



MIESZKANIE I CODZIENNOŚĆ · EMERYTURA

Jak przejść na emeryturę na Bali: zezwolenie, miesięczny budżet i co wolno kupić

8 października 2026 · 11 min czytania · **Lokalizacje**

Indonezja nie ma wizy emerytalnej, którą dostaje się po prostu za ukończenie 55 lat. Ma dwa zezwolenia na pobyt z progiem finansowym, w jednym z nich wymóg sponsora, i zakaz pracy lokalnie. Oto progi, miesięczne koszty i zasady dotyczące zakupu nieruchomości.

Czytaj online: <https://riserealbali.com/pl/poradniki/emerytura-na-bali/>

W SKRÓCIE

Na emeryturze na Bali potrzebujesz zezwolenia na pobyt emerytalny, dostępnego od 55. roku życia. Roczne E33F idzie przez sponsora. Pięcioletnie E33E nie wymaga sponsora, ale żąda około Rp 895 mln na rachunku w banku państwowym. Para wydaje miesięcznie około Rp 11,8 mln, bez czynszu (nasze wyliczenie).

55

minimalny wiek na oficjalnych kartach zezwoleń, choć niektórzy konsultanci podają 60 lat dla E33E

Rp 895 mln

depozyt w banku państwowym przy pięcioletnim E33E

Rp 11,8 mln

miesięczny koszt życia pary bez czynszu (nasze wyliczenie, wrzesień 2026 r.)

Rp 5 mld

minimalna cena domu, który cudzoziemiec może mieć na Bali w ramach Hak Pakai

W TYM RAPORCIE

01 Czy można przejść na emeryturę na Bali na wizie emerytalnej?

02 Jakie są wymagania wizy emerytalnej do Indonezji?

03 Na jak długo wystarcza zezwolenie emerytalne i czy może stać się stałe?

04 Ile kosztuje emerytura na Bali?

05 Czy opieka zdrowotna na Bali wystarcza emerytom?

06 Czy emeryci mogą kupić nieruchomość na Bali?

07 Gdzie zamieszkać na emeryturze na Bali?

08 Jak opodatkowany jest emeryt w Indonezji?

09 Co to znaczy dla kupującego

10 Częste pytania

11 Skąd to wiemy

01 / 08

Czy można przejść na emeryturę na Bali na wizie emerytalnej?

Tak, od 55. roku życia, ale tylko przez zezwolenie na pobyt z progiem finansowym. Indonezja ma dwa takie zezwolenia. E33F jest roczne, a wniosek składa za Ciebie licencjonowany sponsor. E33E, zwane Silver Hair, obowiązuje do pięciu lat i składasz je samodzielnie.

Żadne nie pozwala pracować u lokalnego pracodawcy. Oba to KITAS, czyli zezwolenie na pobyt czasowy. W poradniku o wizach na dłuższy pobyt zestawiamy je z zezwoleniami dla pracujących zdalnie i dla inwestorów, więc tu zostajemy przy emerytach.

Przepisy i zestawienia konsultantów różnią się w kilku liczbach i zaznaczamy to niżej. Traktuj każdy próg jako punkt wyjścia i potwierdź go u sponsora w dniu składania wniosku.

Źródło: Karty zezwoleń E33F i E33E Dyrekcji Generalnej ds. Imigracji, odczytane 25 września 2026 r.; Emerhub, przewodnik po wizie emerytalnej, 2026

02 / 08

Jakie są wymagania wizy emerytalnej do Indonezji?

Rdzeń to wiek, stały dochód i dowód środków. Oficjalne karty E33F i E33E, tak jak je odczytaliśmy 25 września 2026 r., wyznaczają wiek na 55 lat. Progi w walutach obcych przeliczono po kursie JISDOR Bank Indonesia z 25 września 2026 r.

W dochodzie źródła się rozchodzą. Karty imigracyjne żądają około Rp 53,7 mln miesięcznie przy obu zezwoleniach. Kilku agentów podaje dla E33F około Rp 27 mln miesięcznie, jeden około Rp 35,8 mln. Rozjeżdża się też wiek: Emerhub i XPND dla E33E podają 60 lat. Zapytaj sponsora, jaką kwotę stosuje urząd w Twoim rejonie.

Agenci proszą też o umowę najmu na co najmniej 12 miesięcy, ubezpieczenie zdrowotne ważne w Indonezji i zobowiązanie do zatrudnienia lokalnej pomocy po przyjeździe. Obecne karty, jak je czytamy, tych trzech pozycji nie wymieniają. Weź je mimo to pod uwagę, bo sponsorzy składają je standardowo.

Porównanie zezwoleń emerytalnych, przeliczone na rupie

POZYCJA	E33F, ROCZNE	E33E, SILVER HAIR
Minimalny wiek	55 na kartach	55 na kartach, 60 według części konsultantów
Okres	1 rok, odnawiane co roku	Do 5 lat
Sponsor	Wymagany licencjonowany agent	Brak, składasz wniosek online
Dochód miesięczny	≈ Rp 27 mln do Rp 53,7 mln, źródła się różnią	≈ Rp 53,7 mln
Saldo z trzech miesięcy	≈ Rp 35,8 mln	≈ Rp 35,8 mln
Depozyt w banku państwowym	Brak	≈ Rp 895 mln, trzymany przez cały okres
Opłata urzędowa	Agenci podają własne pakiety	Rp 13 mln
Praca w Indonezji	Zakazana	Zakazana

Źródło: Karty E33F i E33E Dyrekcji Generalnej ds. Imigracji, 25 września 2026 r.; przewodniki Emerhub, XPND (5 maja 2026 r.), BaliEasy i Bali Exception (10 grudnia 2024 r.); JISDOR, 25 września 2026 r.

03 / 08

Na jak długo wystarcza zezwolenie emerytalne i czy może stać się stałe?

E33F obowiązuje rok i odnawia się co roku, według XPND i BaliEasy do pięciu odnowień. E33E przyznaje się od razu na okres do pięciu lat. Do Indonezji trzeba wjechać w ciągu 90 dni od zatwierdzenia, inaczej wiza wygasa.

Kilku konsultantów twierdzi, że pięć nieprzerwanych lat na zezwoleniu emerytalnym daje prawo ubiegania się o KITAP, czyli zezwolenie na pobyt stały. Art. 54 ustawy imigracyjnej 6/2011 wymienia emerytów wśród osób, które mogą przejść wyżej. Nie znaleźliśmy jawnego urzędowego tekstu, który ustala okres oczekiwania, więc pięć lat to częsta interpretacja, nie reguła.

Nie dopuść do wygaśnięcia. Przekroczenie pobytu kosztuje Rp 1 mln za każdy dzień. Odnowienia od maja 2025 r. wymagają osobistej wizyty z biometrią, podaje XPND, więc składaj wniosek co najmniej 60 dni przed końcem ważności.

Źródło: XPND, Retirement KITAS, 5 maja 2026 r.; strona BaliEasy o E33F, 2026; ustawa imigracyjna 6/2011, art. 54; nasz poradnik o wizach na dłuższy pobyt, część o karach za przekroczenie pobytu

Ile kosztuje emerytura na Bali?

Para wydaje około Rp 11,8 mln miesięcznie na jedzenie, transport, media, państwowe ubezpieczenie zdrowotne, wizy i sprzętaczkę na część etatu. Samotny emeryt potrzebuje Rp 5,2 mln. Obie kwoty nie obejmują czynszu ani ubezpieczenia międzynarodowego, a pochodzą z naszego wyliczenia z września 2026 r. z poradnika o kosztach życia.

Resztę rozstrzyga czynsz. We wrześniu 2026 r. zebraliśmy 480 ofert najmu długoterminowego. Czynsze sięgają od Rp 6,8 mln za medianę małego apartamentu w Denpasar do Rp 36 mln za willę z dwiema sypialniami w Canggu. Umowa na rok dała w tej próbie 22% oszczędności względem ceny miesięcznej.

Dolicz samą wizę. E33E ma jednorazową opłatę Rp 13 mln oraz Rp 895 mln, które leżą w banku i do Ciebie wracają. E33F dokłada co roku opłaty sponsora. XPND i Liberty Mundo podają opłaty agenta za pełną obsługę na około Rp 14–32 mln za wniosek w pierwszym roku.

Miesięczny koszt dla pary, rupie, nasze szacunki

STYL ŻYCIA	CZYN SZ	KOSZTY ŻYCIA	RAZEM
Apartament w Denpasar	6 800 000	11 833 000	18 633 000
Willi z dwiema sypialniami w Canggu	36 000 000	11 833 000	47 833 000

Źródło: Wyliczenie kosztów życia Rise Real Bali i próba 480 ofert najmu, wrzesień 2026 r.; widełki opłat agentów XPND i Liberty Mundo, 2026, przeliczone po kursie JISDOR z 25 września 2026 r.

Czy opieka zdrowotna na Bali wystarcza emerytom?

Na bieżące sprawy tak. Przy poważnych potrzebna jest prywatna polisa z ewakuacją. Konsultacja z lekarzem pierwszego kontaktu w szpitalu BIMC to Rp 350 000, o ile przyjdiesz w godzinach przyjęć, a duże szpitale prywatne rozliczają się wprost z ubezpieczycielami zagranicznymi. Bali International Hospital w strefie zdrowia Sanur przyjmuje pacjentów od kwietnia 2025 r.

Krajowy system, BPJS Kesehatan, sprzedaje w tym roku ubezpieczenie klasy pierwszej za Rp 150 000 miesięcznie. Czy może do niego przystąpić posiadacz zezwolenia bez prawa do pracy, zależy od dokumentów, więc zapytaj w biurze BPJS, zanim na to postawisz. BPJS nie płaci za ewakuację do Singapuru ani Australii.

Ubezpieczyciele wyceniają według wieku i historii choroby, a tabel nie publikują. Zdobądź ofertę jeszcze przed przeprowadzką i zapytaj o choroby przewlekłe. Schorzenie zgłoszone za późno może unieważnić roszczenie. Poradnik o opiece zdrowotnej i ubezpieczeniu wylicza klauzule, od których zależy wypłata.

06 / 08

Czy emeryci mogą kupić nieruchomość na Bali?

Mogą, ale samo zezwolenie nie daje prawa do pełnej własności. Hak Milik, prawdziwy freehold, przysługuje wyłącznie obywatelom Indonezji na mocy podstawowej ustawy agrarnej 5/1960. Cudzoziemiec mieszkający tu na dowolnym KITAS może zarejestrować na siebie Hak Pakai, czyli prawo użytkowania gruntu.

Obowiązują dwa ograniczenia. Dolny próg ceny domu na Bali to Rp 5 mld, a apartamentu Rp 2 mld, według dekretu ministerialnego o cenach z 2022 r. Nieruchomość ma być Twoim domem: jeden dom lub apartament na osobę albo rodzinę. Jeśli przestaniesz mieszkać w Indonezji, przepisy kazały sprzedać lub przekazać prawo w ciągu roku. Zanim zaczniesz szukać, przeczytaj nasz poradnik o Hak Pakai.

Poniżej tej ceny leasehold nie ma progu i nie wymaga zezwolenia. Mediana okresu leasehold w naszym katalogu to 27 lat. Leasehold na końcu nic nie jest wart, więc emeryt, który chce coś zostawić spadkobiercom, powinien porównać go z domem z tytułem własności w poradniku leasehold kontra freehold. Wielu emerytów i tak najmuje dom przez pierwszy rok, czego wymaga też umowa przy E33F. Domy z naszego katalogu przeglądaj, gdy będziesz już znać swoje zezwolenie.

Źródło: Podstawowa ustawa agrarna 5/1960, art. 21; dekret ministerialny o minimalnych cenach dla cudzoziemców (1241/2022); rozporządzenie rządowe 18/2021; PP 41/1996 w brzmieniu PP 103/2015; zestawienie katalogu Rise Real Bali, wrzesień 2026 r.

07 / 08

Gdzie zamieszkać na emeryturze na Bali?

Okolicę wybieraj według dostępu do szpitala i codziennego tempa, nie według liczby beach clubs. Sanur leży przy Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sanur i Bali International Hospital, ma też promenadę nad morzem. Wielu gości zostaje tam na miesiąc lub dłużej z powodu leczenia, więc właściciele znają najemców na długi pobyt. Nusa Dua to planowany kurort. Woda jest spokojna, bramy strzeżone, a do lotniska jedzie się dwadzieścia minut.

W głębi wyspy Ubud pasuje do cichszego rytmu, kosztem dłuższej drogi do dużego szpitala. Canggu i zachodnie wybrzeże ciągną ku kawiarniom i młodszemu ruchowi, a czynsze należą tam do najwyższych na naszej liście.

Zanim podpiszesz umowę na rok, sprawdź dwie okolice na miesięcznych wynajmach. Ten krok opisuje nasz poradnik o przeprowadzce na Bali, a poradnik wynajem czy zakup porównuje czynsze okolica po okolicy.

Źródło: Kemenko Perekonomian o Bali International Hospital i strefie Sanur, 2026; strony lokalizacji Rise Real Bali i próba ofert najmu, wrzesień 2026 r.

08 / 08

Jak opodatkowany jest emeryt w Indonezji?

Jeśli spędzisz ponad 183 dni w okresie 12 miesięcy, Indonezja może opodatkować Twój dochód ze świata jako rezydenta, stawką 5–35%. Nierezydent płaci 20% od dochodu ze źródeł indonezyjskich, takiego jak czynsz. Przepis fiskusa z 2025 r., PER-23/PJ/2025, traktuje też zezwolenie na dłuższy pobyt jako zamiar zamieszkania, według noty KPMG z lutego 2026 r.

Emerytura podlega zasadom Twojego kraju i umowie podatkowej tego kraju z Indonezją, które przypisują prawo opodatkowania według rodzaju emerytury. Emerytura państwowa i prywatna często podlegają innym artykułom umowy. Zapytaj doradcę w kraju zamieszkania, zanim minie pierwszy rok. Poradnik o NPWP i rezydencji podatkowej wyjaśnia rejestrację, a poradnik o podatkach od nieruchomości opisuje, co dokładnie zakup.

Źródło: Ustawa o podatku dochodowym 7/1983 z późn. zm.; przepis dyrekcji podatkowej PER-23/PJ/2025; KPMG Indonesia, luty 2026 r.; Liberty Mundo, Retire in Indonesia, 27 czerwca 2026 r.

Co to znaczy dla kupującego

- 01 Wybieraj według przepływów pieniężnych: E33F nie wymaga depozytu, ale co roku potrzebuje sponsora, a E33E zamraża około Rp 895 mln na okres do pięciu lat.
- 02 Wiek i próg dochodu potwierdź u sponsora. Źródła podają 55 albo 60 lat oraz Rp 27–53,7 mln miesięcznie.
- 03 Zaplanuj Rp 11,8 mln miesięcznie dla pary przed czynszem, a do tego Rp 6,8–36 mln na mieszkanie.
- 04 Przed zakupem wynajmuj przez rok. Dom na Hak Pakai zaczyna się od Rp 5 mld, a tytuł wiąże się z Twoim pobytem.

Częste pytania

Jaki jest limit wieku dla wizy emerytalnej na Bali?

Oficjalne karty E33F i E33E, jak je odczytaliśmy 25 września 2026 r., ustalają minimum na 55 lat. Kilku konsultantów stosuje 60 lat do pięcioletniego E33E, a Emerhub zaznacza, że wytyczne na 2026 r. różnią się zależnie od obywatelstwa. Sprawdź u sponsora przed złożeniem wniosku, bo przy odmowie opłata nie wraca.

Ile pieniędzy trzeba mieć na emeryturę na Bali?

Na samo zezwolenie: według kart około Rp 53,7 mln miesięcznego dochodu, saldo z trzech miesięcy około Rp 35,8 mln, a przy E33E depozyt około Rp 895 mln. Na życie para potrzebuje mniej więcej Rp 11,8 mln miesięcznie przed czynszem, według naszego wyliczenia z września 2026 r.

Czy emeryt może kupić nieruchomość na Bali?

Tak, przez Hak Pakai na własne nazwisko, jeśli ma zezwolenie na pobyt, albo przez leasehold. Hak Pakai wymaga domu za Rp 5 mld lub więcej albo apartamentu za Rp 2 mld lub więcej, a nieruchomość ma być miejscem zamieszkania. Freehold zostaje przy obywatelach Indonezji.

Czy na wizie emerytalnej w Indonezji można pracować?

Nie. Oba zezwolenia zakazują pracy najemnej u lokalnych pracodawców i sprzedaży towarów lub usług w Indonezji. Zezwolenie zakłada dochód pasywny z zagranicy. Teksty imigracyjne różnią się co do tego, czy posiadacze E33E mogą pracować po zgłoszeniu, więc zakładaj zakaz i sprawdź, zanim przyjmiesz jakikolwiek lokalny dochód.

Czy emerytura na Bali jest tańsza niż w Polsce?

Na co dzień często tak. Mieszkając samotnie, wydasz około Rp 5,2 mln miesięcznie przed czynszem, a prywatna wizyta u lekarza ogólnego w BIMC kosztuje Rp 350 000. Różnicę zmniejsza ubezpieczenie, bo polisy międzynarodowe dla starszego wieku wycenia się według wieku i historii. Zdobądź ofertę, potem porównaj całą miesięczną sumę.

Skąd to wiemy

Progi zezwoleń pochodzą z kart E33F i E33E Dyrekcji Generalnej ds. Imigracji, jak je odczytaliśmy 25 września 2026 r., i zostały sprawdzone w Emerhub, XPND, BaliEasy, Bali Exception, Liberty Mundo oraz Lets Move Indonesia. Źródła rozchodzą się w progu dochodu dla E33F, wieku dla E33E i czasie oczekiwania na KITAP, więc podajemy widełki zamiast wybierać jedną wartość. Kwoty w walutach obcych przeliczono po kursie JISDOR Bank Indonesia z 25 września 2026 r. i zaokrąglono. Koszty życia i czynsze to nasze własne wyliczenie z września 2026 r., na próbie 480 ofert. Strona ma charakter informacyjny i nie zastępuje porady licencjonowanego sponsora.

— Dyrekcja Generalna ds. Imigracji, karty zezwoleń E33F i E33E, odczytane 25 września 2026

— Ustawa imigracyjna 6/2011, art. 54 – emeryci wśród osób, które mogą przejść na zezwolenie stałe

— Podstawowa ustawa agrarna 5/1960, art. 21 – freehold tylko dla obywateli

— Dekret ministerialny 1241 z 2022 r. – minimalna cena dla cudzoziemców na Bali

- Rozporządzenie rządowe 18/2021 – zasady Hak Pakai i tytuły strata dla cudzoziemców
- Emerhub, Retirement visa Indonesia (E33F, E33E), 2026
- XPND, Retirement KITAS Indonesia, 5 maja 2026
- Liberty Mundo, Retire in Indonesia, ostatnia zmiana 27 czerwca 2026
- BaliEasy, strona o E33F Retirement ITAS, 2026
- Bali Exception, Bali Retirement Visa, aktualizacja 10 grudnia 2024
- KPMG Indonesia o PER-23/PJ/2025, luty 2026
- Strona członkowska BIMC Hospital Bali, wrzesień 2026
- Wyliczenie kosztów życia Rise Real Bali i próba 480 ofert najmu, wrzesień 2026

Rise Real Bali to agencja nieruchomości na Bali. Piszemy na podstawie transakcji, które prowadzimy, i danych publicznych – i podajemy źródła.

Autor: Dmitrii Rogov, Rise Real Bali.

Zastrzeżenie

Materiał ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie jest ofertą, indywidualną rekomendacją inwestycyjną ani obietnicą dochodu. Stopy zwrotu to nasze szacunki przy założeniach podanych w tekście; rzeczywisty wynik zależy od rynku, zarządzania, sezonowości i zmian przepisów. Ceny, układy i warunki mogą się zmienić bez uprzedzenia i nie są częścią żadnej umowy. Przed wpłatą rezerwacji sprawdź dokumenty, strukturę własności i obciążenia podatkowe z indonezyjskim prawnikiem i doradcą podatkowym. Ceny podajemy w rupiach indonezyjskich (IDR, Rp), zgodnie z ustawą nr 7 z 2011 r. o walucie i rozporządzeniem Bank Indonesia nr 17/3/PBI/2015, art. 11. Pełna treść zastrzeżeń: <https://riserealbali.com/pl/legal/disclaimer/>

Masz pytania do tego materiału?

Napisz do nas na WhatsApp: +62 895 7032 66474 · wa.me/62895703266474

Ten materiał online: riserealbali.com/pl/poradniki/emerytura-na-bali/