



RETRAITE · S'INSTALLER À BALI

Prendre sa retraite à Bali : le permis de séjour, le budget mensuel et ce que vous pouvez acheter

8 octobre 2026 · 12 min de lecture · Quartiers

L'Indonésie n'a pas de visa retraite que l'on obtient en fêtant ses 55 ans. Elle a deux permis de séjour assortis de conditions de ressources, un sponsor obligatoire pour l'un d'eux et une interdiction de travailler sur place. Voici les seuils, le coût de la vie et les règles d'achat qui s'appliquent.

Lire en ligne : <https://riserealbali.com/fr/guides/retraite-a-bali/>

EN BREF

Pour prendre sa retraite à Bali, il faut un permis de séjour retraité, ouvert dès 55 ans. L'E33F, d'un an, passe par un sponsor. L'E33E, de cinq ans, se passe de sponsor mais exige environ Rp 895 M déposés dans une banque d'État. Un couple a besoin d'environ Rp 11,8 M par mois hors loyer (notre calcul).

55

âge minimum sur les fiches officielles des permis, même si certains consultants parlent de 60 ans pour l'E33E

Rp 895 M

dépôt dans une banque d'État pour l'E33E de cinq ans

Rp 11,8 M

coût de la vie mensuel d'un couple, loyer exclu (notre calcul, septembre 2026)

Rp 5 Md

prix minimal d'une maison qu'un étranger peut détenir en Hak Pakai à Bali

DANS CE RAPPORT

01 Peut-on prendre sa retraite à Bali avec un visa retraité ?

02 Quelles sont les conditions du visa retraité en Indonésie ?

- 03 Combien de temps dure un permis retraité, et peut-il devenir permanent ?
- 04 Combien coûte la retraite à Bali ?
- 05 Les soins à Bali suffisent-ils pour des retraités ?
- 06 Un retraité peut-il acheter un bien à Bali ?

- 07 Où prendre sa retraite à Bali ?
- 08 Comment un retraité est-il imposé en Indonésie ?
- 09 Ce que cela signifie pour les acheteurs
- 10 Questions fréquentes
- 11 D'où viennent nos informations

01 / 08

Peut-on prendre sa retraite à Bali avec un visa retraité ?

Oui, dès 55 ans, mais seulement par un permis de séjour assorti d'un test de ressources. L'Indonésie en liste deux. L'E33F est un permis d'un an qu'un sponsor agréé dépose pour vous. L'E33E, dit Silver Hair, court jusqu'à cinq ans et vous le demandez vous-même.

Ni l'un ni l'autre ne permet de travailler pour un employeur local. Tous deux valent KITAS, le permis de séjour limité. Notre guide des visas de long séjour les compare aux permis de télétravail et d'investisseur : cette page s'en tient au retraité.

Les textes et les résumés de consultants divergent sur plusieurs chiffres, et les écarts sont signalés plus bas. Prenez chaque seuil comme un point de départ et confirmez-le avec votre sponsor le jour du dépôt.

Source : Fiches des permis E33F et E33E de la Direction générale de l'immigration, lues le 25 septembre 2026 ; Emerhub, guide du visa retraité, 2026

02 / 08

Quelles sont les conditions du visa retraité en Indonésie ?

Le test porte sur l'âge, un revenu régulier et la preuve de fonds. Les fiches officielles E33F et E33E, telles que nous les avons lues le 25 septembre 2026, fixent l'âge à 55 ans. Les seuils en devises étrangères ci-dessous sont convertis au taux JISDOR de Bank Indonesia du 25 septembre 2026.

Les sources se séparent sur le revenu. Les fiches de l'immigration demandent environ Rp 53,7 M par mois pour les deux permis. Plusieurs agents citent environ Rp 27 M par mois pour l'E33F, et un cite environ Rp 35,8 M. L'âge aussi diverge : Emerhub et XPND placent l'E33E à 60 ans. Demandez à votre sponsor quel chiffre applique le bureau de votre district.

Les agents demandent aussi un contrat de location d'au moins 12 mois, une assurance santé valable en Indonésie et l'engagement d'embaucher une aide locale après l'arrivée. Les fiches actuelles, telles que nous les lisons, ne citent pas ces trois points. Prévoyez-les quand même : les sponsors les déposent d'office.

Comparaison des permis retraité, convertis en roupies

POINT	E33F, UN AN	E33E, SILVER HAIR
Âge minimum	55 ans sur les fiches	55 ans sur les fiches, 60 ans selon certains consultants
Durée	1 an, renouvelé chaque année	Jusqu'à 5 ans
Sponsor	Agent agréé obligatoire	Aucun, demande en ligne
Revenu mensuel	≈ Rp 27 M à Rp 53,7 M, selon les sources	≈ Rp 53,7 M
Solde sur trois mois	≈ Rp 35,8 M	≈ Rp 35,8 M
Dépôt en banque d'État	Aucun	≈ Rp 895 M, bloqué pendant toute la durée
Frais officiels	Les agents citent leurs propres forfaits	Rp 13 M
Travail en Indonésie	Interdit	Interdit

Source : Fiches E33F et E33E de la Direction générale de l'immigration, 25 septembre 2026 ; guides de permis d'Emerhub, XPND (5 mai 2026), BaliEasy et Bali Exception (10 décembre 2024) ; JISDOR, 25 septembre 2026

03 / 08

Combien de temps dure un permis retraité, et peut-il devenir permanent ?

L'E33F dure un an et se renouvelle chaque année, jusqu'à cinq renouvellements d'après XPND et BaliEasy. L'E33E est accordé d'emblée pour cinq ans au plus. Entrez en Indonésie dans les 90 jours suivant l'approbation, sinon le visa tombe.

Plusieurs consultants affirment que cinq années continues sous permis retraité ouvrent droit à un KITAP, le permis de séjour permanent. L'article 54 de la loi sur l'immigration 6/2011 cite les retraités parmi ceux qui peuvent passer au statut supérieur. Nous n'avons trouvé aucun texte officiel ouvert qui fixe le délai d'attente : voyez dans les cinq ans la lecture courante, pas une règle.

Ne le laissez pas expirer. Un dépassement coûte Rp 1 M par jour. Selon XPND, les renouvellements depuis mai 2025 exigent une visite biométrique en personne : déposez au moins 60 jours avant l'échéance.

Source : XPND, Retirement KITAS, 5 mai 2026 ; page E33F de BaliEasy, 2026 ; loi sur l'immigration 6/2011, article 54 ; notre guide du long séjour sur les amendes de dépassement

Combien coûte la retraite à Bali ?

Un couple dépense environ Rp 11,8 M par mois pour l'alimentation, les transports, les charges, la couverture santé de l'État, les visas et une aide ménagère à temps partiel. Une personne seule a besoin de Rp 5,2 M. Les deux chiffres excluent le loyer et l'assurance internationale, et viennent de notre calcul de septembre 2026 dans le guide du coût de la vie.

Le loyer fait le reste. Nous avons relevé 480 annonces de location longue durée en septembre 2026. Le petit appartement médian de Denpasar se loue Rp 6,8 M, la villa de deux chambres de Canggu Rp 36 M. Signer pour un an a fait économiser 22 % par rapport à un tarif mensuel dans le même échantillon.

Ajoutez le visa lui-même. L'E33E coûte Rp 13 M de frais une fois, plus les Rp 895 M qui dorment à la banque et vous reviennent. L'E33F ajoute chaque année les frais du sponsor. XPND et Liberty Mundo situent les honoraires d'un agent en service complet à environ Rp 14 à 32 M pour un premier dossier.

Coût mensuel pour un couple, en roupies, notre estimation

MODE DE VIE	LOYER	COÛT DE LA VIE	TOTAL
Appartement à Denpasar	6 800 000	11 833 000	18 633 000
Villa de deux chambres à Canggu	36 000 000	11 833 000	47 833 000

Source : Calcul du coût de la vie de Rise Real Bali et échantillon de 480 annonces de location, septembre 2026 ; fourchettes d'honoraires d'agents de XPND et Liberty Mundo, 2026, converties au JISDOR du 25 septembre 2026

Les soins à Bali suffisent-ils pour des retraités ?

Pour les soins courants, oui. Pour tout ce qui est sérieux, il faut une assurance privée avec évacuation. Une consultation chez un généraliste à BIMC coûte Rp 350 000 aux heures d'ouverture, et les grands hôpitaux privés facturent directement les assureurs internationaux. Bali International Hospital, dans la zone santé de Sanur, accueille des patients depuis avril 2025.

Le régime national, BPJS Kesehatan, vend une couverture de première classe à Rp 150 000 par mois cette année. L'adhésion d'un titulaire de permis sans activité dépend des papiers : interrogez le bureau BPJS avant d'y compter. Le BPJS ne paie pas l'évacuation vers Singapour ou l'Australie.

Les assureurs fixent leurs prix selon l'âge et les antécédents médicaux, et ne publient aucune grille. Demandez un devis avant de partir, et interrogez-les sur les maladies préexistantes. Une affection déclarée trop tard peut annuler un remboursement. Notre guide santé et assurance liste les clauses qui décident si un sinistre est payé.

06 / 08

Un retraité peut-il acheter un bien à Bali ?

Oui, mais le permis ne donne à lui seul aucun droit à un titre de pleine propriété. Le Hak Milik, la vraie pleine propriété, est réservé aux citoyens indonésiens par la loi agraire de base 5/1960. Un étranger qui réside ici sous un KITAS quel qu'il soit peut enregistrer à son nom un Hak Pakai, un droit d'usage sur le terrain.

Deux limites s'appliquent. Pour une maison à Bali, le prix ne peut pas descendre sous Rp 5 Md ; pour un appartement, sous Rp 2 Md, d'après le décret ministériel de 2022. Le bien doit être votre résidence, une maison ou un appartement par personne ou par famille. Si vous cessez de vivre en Indonésie, les règles vous obligent à vendre ou à céder le droit dans l'année. Lisez notre guide du Hak Pakai avant de chercher.

Sous ce prix, un leasehold n'a pas de plancher et ne demande pas de permis. Le bail médian de notre catalogue court sur 27 ans. Un bail finit sans valeur : un retraité qui veut transmettre quelque chose à ses héritiers le comparera à un bien titré dans leasehold ou pleine propriété. Beaucoup de retraités louent d'abord pendant un an, ce que le contrat de l'E33F exige de toute façon. Parcourez les biens de notre catalogue une fois votre permis connu.

Source : Loi agraire de base 5/1960, article 21 ; décret ministériel sur les prix minimaux de la propriété étrangère (1241/2022) ; règlement gouvernemental 18/2021 ; PP 41/1996 repris dans PP 103/2015 ; décompte du catalogue de Rise Real Bali, septembre 2026

07 / 08

Où prendre sa retraite à Bali ?

Choisissez le quartier selon l'accès à l'hôpital et le rythme du quotidien, pas selon le nombre de beach clubs. Sanur jouxte la zone économique spéciale de Sanur et Bali International Hospital, et possède une promenade en bord de mer. Beaucoup de visiteurs y séjournent déjà un mois ou plus pour des soins : les propriétaires connaissent les locataires de long séjour. Nusa Dua est une station planifiée. L'eau y est calme, les accès sont gardés et l'aéroport est à vingt minutes.

Dans les terres, Ubud convient à un rythme plus calme, avec la contrepartie d'un trajet plus long jusqu'à un grand hôpital. Canggu et la côte ouest penchent vers les cafés et un public plus jeune, et les loyers y figurent parmi les plus élevés de notre liste.

Testez deux quartiers en location d'un mois avant de signer pour un an. Notre guide pour s'installer à Bali décrit cette étape de repérage, et le guide louer ou acheter compare les loyers quartier par quartier.

Comment un retraité est-il imposé en Indonésie ?

Au-delà de 183 jours sur une période de 12 mois, l'Indonésie peut imposer vos revenus mondiaux comme ceux d'un résident, à 5–35 %. Un non-résident paie 20 % à taux fixe sur les revenus de source indonésienne, comme un loyer. La règle fiscale de 2025, PER-23/PJ/2025, lit aussi un permis de long séjour comme une intention de s'installer, selon la note de KPMG de février 2026.

Votre pension est imposée selon les règles de votre pays d'origine et sa convention fiscale avec l'Indonésie, qui répartit le droit d'imposer selon le type de pension. Une pension publique et une pension privée relèvent souvent d'articles différents de la convention. Interrogez votre conseiller dans votre pays d'origine avant la fin de la première année. Notre guide du NPWP et de la résidence fiscale explique l'immatriculation, et le guide des impôts sur l'immobilier couvre ce qu'ajoute un achat.

Source : Loi sur l'impôt sur le revenu 7/1983 modifiée ; règlement de la direction des impôts PER-23/PJ/2025 ; KPMG Indonésie, février 2026 ; Liberty Mundo, Retire in Indonesia, 27 juin 2026

Ce que cela signifie pour les acheteurs

- 01 Choisissez selon la trésorerie : l'E33F n'exige aucun dépôt mais un sponsor chaque année, et l'E33E immobilise environ Rp 895 M pendant cinq ans au plus.
- 02 Confirmez l'âge et le revenu exigés avec votre sponsor. Les sources citent 55 ou 60 ans, et de Rp 27 M à Rp 53,7 M par mois.
- 03 Prévoyez Rp 11,8 M par mois pour un couple hors loyer, puis ajoutez de Rp 6,8 M à Rp 36 M pour le logement.
- 04 Louez un an avant d'acheter. Une maison en Hak Pakai commence à Rp 5 Md et lie votre titre à votre résidence.

Questions fréquentes

Quelle est la limite d'âge du visa retraité à Bali ?

Les fiches officielles E33F et E33E, telles que nous les avons lues le 25 septembre 2026, fixent le minimum à 55 ans. Plusieurs consultants appliquent 60 ans à l'E33E de cinq ans, et Emerhub note que les consignes de 2026 varient selon la nationalité. Vérifiez avec votre sponsor avant de déposer : une demande refusée ne rend pas les frais.

De combien d'argent a-t-on besoin pour prendre sa retraite à Bali ?

Pour le permis, environ Rp 53,7 M de revenu par mois selon les fiches, un solde sur trois mois proche de Rp 35,8 M et, pour l'E33E, un dépôt proche de Rp 895 M. Pour vivre, un couple a besoin d'environ Rp 11,8 M par mois hors loyer, d'après notre calcul de septembre 2026.

Un retraité peut-il acheter un bien à Bali ?

Oui, en Hak Pakai à votre nom si vous détenez un permis de séjour, ou en leasehold. Le Hak Pakai exige une maison à Rp 5 Md ou plus, ou un appartement à Rp 2 Md ou plus, et le bien doit être votre résidence. La pleine propriété reste réservée aux citoyens indonésiens.

Peut-on travailler avec un visa retraité en Indonésie ?

Non. Les deux permis interdisent un emploi salarié chez un employeur local et la vente de biens ou de services en Indonésie. Le permis suppose des revenus passifs venus de l'étranger. Les textes de l'immigration divergent sur le droit des titulaires d'E33E de travailler après notification : partez de l'interdiction et vérifiez avant d'accepter le moindre revenu local.

Est-ce moins cher de prendre sa retraite à Bali que chez soi ?

Au quotidien, souvent oui. Vivre seul coûte près de Rp 5,2 M par mois hors loyer, et une consultation chez un généraliste privé coûte Rp 350 000 à BIMC. L'assurance réduit l'écart, car la couverture internationale pour les âges avancés se tarife selon l'âge et les antécédents. Demandez d'abord un devis, puis comparez le total mensuel complet.

D'où viennent nos informations

Les seuils des permis viennent des fiches de la Direction générale de l'immigration pour l'E33F et l'E33E, telles que nous les avons lues le 25 septembre 2026, recoupées avec Emerhub, XPND, BaliEasy, Bali Exception, Liberty Mundo et Lets Move Indonesia. Les sources divergent sur le test de revenu de l'E33F, l'âge de l'E33E et le délai d'attente pour un KITAP : nous montrons la fourchette au lieu de trancher. Les montants en devises étrangères sont convertis au taux JISDOR de Bank Indonesia du 25 septembre 2026, arrondis. Le coût de la vie et les loyers sont notre propre calcul de septembre 2026, sur un échantillon de 480 annonces. Cette page donne une information générale et ne remplace pas le conseil d'un sponsor agréé.

— Direction générale de l'immigration, fiches des permis E33F et E33E, lues le 25 septembre 2026

— Loi sur l'immigration 6/2011, article 54, qui cite les retraités parmi ceux qui peuvent passer à un permis permanent

— Loi agraire de base 5/1960, article 21, pleine propriété réservée aux citoyens

- Décret ministériel 1241 de 2022, prix minimal de la propriété étrangère à Bali
- Règlement gouvernemental 18/2021, conditions du Hak Pakai et titres en copropriété pour les étrangers
- Emerhub, Retirement visa Indonesia (E33F, E33E), 2026
- XPND, Retirement KITAS Indonesia, 5 mai 2026
- Liberty Mundo, Retire in Indonesia, dernière modification le 27 juin 2026
- BaliEasy, page ITAS retraité E33F, 2026
- Bali Exception, Bali Retirement Visa, mis à jour le 10 décembre 2024
- KPMG Indonésie sur PER-23/PJ/2025, février 2026
- Page d'adhésion de l'hôpital BIMC Bali, septembre 2026
- Calcul du coût de la vie de Rise Real Bali et échantillon de 480 annonces de location, septembre 2026

Rise Real Bali est une agence immobilière à Bali. Nous écrivons à partir des transactions que nous traitons et de données publiques, et nous citons nos sources.

Par Dmitrii Rogov, Rise Real Bali.

Avertissement

Ce document est fourni à titre d'information uniquement. Il ne constitue ni une offre, ni un conseil en investissement personnalisé, ni une promesse de revenus. Les rendements sont nos propres estimations, fondées sur les hypothèses indiquées dans le texte ; le résultat réel dépend du marché, de la gestion, de la saisonnalité et de l'évolution de la réglementation. Les prix, les plans et les conditions peuvent changer sans préavis et ne font partie d'aucun contrat. Avant de verser une réservation, faites vérifier les documents, la structure de propriété et la fiscalité par un avocat et un conseiller fiscal indonésiens. Les prix sont exprimés en roupies indonésiennes (IDR, Rp), conformément à la loi n° 7 de 2011 sur la monnaie et au règlement de Bank Indonesia n° 17/3/PBI/2015, article 11. Avertissement complet : <https://riserealbali.com/fr/mentions-legales/avertissement/>

Une question sur ce guide ?

Écrivez-nous sur WhatsApp : +62 895 7032 66474 · wa.me/62895703266474

Ce guide en ligne : riserealbali.com/fr/guides/retraite-a-bali/