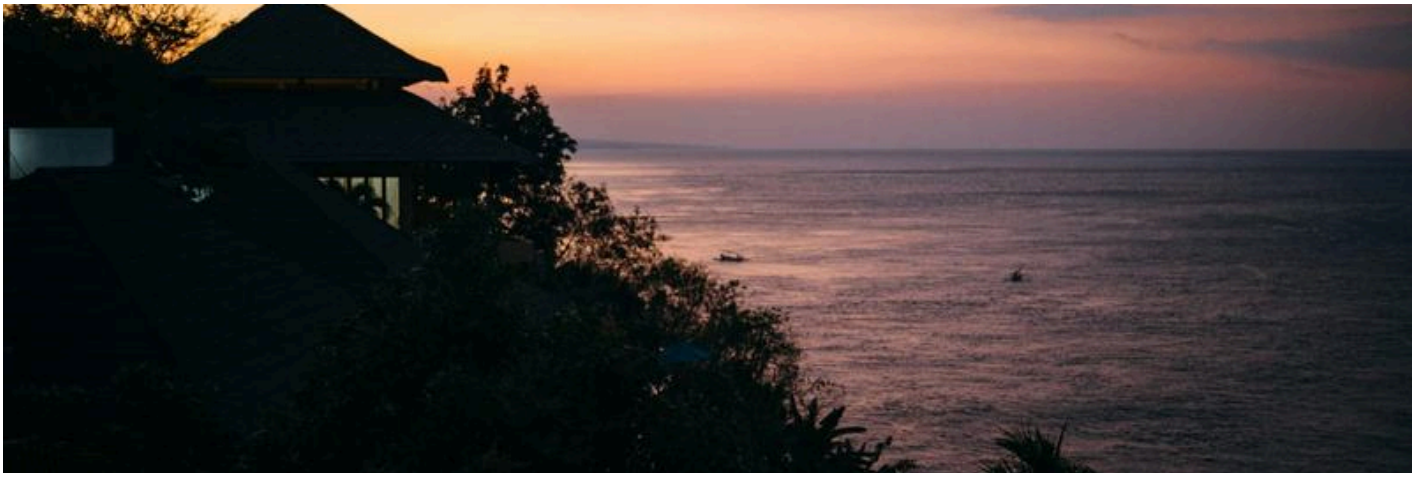


RAPORT · TURYSTYKA

Statystyki turystyczne Bali: przyjazdy, rynki źródłowe i plateau 2026

25 września 2026 · 11 min czytania · **Badania rynku** · **Krok 1 z 4**

Od stycznia do lipca 2026 r. Bali odnotowało 3 900 965 zagranicznych odwiedzających, o 1,98% mniej niż rok wcześniej, po rekordowym 2025 roku. Popyt ustabilizował się blisko szczytu. Nowe pokoje hotelowe i tak wciąż powstają.

Czytaj online: https://riserealbali.com/pl/poradniki/turysci-bali-statystyki/

W SKRÓCIE

Bali zanotowało 6 948 754 przyjazdów zagranicznych w 2025 r. – rekord, o 9,72% więcej niż w 2024 r. (BPS Bali). Styczeń–lipiec 2026 r. przyniósł 3 900 965, o 1,98% mniej niż w tych samych miesiącach 2025 r. Lipiec wyszedł na plus, +0,10%. Australia dostarcza około jednej czwartej wszystkich odwiedzających, daleko przed Chinami i Indiami.

6 948 754
przyjazdy zagraniczne w 2025 r., rekord (BPS Bali)

−1,98%
styczeń–lipiec 2026 wobec tych samych miesięcy 2025

982 403
przyjazdy z Australii, styczeń–lipiec 2026

67,29%
obłożenie hoteli z gwiazdkami w lipcu 2026

W TYM RAPORCIE

01 Przyjazdy zagraniczne rok po roku, 2023–2026
02 Miesiąc po miesiącu w 2026 roku
03 Skąd przyjeżdżają goście Bali
04 Obłożenie hoteli i długość pobytu
05 Nowe pokoje w budowie
06 Prognoza obłożenia na 2027 r. według strefy

07 Przepustowość lotniska i opłata turystyczna
08 Co te liczby znaczą dla właściciela willi
09 Co to znaczy dla kupującego
10 Częste pytania
11 Skąd to wiemy

01 / 08

Przyjazdy zagraniczne rok po roku, 2023–2026

Bali dołożyło milion zagranicznych odwiedzających w dwa lata. BPS Bali naliczył 5 273 258 bezpośrednich przyjazdów w 2023 r., 6 333 360 w 2024 r. i 6 948 754 w 2025 r. Wzrost zwolnił z 20,1% do 9,72% – tak wygląda rynek zbliżający się do sufitu.

Przyjazdy drogą morską to mała pozycja, która ruszyła szybko: 41 169 w 2025 r. wobec 24 819 rok wcześniej, głównie pasażerowie wycieczkowców. Niemal wszyscy pozostali lądują w Ngurah Rai.

Cel prowincji na 2026 r. to 7 mln. Osiągnięcie go oznacza około 3,1 mln przyjazdów od sierpnia do grudnia. Z naszego przeliczenia danych BPS wynika, że to około 4% więcej niż dały te same pięć miesięcy 2025 r., więc cel wymaga mocniejszego finiszu, niż sugeruje pierwsze siedem miesięcy. PT Hotel Investment Advisory spodziewa się 6,93 mln, odrobinę poniżej 2025 r. (Bali Discovery, 20 września 2026).

Bezpośrednie przyjazdy zagraniczne na Bali

ROK	PRZYJAZDY	ZMIANA
2023	5 273 258	—
2024	6 333 360	+20,1%
2025	6 948 754	+9,72%
2026, styczeń–lipiec	3 900 965	–1,98% wobec stycznia–lipca 2025

Źródło: BPS Bali, raport roczny z 2 lutego 2026 i miesięczny z 1 września 2026, za Antara i Detik; Hotel Investment Advisory za Bali Discovery, 20 września 2026

02 / 08

Miesiąc po miesiącu w 2026 roku

Rok zaczął się słabo i dołek wypadł w marcu, przy 472 070 przyjazdach. Od kwietnia krzywa piła się w górę co miesiąc. Lipiec osiągnął 697 809, o 15,34% więcej niż czerwiec, i był pierwszym miesiącem w roku, który pobił swój wynik z 2025 r. – choć tylko o 0,10%.

Maj i czerwiec były najsłabsze, na minusie odpowiednio 3,98% i 5,15% rok do roku. Pierwsze półrocze zamknęło się na 3 203 156 odwiedzających, 2,42% poniżej 2025 r. BPS nie opublikował jeszcze

sierpnia. Jego miesięczny raport zwykle wychodzi w pierwszy dzień roboczy drugiego kolejnego miesiąca, więc spodziewaj się go około 1 października.

Rozstęp między marcem a lipcem to 48%. Dla właściciela willi to praktyczna liczba: najbardziej ruchliwy miesiąc wyspy przynosi półtora raza więcej gości niż najspokojniejszy.

Przyjazdy zagraniczne według miesięcy, 2026, w tysiącach

Bezpośrednie przyjazdy zagraniczne. Prowincjonalne biuro turystyki liczy 3 923 824 dla stycznia–lipca, a lokalna prasa różni się co do tego, czy ta suma rośnie, czy spada. Tu konsekwentnie używamy serii BPS.

Źródło: Miesięczne raporty BPS Bali, 3 marca – 1 września 2026, za Antara Bali i Bali Post; Disparda Bali za Bali Post i Tribun Bali, 28 sierpnia 2026

03 / 08

Skąd przyjeżdżają goście Bali

Żaden inny kraj nie zbliża się do Australii. Wysłała ona 1 628 460 odwiedzających w 2025 r. – z naszego przeliczenia to około 23% całości – i 982 403 od stycznia do lipca 2026 r. To niemal trzech Australijczyków na każdego odwiedzającego z Chin, kolejnego rynku.

Resztę pierwszej dziesiątki 2025 r. tworzyły: Indie 569 260, Chiny 537 380, Korea Południowa 346 680, Wielka Brytania 317 520, Francja 279 120, USA 274 610, Malezja 251 160, Singapur 211 330 i Japonia 208 620.

W 2026 r. Chiny awansowały na drugie miejsce. Prowincjonalne dane za styczeń–lipiec dają im 346 384, przed Indiami z 318 948. Wielka Brytania, Korea Południowa i USA są blisko siebie, między 163 000 a 171 000 każde.

Główne rynki źródłowe, styczeń–lipiec 2026

KRAJ	PRZYJAZDY	UDZIAŁ, NASZE WYLICZENIE
Australia	982 403	25,0%
Chiny	346 384	8,8%
Indie	318 948	8,1%
Wielka Brytania	170 814	4,4%
Korea Południowa	164 846	4,2%
USA	163 132	4,2%
Francja	141 237	3,6%

> Rytm kalendarza willi wyznaczają australijskie ferie szkolne: koniec czerwca–lipiec, koniec września i przerwa świąteczna. Jeśli model zakłada rok bez wahań, myli się w obie strony.

Źródło: BPS Bali, 2025 według kraju, 2 lutego 2026; Disparda Bali, styczeń–lipiec 2026, za Bali Post, 28 sierpnia 2026. Udziały to nasze wyliczenie wobec sumy Disparda 3 923 824

04 / 08

Obłożenie hoteli i długość pobytu

Hotele z gwiazdkami zapełniły 67,29% pokoi w lipcu 2026 r., według BPS Bali. Krzywa rosła równo przez wiosnę: 57,94% w kwietniu, 61,16% w maju i 64,87% w czerwcu. Obiekty pięciogwiazdkowe działały przy 74,45% w lipcu, a czterogwiazdkowe przy 65,42%.

Zakwaterowanie bez gwiazdek, kategoria obejmująca większość prywatnych willi i gościńców, plasuje się znacznie niżej. BPS podał dla niej 34,81% w kwietniu. To blisko 36%, które AirROI podaje dla przeciętnej oferty krótkoterminowej, dlatego serię hotelową traktujemy jako kontekst, nie prognozę dla willi.

Pobyty są krótkie. W czerwcu zagraniczni goście spędzali średnio 3,09 nocy w hotelach z gwiazdkami i 2,47 nocy w obiektach bez gwiazdek (Bali Post, 4 sierpnia 2026). Krótkie pobyty oznaczają więcej rotacji przy tym samym przychodzie, więc sprzątanie i pranie zabierają większy kawałek każdej rezerwacji.

67,29%
obłożenie hoteli z gwiazdkami, lipiec 2026

74,45%
hotele pięciogwiazdkowe, lipiec 2026

34,81%
zakwaterowanie bez gwiazdek, kwiecień 2026

3,09 nocy
średni pobyt gościa zagranicznego w hotelach z gwiazdkami, czerwiec 2026

Źródło: Miesięczne raporty BPS Bali z 2 czerwca, 4 sierpnia i 1 września 2026, za Antara i Bali Post; AirROI, ostatnie 12 miesięcy, wrzesień 2026

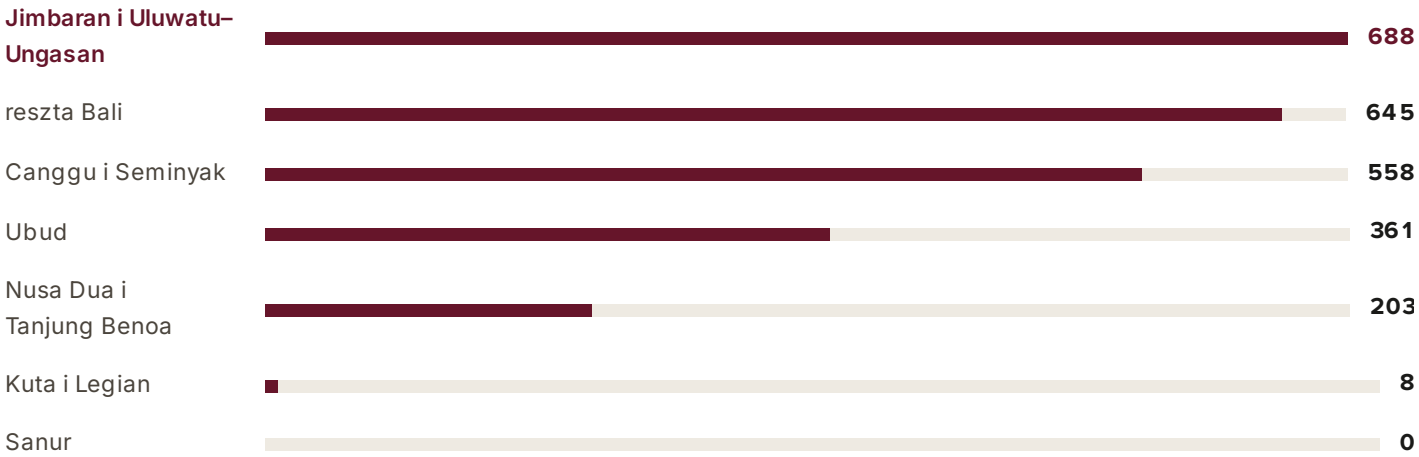
05 / 08

Nowe pokoje w budowie

Popyt jest płaski, a podaż nie. PT Hotel Investment Advisory naliczył 22 sierpnia 2026 r. około 2460 pokoi hotelowych w budowie. Większość powstaje w okolicach, w które patrzą też kupujący wille.

Colliers ocenia obecny zasób wyspy na około 62 000 pokoi, a kolejne 1700 pokoi pięciogwiazdkowych ma dojść między końcem 2026 a 2029 r., głównie w Ubud i Canggu. Raport Horwath HTL z marca 2026 r. naliczył 5641 pokoi w 45 hotelach w szerszym planie inwestycyjnym. Sumy różnią się, bo każda firma liczy inny etap, więc pokazujemy je obok siebie.

Pokoje hotelowe w budowie według strefy, sierpień 2026



W Sanur nie ma nic w budowie, co po części tłumaczy, dlaczego prowadzi w prognozie obłożenia na 2027 r. poniżej.

Źródło: PT Hotel Investment Advisory, dane na 22 sierpnia 2026, za Kompas i Bali Discovery, 1 września 2026; Colliers, rynek hotelowy Bali, II kw. 2026; Horwath HTL i C9 Hotelworks, Bali Hotel & Branded Residences 2026, 31 marca 2026

06 / 08

Prognoza obłożenia na 2027 r. według strefy

Ta sama firma doradcza zamodelowała obłożenie hoteli na 2027 r. strefa po strefie. W scenariuszu umiarkowanym prowadzi Sanur z 84,6%, a Ubud zamyka główne okolice z 61,7%. W scenariuszu pesymistycznym Ubud spada do 47,7%, a Jimbaran do 50,6%.

Wzorzec jest jasny: strefy z największą budową notują niższe wyniki. Dla kupujących willę wniosek jest taki, że różnica między okolicami, ponad 20 punktów, liczy się dziś bardziej niż różnica między klasami nieruchomości.

Prognoza obłożenia hoteli na 2027 r., scenariusz umiarkowany

STREFA	PROGNOZOWANE OBŁOŻENIE
Sanur	84,6%
Kuta i Legian	74,8%
Nusa Dua	74,2%
Canggu i Seminyak	70,6%
Jimbaran i Uluwatu–Ungasan	68,2%
Ubud	61,7%
reszta Bali	35,6%

Źródło: PT Hotel Investment Advisory, prognoza na 2027 r., za Bali Discovery, 1 września 2026

07 / 08

Przepustowość lotniska i opłata turystyczna

Ngurah Rai obsłużyło 24 125 161 pasażerów w 2025 r., z czego 63% na lotach międzynarodowych (Antara, styczeń 2026). Jego przepustowość to około 24 mln rocznie, według Ministerstwa Transportu, więc terminal w szczytowych miesiącach działa już na granicy możliwości.

Na stole leży przebudowa terminalu i łącznik, bez nowej budowy od podstaw. Operator celuje w 32 mln pasażerów rocznie, a prace mają potrwać trzy do czterech lat (Bali Post i Bisnis, 18 czerwca 2026).

Każdy zagraniczny odwiedzający płaci też opłatę turystyczną Rp 150 000. Do 26 sierpnia 2026 r. prowincja zebrała około Rp 244 mld, wobec celu Rp 500 mld na cały rok (Bali Post). Szacunki poziomu ściągalności wahają się od 37% do 43%, zależnie od raportu. Od końca sierpnia linie lotnicze lecące na Bali ogłaszają tę opłatę na pokładzie.

24,1 mln
pasażerów lotniska w 2025 r.

32 mln
docelowa przepustowość po przebudowie terminalu

Rp 150 000
opłata turystyczna od zagranicznego odwiedzającego

Źródło: Antara i Tirto, styczeń 2026; Ministerstwo Transportu za Detik, 24 stycznia 2026; Bali Post i Bisnis, 18 czerwca 2026; Antara Bali, 14 sierpnia 2026; Bali Post, 26 sierpnia 2026

Co te liczby znaczą dla właściciela willi

Zaplanuj na 2027 r. płaskie przyjazdy, nie wzrost. Siedem miesięcy poniżej zeszłego roku i wzrost o 0,10% w lipcu składają się na plateau na rekordowym poziomie, a plateau to niezła podstawa pod biznes najmu, jeśli wyceniasz go uczciwie.

Okolica liczy się bardziej niż wcześniej. Pokoje wciąż przybywają, skoncentrowane w Jimbaran, Uluwatu, Canggu i Ubud. Zanim kupisz tam willę, sprawdź, jak konkuruje stawką i opiniami. Średnia dla całej wyspy jej nie uniesie.

Zaplanuj krótkie pobyty. Średnie pobyty dwóch–trzech nocy oznaczają więcej zameldowań w miesiącu, a Twoja opłata za zarządzanie i koszty sprzątania powinny to odzwierciedlać. Nasz poradnik o obłożeniu rozkłada rok miesiąc po miesiącu, a stopa zwrotu z najmu według okolicy zamienia stawki na dochód właściciela.

- Do obłożenia bierz średnią z ostatnich 12 miesięcy, nie miesiąc szczytowy
- Zapytaj operatora, jakie hotele powstają w promieniu 2 km od willi i kiedy się otwierają
- Dopasuj docelowego gościa do kalendarza jego kraju
- Zaplanuj budżet na częste rotacje gości

Źródło: BPS Bali, raporty z 2026 r.; PT Hotel Investment Advisory, 1 września 2026; praktyka Rise Real Bali, 2023–2026

Co to znaczy dla kupującego

01 2025 r. był rekordowy: 6 948 754 przyjazdów zagranicznych. Styczeń–lipiec 2026 r. wypadł 1,98% niżej.

02 Australia dostarcza około jednej czwartej wszystkich odwiedzających, niemal trzy razy więcej niż Chiny, kolejny rynek.

03 W budowie jest około 2460 pokoi hotelowych.

04 Prognoza obłożenia hoteli na 2027 r. sięga od 61,7% w Ubud do 84,6% w Sanur.

Częste pytania

Ilu turystów odwiedza Bali rocznie?

Bali zanotowało 6 948 754 przyjazdów zagranicznych w 2025 r. – rekord i o 9,72% więcej niż w 2024 r., według BPS Bali. Od stycznia do lipca 2026 r. naliczono 3 900 965, czyli 1,98% poniżej tych samych miesięcy 2025 r. Cel prowincji na cały rok to 7 mln.

Który kraj wysyła najwięcej turystów na Bali?

Zdecydowanie Australia. Wysłała 1 628 460 odwiedzających w 2025 r. i 982 403 od stycznia do lipca 2026 r. – około jednej czwartej wszystkich przyjazdów zagranicznych. Chiny były w 2026 r. drugie, z 346 384, przed Indiami z 318 948.

Czy turystyka na Bali w 2026 r. rośnie, czy spada?

Jest płaska. Pierwsze siedem miesięcy wypadło 1,98% poniżej 2025 r., a lipiec wyszedł 0,10% wyżej – pierwszy miesięczny wzrost w roku. Baza 2025 r. była rekordowa, więc plateau na tym poziomie to wciąż około 7 mln odwiedzających rocznie.

Jakie jest obłożenie hoteli na Bali?

Hotele z gwiazdkami zapełniły 67,29% pokoi w lipcu 2026 r., a pięciogwiazdkowe 74,45%, według BPS Bali. Zakwaterowanie bez gwiazdek, obejmujące większość willi, działało przy 34,81% w kwietniu. Przeciętna oferta najmu krótkoterminowego miała w ostatnim roku obłożenie około 36%.

Kiedy jest najbardziej ruchliwy miesiąc na Bali?

Lipiec i sierpień. W 2026 r. lipiec przyniósł 697 809 przyjazdów zagranicznych, o 48% więcej niż marzec, najspokojniejszy miesiąc. Szczyt napędzają australijskie ferie szkolne, a krótszy drugi tworzy okres świąteczny.

Skąd to wiemy

Roczne i miesięczne przyjazdy zagraniczne to bezpośrednie dane BPS Bali, z raportów z 2 lutego i 1 września 2026 r., podane za Antara, Detik i Bali Post. Każdą miesięczną liczbę zweryfikowaliśmy w drugim źródle. Podział na kraje za 2026 r. to dane prowincjonalnego biura turystyki za styczeń–lipiec, opublikowane 28 sierpnia 2026 r., a udziały w tabeli to nasze wyliczenie wobec jego sumy. Obłożenie hoteli i długość pobytu pochodzą z miesięcznych raportów BPS. Plan budów i prognoza na 2027 r. to dane PT Hotel Investment Advisory na 22 sierpnia 2026 r., a dane Colliers i Horwath HTL cytujemy osobno, bo liczą inne etapy. Dane lotniska i opłaty pochodzą od operatora i prowincji, za wskazanymi mediami w każdej sekcji. Tam, gdzie źródła się różnią, podajemy oba.

- BPS Bali, przyjazdy zagraniczne styczeń–grudzień 2025, 2 lutego 2026
- BPS Bali, miesięczne raporty turystyczne, marzec–wrzesień 2026, za Antara, Bali Post i Databoks
- Disparda Bali, przyjazdy według kraju, styczeń–lipiec 2026, za Bali Post i Tribun Bali, 28 sierpnia 2026
- PT Hotel Investment Advisory, pokoje w budowie i prognoza obłożenia na 2027 r., za Kompas i Bali Discovery, 1 września 2026
- Colliers, rynek hotelowy Bali, II kw. 2026
- Horwath HTL i C9 Hotelworks, Bali Hotel & Branded Residences 2026, 31 marca 2026
- Ministerstwo Transportu i operator lotniska, za Detik, Bali Post i Bisnis, styczeń–czerwiec 2026
- Rząd prowincji Bali, wpływy z opłaty turystycznej, za Antara Bali i Bali Post, sierpień 2026

Rise Real Bali to agencja nieruchomości na Bali. Piszemy na podstawie transakcji, które prowadzimy, i danych publicznych – i podajemy źródła.

Autor: Dmitrii Rogov, Rise Real Bali.

Raport publikujemy na licencji CC BY 4.0. Możesz cytować, przedrukowywać i wykorzystywać liczby i tekst także w celach komercyjnych, jeśli podasz źródło „Rise Real Bali", nazwę licencji i link do tej strony. Licencja nie obejmuje zdjęć i wizualizacji: prawa do nich mają deweloperzy i inni uprawnieni.

Zastrzeżenie

Materiał ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie jest ofertą, indywidualną rekomendacją inwestycyjną ani obietnicą dochodu. Stopy zwrotu to nasze szacunki przy założeniach podanych w tekście; rzeczywisty wynik zależy od rynku, zarządzania, sezonowości i zmian przepisów. Ceny, układy i warunki mogą się zmienić bez uprzedzenia i nie są częścią żadnej umowy. Przed wpłatą rezerwacji sprawdź dokumenty, strukturę własności i obciążenia podatkowe z indonezyjskim prawnikiem i doradcą podatkowym. Ceny podajemy w rupiach indonezyjskich (IDR, Rp), zgodnie z ustawą nr 7 z 2011 r. o walucie i rozporządzeniem Bank Indonesia nr 17/3/PBI/2015, art. 11. Pełna treść zastrzeżeń: https://riserealbali.com/pl/legal/disclaimer/

Masz pytania do tego materiału?

Napisz do nas na WhatsApp: +62 812 3769 2133 · wa.me/6281237692133
Ten materiał online: riserealbali.com/pl/poradniki/turysci-bali-statystyki/