



VIVRE ICI · LA LISTE HONNÊTE

Vivre à Bali : avantages et inconvénients, mesurés plutôt que ressentis

25 septembre 2026 · 12 min de lecture · Quartiers

Toute liste des défauts de Bali est une liste de ressentis. Nous l'avons reconstruite à partir de statistiques officielles, avec un chiffre et une date pour chaque point, afin que vous puissiez la peser face aux avantages.

Lire en ligne : <https://riserealbali.com/fr/guides/vivre-a-bali-avantages-inconvenients/>

EN BREF

Bali est sûre au regard de la criminalité et risquée au regard de la route. Les inconvénients mesurables sont la circulation, avec 4,7 millions de véhicules pour environ 4,4 millions d'habitants, la rage, avec 45 365 morsures d'animaux de janvier à début août 2026, et les formalités annuelles de visa. Côté avantages : un coût de la vie plus bas, des médecins privés le jour même et une grande communauté d'expatriés.

4,7 M

véhicules immatriculés pour environ 4,4 millions d'habitants

45 365

morsures d'animaux, du 1er janvier au 7 août 2026

3,45 %

inflation à Bali en août 2026, plus haut niveau en trois ans

Rp 1 M

d'amende par jour de dépassement de visa

DANS CE RAPPORT

01 L'essentiel en bref

- 02 La circulation : l'inconvénient que tout le monde sous-estime
- 03 Bali est-elle sûre pour y vivre ? La criminalité et la route
- 04 Rage, dengue et la question des moustiques
- 05 Eau, nourriture et plages en saison des pluies
- 06 Séismes, volcans et réseau électrique
- 07 Les prix montent, et la roupie baisse

- 08 Des formalités qui ne finissent jamais
- 09 Votre première semaine, et les risques que vous maîtrisez
- 10 Ce que cela change pour un acheteur
- 11 Ce que cela signifie pour les acheteurs
- 12 Questions fréquentes
- 13 D'où viennent nos informations

01 / 10

L'essentiel en bref

La plupart de ceux qui quittent Bali ne partent ni à cause de la criminalité ni à cause des séismes. Ils partent à cause de la circulation, des formalités de visa et d'une frayeur médicale qui leur a montré les limites des soins locaux. Les avantages sont tout aussi concrets : un foyer peut vivre avec moins que chez lui, les cliniques privées vous reçoivent le jour même, et il y a toujours quelqu'un qui a déjà résolu votre problème.

Les deux colonnes tiennent sur un écran. Chaque point a ensuite sa propre section, avec le chiffre et sa source.

Ce que les propriétaires apprécient

- Des dépenses mensuelles bien inférieures à celles de la plupart des villes occidentales, surtout pour un propriétaire sans loyer à payer
- Médecins privés le jour même et soins dentaires courants peu chers
- Des écoles internationales aux frais publiés
- Une importante communauté anglophone à Canggu, Ubud, Sanur et Uluwatu
- Fuseau horaire de Singapour, vol court depuis l'Australie et les grandes plaques tournantes d'Asie

Ce qui use

- Une circulation qui transforme un trajet de 20 minutes en une heure, presque chaque soir
- Rage et dengue : évitables, mais bien réelles
- Des déchets sur les plages
- Un renouvellement de visa chaque année, sans droit à l'erreur
- Des limites médicales pour les cas graves, ce qui peut obliger à une évacuation

02 / 10

La circulation : l'inconvénient que tout le monde sous-estime

Bali compte plus de 4,7 millions de véhicules immatriculés pour environ 4,4 millions d'habitants, d'après les chiffres de BPS Bali rapportés par detikBali. Des trajets de 20 minutes il y a quelques années prennent désormais une heure à Kuta, Canggu, Seminyak, Denpasar et Ubud. Aucun transport en commun lourd ne prend le relais.

Le soulagement est à plusieurs années. La province, la régence de Badung et la compagnie ferroviaire d'État ont signé le 1er septembre 2026 pour un tramway à batterie. La section aéroport-Legian devrait accueillir des passagers fin 2028, et Canggu aura son arrêt en 2031. D'ici là, la parade pratique consiste à habiter à portée de scooter de l'école et du travail. Notre guide des quartiers compare les temps de trajet.

Source : detikBali and Radar Bali on BPS Bali vehicle data, 2026; Bali Post, September 1 and 22, 2026

03 / 10

Bali est-elle sûre pour y vivre ? La criminalité et la route

La délinquance du quotidien se résume surtout au vol : un sac arraché depuis un scooter, un téléphone subtilisé sur une table de café, un deux-roues forcé. Les violences graves contre des inconnus sont rares, et quand un problème survient, il naît le plus souvent au sein d'un groupe de gens qui se connaissent. La prudence ordinaire d'une grande ville couvre l'essentiel.

La route est le risque principal. Les visiteurs peuvent conduire avec leur permis national s'ils ont aussi un permis international (IDP) avec la catégorie moto. Les résidents sous KITAS doivent détenir un SIM C local. Des papiers inadaptés valent une amende et, pire, donnent à votre assureur une raison de refuser l'indemnisation après un accident. Une jambe cassée dans un hôpital privé reste alors à votre charge.

- ✓ Ne laissez pas votre téléphone sur les tables de café en bord de route
- ✓ Garez le scooter là où il y a un gardien, même pour une course de cinq minutes à la pharmacie
- ✓ Portez votre propre casque, sangle bouclée
- ✓ Roulez en chaussures, pas en tongs, et évitez la première demi-heure après une grosse pluie
- ✓ Éloignez-vous d'une dispute sur la route, quel que soit celui qui a raison

Source : Law 22/2009 on road traffic, Articles 77 and 281; Police Regulation 5/2021 on licenses; Rise Real Bali client experience, 2023–2026

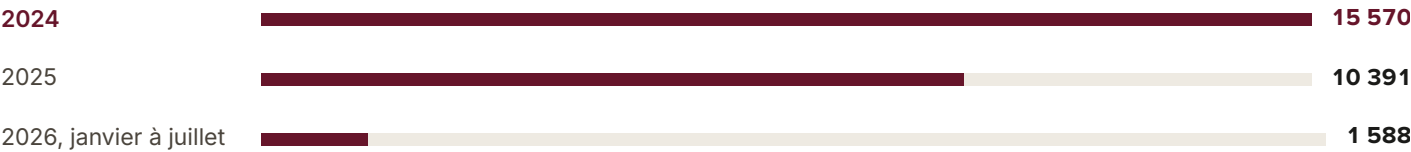
04 / 10

Rage, dengue et la question des moustiques

La rage est le risque sanitaire qui compte le plus, et c'est celui que les nouveaux arrivants négligent. Entre le 1er janvier et le 7 août 2026, le service de santé de la province a recensé 45 365 personnes mordues par des chiens, des singes et d'autres animaux susceptibles de porter le virus. Sept en sont mortes. En 2025, il y avait eu 66 760 morsures et 16 décès, et 99 % des personnes décédées n'étaient jamais allées dans une clinique. Toute morsure ou griffure qui entame la peau impose un lavage au savon pendant 15 minutes et une visite en clinique le jour même.

La dengue recule. Bali a enregistré 15 570 cas et 25 décès en 2024, puis 10 391 cas et 14 décès en 2025. De janvier à juillet 2026, on compte 1 588 cas et deux décès. Le paludisme a disparu : le ministère indonésien de la Santé a certifié toutes les régences de Bali exemptes de paludisme dès 2014.

Cas de dengue à Bali par année



Décès : 25 en 2024, 14 en 2025, deux de janvier à juillet 2026.

Un vaccin contre la rage avant l'arrivée ne remplace pas la visite en clinique après une morsure. Il raccourcit le protocole d'injections et vous laisse le temps de vous y rendre.

Source : Bali Provincial Health Office via ANTARA Bali and Bali Post, January 9 and August 11, 2026; Diskes Bali on 2024 dengue; Indonesian Ministry of Health on malaria elimination

05 / 10

Eau, nourriture et plages en saison des pluies

Personne ne boit l'eau du robinet à Bali, les habitants non plus. Les foyers utilisent des bonbonnes de 19 litres ou un filtre à osmose inverse, et les glaçons de la maison viennent de la même eau propre. La cuisine des warungs est plus sûre que sa réputation, car elle est préparée devant vous et se renouvelle vite. Les ennuis viennent plutôt des salades, des glaçons de provenance inconnue et des alcools bon marché sans timbre fiscal.

La mousson d'ouest dure d'octobre à avril et rejette les déchets de l'océan sur les plages de l'ouest et du sud. Début février 2026, au pic, un responsable de Badung a évalué le volume à 400–500 tonnes par jour. Une grande partie vient d'autres îles. La côte est, autour de Sanur, en reçoit bien moins, et en mars le flux faiblit.

Source : detikBali, February 4, 2026; Bali Post, February 13, 2026; Rise Real Bali practice

06 / 10

Séismes, volcans et réseau électrique

Bali se trouve dans une zone sismique active, et de petites secousses y sont courantes. La station de géophysique de Denpasar a enregistré 547 séismes dans la région en 2025, dont dix ont été ressentis. Le plus fort, de magnitude 5,4 le 17 avril 2025, a frappé en mer à environ 300 km au sud-est de l'île. Le mont Agung était au niveau d'alerte I, le plus bas des quatre, en août 2026.

Le système d'alerte aux tsunamis émet désormais un avertissement en moins de trois minutes. La modélisation pour Tanjung Benoa donne 20 à 25 minutes avant l'arrivée d'une vague : après une secousse longue et forte sur la côte, on gagne donc les hauteurs sans attendre la sirène. Le réseau électrique flanche plus souvent que le sol. Une panne de câble en mai 2025 a plongé toute l'île dans le noir pendant environ 12 heures.

- ✓ Demandez quelle norme parasismique la structure suit (la SNI 1726:2019 est en vigueur)
- ✓ Notez la distance au rivage et le point haut le plus proche
- ✓ Gardez une batterie externe, de l'eau et une alimentation de secours pour les pompes
- ✓ Ajoutez la garantie séisme : une police habitation standard l'exclut

La garantie séisme est une option, et elle coûte peu. Au taux de référence du régulateur pour Badung de 0,135 %, une villa assurée Rp 3 Md paie environ Rp 4 M par an, d'après notre calcul.

Source : BBMKG Region III Denpasar via ANTARA, January 4, 2026; BMKG on InaTEWS warning times; BMKG journal modeling for Tanjung Benoa; PVMBG, August 14, 2026; detikBali on the May 2, 2025 blackout; OJK Circular 6/SEOJK.05/2017

07 / 10

Les prix montent, et la roupie baisse

L'inflation annuelle de Bali a atteint 3,45 % en août 2026, son plus haut niveau en trois ans, au-dessus des 3,19 % nationaux. Les transports ont progressé de 6,98 % et l'alimentation et les boissons de 3,70 %. Les produits importés et tout ce qui est tarifé pour les touristes bougent plus vite que les denrées locales de base.

Pour qui gagne sa vie en devise étrangère, la roupie plus faible compense en partie. Pour le personnel local, non. Le salaire minimum 2026 de Bali est de Rp 3 207 459 par mois, celui de Badung de Rp 3 791 002, ce qui fixe le plancher de ce que vous paierez à un employé de maison ou à un jardinier. Notre guide du coût de la vie donne des budgets complets de ménage.

Source : BPS Bali, inflation release for August 2026, via Bali Post, September 1, 2026; Governor of Bali decree on 2026 minimum wages, via ANTARA Bali

08 / 10

Des formalités qui ne finissent jamais

Vivre ici, c'est tenir son statut à jour chaque année, comme on dépose sa déclaration d'impôts chez soi. Dépasser son visa coûte Rp 1 000 000 par jour, jusqu'à 60 jours. Au-delà viennent l'expulsion et l'interdiction d'entrée. Les bureaux d'immigration de Bali ont expulsé 342 étrangers au premier semestre 2026, et travailler avec un visa touristique, même à distance pour un employeur étranger, est un motif fréquent.

La propriété a ses propres règles. La pleine propriété (Hak Milik) reste réservée aux Indonésiens. Les propriétaires étrangers détiennent par un leasehold, un Hak Pakai (droit d'usage) ou leur propre PT PMA. Nos guides sur les visas de long séjour et sur ce qu'un étranger peut posséder détaillent les deux.

Rp 1 M	60+ jours	342
par jour de dépassement jusqu'à 60 jours	de dépassement mènent à l'expulsion plus une interdiction d'entrée	expulsions depuis Bali premier semestre 2026

Source : Law 6/2011 on immigration, Article 78, as amended by Law 63/2024; Kompas and ANTARA, July 5, 2026

09 / 10

Votre première semaine, et les risques que vous maîtrisez

La plupart des risques ci-dessus se réduisent avec quelques décisions prises tôt, dont aucune ne coûte cher ni ne prend plus d'un après-midi.

- 01

Fixer un rappel de visa
Notez la date d'expiration dans votre agenda deux semaines à l'avance.
- 02

Régler le permis et l'assurance
Ayez le bon permis et lisez la clause scooter de votre assurance avant la première sortie, pas après la première chute.
- 03

Faire les vaccins contre la rage
Surtout pour les enfants, qui sont mordus plus souvent et le disent moins aux adultes.
- 04

Repérer votre clinique avant d'en avoir besoin
Enregistrez le numéro d'une clinique ouverte 24 h sur 24.
- 05

Vérifier la maison
Moustiquaires aux fenêtres, aucune eau stagnante, un secours pour la pompe à eau et une voie vers les hauteurs si vous êtes sur la côte.

10 / 10

Ce que cela change pour un acheteur

Aucun de ces inconvénients n'exclut Bali. Ils changent le lieu et la nature de l'achat. Une villa proche de l'école et du travail vaut mieux qu'une plus grande de l'autre côté des embouteillages. Sur la côte, l'altitude et une structure saine comptent autant que la vue. Parcourez le catalogue par

quartier, ou envoyez-nous une annonce et nous vérifierons son emplacement au regard de cette liste avant que vous ne versiez un acompte.

Ce que cela signifie pour les acheteurs

- 01 La route est plus risquée que la criminalité : roulez en règle, sinon l'assurance peut refuser d'indemniser un accident.
 - 02 Traitez toute morsure d'animal comme une urgence. En 2025, 99 % des personnes mortes de la rage n'étaient jamais allées dans une clinique.
 - 03 La dengue recule, de 15 570 cas en 2024 à 10 391 en 2025, et il n'y a pas de paludisme.
 - 04 Les déchets sur les plages culminent en janvier et février sur les côtes ouest et sud, bien moins à l'est.
 - 05 Un dépassement de visa coûte Rp 1 M par jour, et 60 jours entraînent l'expulsion.
-

Questions fréquentes

Est-ce sûr de vivre à Bali ?

Au regard de la criminalité, oui : la plupart des incidents sont de petits vols. Les risques plus importants sont les accidents de la route, les morsures d'animaux et les erreurs de visa. Du 1er janvier au 7 août 2026, l'île a compté 45 365 morsures d'animaux porteurs potentiels de la rage et sept décès.

Bali est-elle sûre pour une femme qui vit seule ?

En général oui, avec la prudence normale d'une ville. Ne laissez pas vos sacs sans surveillance, évitez seule les routes non éclairées la nuit et utilisez des applications de VTC plutôt que le scooter d'un inconnu. La plupart des incidents graves se produisent entre personnes qui se connaissent.

Quels sont les principaux inconvénients de vivre à Bali ?

La circulation, avec 4,7 millions de véhicules pour environ 4,4 millions d'habitants, la rage et la dengue, les déchets de la saison des pluies sur les plages de la côte ouest, l'inflation de 3,45 % en août 2026 et le cycle annuel des visas. Les cas médicaux graves peuvent encore exiger une évacuation.

Y a-t-il du paludisme à Bali ?

Non. Le ministère indonésien de la Santé a certifié toutes les régences de Bali exemptes de paludisme dès 2014. La dengue est le risque lié aux moustiques, avec 10 391 cas en 2025 et 1 588 de janvier à juillet 2026.

À quelle fréquence y a-t-il des séismes à Bali ?

La région a enregistré 547 séismes en 2025, dont dix ressentis. Le plus fort, de magnitude 5,4, a frappé en mer à environ 300 km. Les secousses sont courantes, et une police habitation standard exclut les dégâts de séisme : les propriétaires souscrivent donc l'option.

Que se passe-t-il si l'on dépasse la durée de son visa à Bali ?

Vous payez Rp 1 000 000 par jour, jusqu'à 60 jours. Au-delà, l'immigration vous expulse et vous interdit le retour, ce qui est arrivé à 342 étrangers à Bali au premier semestre 2026.

D'où viennent nos informations

Nous avons bâti cette liste à partir de statistiques officielles datées : le service de santé de la province pour la rage et la dengue, BPS Bali pour l'inflation et les véhicules, la station de géophysique de Denpasar et le BMKG pour les séismes et les alertes tsunامي, le PVMBG pour les alertes volcaniques, et l'immigration pour les expulsions. La criminalité n'est pas donnée en pourcentage, car les chiffres de police publiés en 2026 mesurent des choses différentes sur des périodes différentes et ne se combinent pas en une tendance unique. La prime séisme est notre propre calcul au taux de référence du régulateur, pas un devis d'assureur. Les conseils de sécurité reflètent l'expérience de nos clients depuis 2023 et ne constituent pas un avis médical ou juridique. Les niveaux d'alerte volcanique changent : consultez le PVMBG le jour même.

- Service de santé de la province de Bali, statistiques de la rage et de la dengue, d'après ANTARA Bali et Bali Post, janvier et août 2026
- BPS Bali, inflation d'août 2026, d'après Bali Post, 1er septembre 2026
- BBMKG Région III Denpasar, bilan sismique 2025, d'après ANTARA, 4 janvier 2026
- BMKG, délais d'alerte InaTEWS ; PVMBG, statut du mont Agung, 14 août 2026
- Direction générale de l'immigration, expulsions au premier semestre 2026, d'après Kompas, 5 juillet 2026
- detikBali, déchets sur les plages de Badung, 4 février 2026
- Circulaire OJK 6/SEOJK.05/2017 sur les tarifs de l'assurance des biens

Rise Real Bali est une agence immobilière à Bali. Nous écrivons à partir des transactions que nous traitons et de données publiques, et nous citons nos sources.

Par Dmitrii Rogov, Rise Real Bali.

Avertissement

Ce document est fourni à titre d'information uniquement. Il ne constitue ni une offre, ni un conseil en investissement personnalisé, ni une promesse de revenus. Les rendements sont nos propres estimations, fondées sur les hypothèses indiquées dans le texte ; le résultat réel dépend du marché, de la gestion, de la saisonnalité et de l'évolution de la réglementation. Les prix, les plans et les conditions peuvent changer sans préavis et ne font partie d'aucun contrat. Avant de verser une réservation, faites vérifier les documents, la structure de propriété et la fiscalité par un avocat et un conseiller fiscal indonésien. Les prix sont exprimés en roupies indonésiennes (IDR, Rp), conformément à la loi n° 7 de 2011 sur la monnaie et au règlement de Bank Indonesia n° 17/3/PBI/2015, article 11. Avertissement complet : <https://riserealbali.com/fr/mentions-legales/avertissement/>

Une question sur ce guide ?

Écrivez-nous sur WhatsApp : +62 895 7032 66474 · wa.me/62895703266474

Ce guide en ligne : riserealbali.com/fr/guides/vivre-a-bali-avantages-inconvenients/