiej i zastosował końcową stawkę 10% (Taxindo, sprawa PUT-011996.13/2020/PP/M.IIIA). Osiem tygodni później prezes Stowarzyszenia Doradców Podatkowych Azji i Oceanii powiedział na panelu IKPI, że wobec wynajmujących-nierezydentów nadal obowiązuje 20%. Planujemy na 20%, dopóki urząd skarbowy albo sąd wyższej instancji tego nie rozstrzygnie.

20%

ustawowe potrącenie od
czynszu brutto, nierezydent

ustawa o podatku dochodowym,
art. 26

10%

podatek końcowy od czynszu,
rezydent podatkowy Indonezji

PP 34/2017

Źródło: PP 34/2017; PwC Worldwide Tax Summaries – Indonezja, rozdział o podatkach u źródła, przegląd z 11 czerwca 2026 r.; Ortax, 19 czerwca 2026 r.; ustawa o podatku dochodowym, art. 26; Taxindo o decyzji sądu podatkowego z 29 maja 2026 r.; IKPI, 24 lipca 2026 r.

Ile kosztuje sprzedaż w podatkach, zanim pieniądze wyjdą?

Gdy zmienia się właściciel prawa do gruntu, sprzedający odprowadza końcowy podatek dochodowy: 2,5% ceny (PP 34/2016). Płacisz go przed podpisaniem aktu, niezależnie od tego, czy sprzedaż dała zysk, czy stratę. Kupujący ponosi opłatę od przeniesienia (BPHTB), ograniczoną do 5% według ustawy 1/2022, a zwykły leasehold w ogóle jej nie uruchamia.

Dolicz prowizję pośrednika około 5% i notariusza, a po sprzedaży zostaje Ci mniej więcej 91,5%, zanim swoje weźmie kraj zamieszkania. Nasz przewodnik o sprzedaży liczy to na willi za Rp 5 mld.

Jeśli willę trzymasz przez PT PMA, zysk wychodzi jako dywidenda. Ustawowe potrącenie wynosi 20%, a większość umów obniża je do 10–15%, jeśli masz zaświadczenie o rezydencji (PwC, 11 czerwca 2026 r.).

06 / 09

Ile kosztuje przelew i jak długo trwa?

Przy dużym przelewie opłaty stałe prawie nie są widoczne. BCA pobiera Rp 35 000 za przelew kanałem elektronicznym plus 0,125% prowizji, z limitem równowartości około Rp 2,7 mln. Pieniądze idą w spreadzie kursowym.

Szybkość rzadko bywa problemem. Przelew SWIFT dochodzi od tego samego dnia do trzech dni roboczych, a usługa transferu pieniędzy często w ciągu doby (ExpatDen, 2026). Czeka się na dokumenty, nie na przelew.

Koszt wyprowadzenia Rp 2 mld, nasza ilustracja

DROGA	OPŁATY STAŁE	KOSZT KURSOWY	RAZEM
Przelew bankowy, spread 1%	Rp 2,5 mln	Rp 20 mln	Rp 22,5 mln
Przelew bankowy, spread 2%	Rp 2,5 mln	Rp 40 mln	Rp 42,5 mln
Usługa transferu pieniędzy, około 0,6% łącznie	W cenie	W cenie	Rp 12 mln

Żałożenia o spreadzie są nasze. Zapytaj bank o kurs sprzedaży w danym dniu, porównaj go z kursem średnim rynkowym, a poznasz prawdziwą cenę, zanim podpiszesz formularz.

Źródło: BCA, opłaty za przelewy wychodzące, 2026; ExpatDen, 2026, o opłacie około 0,6% przy większych przelewach; spready banków 1–2% to nasze założenie

07 / 09

Jak sprowadzać czynsz miesiąc po miesiącu?

Miesięczne przelewy mieszczą się pod oboma progami z zapasem. Weź willę w Canggu za Rp 4 mld z naszego poradnika o stopie zwrotu z najmu. Przy obłożeniu 60% właściciel-nierezydent zatrzymuje około Rp 274 mln rocznie po 20% potrąceniu, zarządzaniu i utrzymaniu (nasz model). To Rp 22,8 mln miesięcznie, mniej więcej jedna ósma limitu zakupów Rp 179 mln.

Kwoty jednorazowe to miejsce, gdzie właściciele wpadają. Zamiana całych Rp 274 mln naraz przekracza miesięczny limit zakupów i bank prosi o papiery. Możesz wysłać je z umową najmu i zaświadczeniami w jednym mailu albo wymieniać część co miesiąc, a resztę zostawić w rupiach. Nie dziel przelewu w obrębie jednego dnia, żeby ominąć limit. Bank liczy miesiąc.

- ✓ Zaświadczenia o potrąceniu za każdy miesiąc czynszu
- ✓ Umowa najmu lub o zarządzanie

- ✓ Twój numer podatkowy (NPWP), już zapisany w banku
- ✓ Wyciągi pokazujące wpływ czynszu na Twój indonezyjski rachunek bankowy
- ✓ Jak Twój kraj zalicza podatek zapłacony w Indonezji

Źródło: Model rentowności Rise Real Bali, uruchomiony we wrześniu 2026 r.; BCA, 1 lipca 2026 r.

08 / 09

Jaki jest plan krok po kroku dla wpływów ze sprzedaży?

Zacznij papierologię przed wystawieniem oferty. Opóźnienia powoduje najczęściej brakujące potwierdzenie, nie bank.

- 01 Zapłać 2,5% przed aktem**
Bez zatwierdzonej wpłaty notariusz nie podpisze.
- 02 Zbierz teczke przy zamknięciu**
Zeskanuj akt notarialny, podpisaną umowę i potwierdzenie zapłaty podatku.
- 03 Powiedz bankowi kwotę i datę**
Zapytaj, czego potrzebuje, zanim wyślesz, żeby dzień nie przyniósł niespodzianek.
- 04 Przenieś pieniądze jednym udokumentowanym przelewem**
Jeden przelew z aktem w załączniku tłumaczy się sam. Pięć bez niego – nie.
- 05 Zachowaj kopie dla własnego urzędu skarbowego**
Twój kraj może opodatkować zysk.

Źródło: ExpatDen, 2026; PP 34/2016; nasza praktyka transakcyjna, 2023–2026

09 / 09

Zaplanuj wyjście przed wejściem

Pieniądze wychodzą najgładziej, gdy weszły ze śladem w dokumentach. Droge w drugą stronę opisuje nasz przewodnik o wysyłaniu pieniędzy do Indonezji. Wciąż wybierasz willę? Przejrzyj katalog i napisz, gdzie masz rezydencję podatkową. Pokażemy, ile zostaje po indonezyjskim podatku i co jest do wysłania do domu.

Co to znaczy dla kupującego

- 01** Indonezja nie ma limitu na wywóz pieniędzy. Zmiany z 2026 r. decydują tylko o tym, kiedy bank chce dokumentów.

- 02** Od 1 lipca 2026 r. przelewy powyżej około Rp 448 mln i miesięczne zakupy waluty powyżej około Rp 179 mln wymagają dowodu transakcji.
- 03** Czynsz nierezydenta traci 20% na potrącenie, a sprzedaż 2,5% na końcowy podatek sprzedającego, oba zanim pieniądze ruszą.
- 04** Miesięczne przelewy czynszu są dość małe, by przejść gładko. Wpływy ze sprzedaży i roczne kwoty jednorazowe wymagają pełnej teczki.

Częste pytania

Czy jest limit kwoty, którą można przelać z Indonezji?

Nie. Indonezja ma swobodny reżim dewizowy i nie limituje wypływów. Od 1 lipca 2026 r. banki muszą jednak zobaczyć dokumenty przy przelewie w walucie obcej powyżej około Rp 448 mln i przy zakupach waluty powyżej około Rp 179 mln w miesiącu.

Czy płaci się podatek za wyprowadzenie pieniędzy z Indonezji?

Nie od samego przelewu. Podatek pobiera się wcześniej: 20% potrącenia od czynszu brutto właściciela-nierezydenta i 2,5% ceny przy sprzedaży. Banki zwykle proszą o dowód zapłaty obu, zanim wypłacą dużą kwotę.

Jak sprowadzić dochód z najmu z Bali?

Trzymaj umowę najmu lub o zarządzanie, zestawienia dla właściciela i zaświadczenia o potrąceniu. Wymieniaj i wysyłaj kwoty mieszczące się w miesięcznym limicie albo wyślij jeden większy przelew z całą teczką w załączniku.

Ile trwa duży przelew z Indonezji?

Sam przelew trwa od tego samego dnia do trzech dni roboczych. Duże przelewy z dokumentami trwają dłużej, gdy bank sprawdza teczkę. Licz łącznie dwa do czterech tygodni.

Czy umowa o unikaniu podwójnego opodatkowania obniży 20% podatku od czynszu?

Rzadko. Obniżki z umów dotyczą głównie dywidend, odsetek i należności licencyjnych, a dochody z nieruchomości podlegają art. 6, który pozwala Indonezji opodatkować je według stawek krajowych. Decyzja sądu podatkowego z maja 2026 r. zastosowała w jednej sprawie 10%, więc zapytaj doradcę.

Skąd to wiemy

Progi opieramy na tekstach i oficjalnych streszczeniach PADG 11/2026, PADG 13/2026 i PADG 15/2026 ze strony Banku Indonesia, każdy potwierdzony drugą publikacją (BCA, Allen & Gledhill, Indonesia Business Post, Kontan). Reguły są ustalone w walucie obcej, więc przeliczyliśmy je na rupie po kursie JISDOR Banku Indonesia Rp 17 917, opublikowanym 25 września 2026 r.; kwoty ruszają się razem z kursem. Stawki podatkowe pochodzą z ustawy o podatku dochodowym, PP 34/2016 i PP 34/2017, sprawdzonych z PwC, Ortax i pajak.go.id. Praktycy spierają się, czy do czynszu zagranicznego właściciela stosuje się końcowe 10%, czy potrącenie 20%, więc tekst podaje oba. Termin 31 października 2026 r. i czas dwóch do czterech tygodni potwierdza tylko jedno źródło wtórne, ExpatDen. Potwierdź je w swoim banku. Opłaty pochodzą ze strony BCA. Spready to nasze założenia, a roczny czynsz to nasz model rentowności. To nie jest porada podatkowa.

- Bank Indonesia, PADG 11/2026, PADG 13/2026 i PADG 15/2026 o transakcjach dewizowych i dokumentacji przelewów, w mocy od 2 czerwca i 1 lipca 2026 r.
- BCA, informacja o progu transakcji dewizowych, 1 lipca 2026 r.; BCA, opłaty za przelewy wychodzące
- Allen & Gledhill, Indonezja obniża próg zakupów waluty na rynku natychmiastowym, czerwiec 2026 r.; Indonesia Business Post, 19 czerwca 2026 r.
- ExpatDen, poradnik o przelewach z Indonezji i zasadach dokumentacji z 2026 r.
- PP 34/2016; PP 34/2017; ustawa nr 1 z 2022 r. (HKPD); ustawa o podatku dochodowym, art. 26
- PwC Worldwide Tax Summaries – Indonezja, rozdział o podatkach u źródła, przegląd z 11 czerwca 2026 r.
- Ortax, 19 czerwca 2026 r.; Taxindo, decyzja sądu podatkowego PUT-011996.13/2020/PP/M.IIIA, 29 maja 2026 r.; IKPI, 24 lipca 2026 r.
- Model rentowności Rise Real Bali, uruchomiony we wrześniu 2026 r.

Rise Real Bali to agencja nieruchomości na Bali. Piszemy na podstawie transakcji, które prowadzimy, i danych publicznych – i podajemy źródła.

Autor: Dmitrii Rogov, Rise Real Bali.

Raport publikujemy na licencji CC BY 4.0. Możesz cytować, przedrukowywać i wykorzystywać liczby i tekst także w celach komercyjnych, jeśli podasz źródło „Rise Real Bali”, nazwę licencji i link do tej strony. Licencja nie obejmuje zdjęć i wizualizacji: prawa do nich mają deweloperzy i inni uprawnieni.

Zastrzeżenie

Materiał ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie jest ofertą, indywidualną rekomendacją inwestycyjną ani obietnicą dochodu. Stopy zwrotu to nasze szacunki przy założeniach podanych w tekście; rzeczywisty wynik zależy od rynku, zarządzania, sezonowości i zmian przepisów. Ceny, układy i warunki mogą się zmienić bez uprzedzenia i nie są częścią żadnej umowy. Przed wpłatą rezerwacji sprawdź dokumenty, strukturę własności i obciążenia podatkowe z indonezyjskim prawnikiem i doradcą podatkowym. Ceny podajemy w rupiach indonezyjskich (IDR, Rp), zgodnie z ustawą nr 7 z 2011 r. o walucie i rozporządzeniem Bank Indonesia nr 17/3/PBI/2015, art. 11. Pełna treść zastrzeżeń: <https://riserealbali.com/pl/legal/disclaimer/>

Masz pytania do tego materiału?

Napisz do nas na WhatsApp: +62 812 3769 2133 · wa.me/6281237692133

Ten materiał online: riserealbali.com/pl/poradniki/przelew-pieniedzy-z-indonezji/