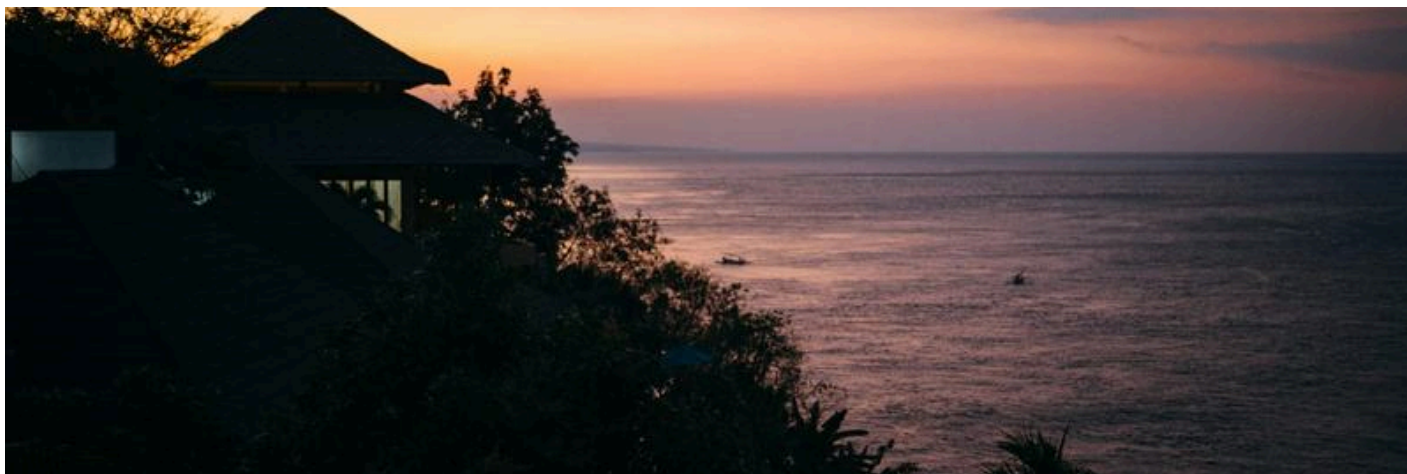




RAPPORT · TOURISME

Tourisme à Bali en chiffres : arrivées, marchés d'origine et plateau de 2026

25 septembre 2026 · 12 min de lecture · Études de marché

· Étape 1 sur 4

Bali a compté 3 900 965 visiteurs étrangers de janvier à juillet 2026, soit 1,98 % de moins qu'un an plus tôt, après une année 2025 record. La demande a atteint un palier près du sommet. De nouvelles chambres d'hôtel ouvrent pourtant sans interruption.

Lire en ligne : <https://riserealbali.com/fr/guides/statistiques-tourisme-bali/>

EN BREF

Bali a enregistré 6 948 754 arrivées d'étrangers en 2025, un record, soit 9,72 % de plus qu'en 2024 (BPS Bali). De janvier à juillet 2026, on en compte 3 900 965, en baisse de 1,98 % sur les mêmes mois de 2025. Juillet est repassé en positif, à +0,10 %. L'Australie fournit environ un quart des visiteurs, loin devant la Chine et l'Inde.

6 948 754

arrivées d'étrangers en 2025,
un record (BPS Bali)

-1,98 %

janvier à juillet 2026 par
rapport aux mêmes mois
de 2025

982 403

arrivées d'Australiens, janvier
à juillet 2026

67,29 %

taux d'occupation des hôtels
classés en juillet 2026

DANS CE RAPPORT

01 Arrivées d'étrangers par année, de 2023 à 2026

02 Mois par mois en 2026

03

D'où viennent les visiteurs de Bali

04

Taux d'occupation des hôtels et durée de séjour

05

Nouvelles chambres en construction

06

Prévision d'occupation 2027 par zone

07

Capacité de l'aéroport et taxe touristique

08

Ce que ces chiffres changent pour un propriétaire de villa

09

Ce que cela signifie pour les acheteurs

10

Questions fréquentes

11

D'où viennent nos informations

Arrivées d'étrangers par année, de 2023 à 2026

Bali a gagné un million de visiteurs étrangers en deux ans. Le BPS Bali a compté 5 273 258 arrivées directes en 2023, 6 333 360 en 2024 et 6 948 754 en 2025. La croissance est passée de 20,1 % à 9,72 %, ce qui ressemble à un marché qui approche de son plafond.

Les arrivées par la mer pèsent peu, mais elles ont progressé vite : 41 169 en 2025 contre 24 819 un an plus tôt, surtout des passagers de croisière. Presque tous les autres atterrissent à Ngurah Rai.

Pour 2026, l'objectif de la province est de 7 millions. Pour l'atteindre, il faut environ 3,1 millions d'arrivées d'août à décembre. D'après notre décompte à partir des publications du BPS, c'est environ 4 % de plus que ce qu'ont apporté les cinq mêmes mois de 2025 : l'objectif demande une fin d'année plus forte que ne le laissent penser les sept premiers mois. PT Hotel Investment Advisory attend 6,93 millions, légèrement sous 2025 (Bali Discovery, 20 septembre 2026).

Arrivées directes d'étrangers à Bali

ANNÉE	ARRIVÉES	VARIATION
2023	5 273 258	—
2024	6 333 360	+20,1 %
2025	6 948 754	+9,72 %
2026, janvier à juillet	3 900 965	−1,98 % sur janvier à juillet 2025

Source : BPS Bali, annual release of February 2, 2026 and monthly release of September 1, 2026, via Antara and Detik; Hotel Investment Advisory via Bali Discovery, September 20, 2026

Mois par mois en 2026

L'année a démarré mollement et touché le fond en mars, à 472 070 arrivées. Dès avril, la courbe a grimpé chaque mois. Juillet a atteint 697 809, soit 15,34 % de plus que juin et le premier mois de l'année à dépasser son niveau de 2025, ne serait-ce que de 0,10 %.

Mai et juin ont été les points faibles, en baisse de 3,98 % et de 5,15 % sur un an. Le premier semestre s'est clos à 3 203 156 visiteurs, 2,42 % sous 2025. Le BPS n'a pas encore publié août. Sa publication mensuelle tombe d'ordinaire le premier jour ouvré du deuxième mois suivant : attendez-la vers le 1er octobre.

L'écart entre mars et juillet est de 48 %. Pour un propriétaire de villa, c'est le chiffre qui compte ici : le mois le plus chargé de l'île amène 1,5 fois plus de visiteurs que le plus calme.

Arrivées d'étrangers par mois, 2026, en milliers



Arrivées directes d'étrangers. L'office du tourisme de la province compte 3 923 824 pour janvier à juillet, et la presse locale n'est pas d'accord sur le sens de la variation de ce total. Nous utilisons partout la série du BPS.

Source : BPS Bali monthly releases, March 3 to September 1, 2026, via Antara Bali and Bali Post; DisparDa Bali via Bali Post and Tribun Bali, August 28, 2026

03 / 08

D'où viennent les visiteurs de Bali

Aucun autre pays n'arrive à la cheville de l'Australie. Elle a envoyé 1 628 460 visiteurs en 2025, soit environ 23 % du total selon notre calcul, et 982 403 de janvier à juillet 2026. Cela fait près de trois Australiens pour chaque visiteur venu de Chine, le marché suivant.

Le reste du top dix de 2025 : Inde 569 260, Chine 537 380, Corée du Sud 346 680, Royaume-Uni 317 520, France 279 120, États-Unis 274 610, Malaisie 251 160, Singapour 211 330 et Japon 208 620.

En 2026, la Chine est passée à la deuxième place. Le décompte de la province pour janvier à juillet la place à 346 384, devant l'Inde (318 948). Le Royaume-Uni, la Corée du Sud et les États-Unis sont groupés entre 163 000 et 171 000 chacun.

Principaux marchés d'origine, janvier à juillet 2026

PAYS	ARRIVÉES	PART, NOTRE CALCUL
Australia	982 403	25,0 %
China	346 384	8,8 %
India	318 948	8,1 %
Royaume-Uni	170 814	4,4 %
Corée du Sud	164 846	4,2 %
États-Unis	163 132	4,2 %
France	141 237	3,6 %

Les vacances scolaires australiennes rythment le calendrier des villas : fin juin à juillet, fin septembre et la coupure de Noël. Si votre modèle suppose une année régulière, il se trompe dans les deux sens.

Source : BPS Bali, 2025 by country, February 2, 2026; Disparda Bali, January–July 2026, via Bali Post, August 28, 2026. Shares are our calculation against the Disparda total of 3,923,824

04 / 08

Taux d'occupation des hôtels et durée de séjour

Les hôtels classés ont rempli 67,29 % de leurs chambres en juillet 2026, selon le BPS Bali. La courbe a monté régulièrement au printemps : 57,94 % en avril, 61,16 % en mai et 64,87 % en juin. Les établissements cinq étoiles ont atteint 74,45 % en juillet, et les quatre étoiles 65,42 %.

L'hébergement non classé, catégorie qui regroupe la plupart des villas privées et des maisons d'hôtes, se situe bien plus bas. Le BPS l'a mesuré à 34,81 % en avril. C'est proche des 36 % qu'AirROI donne pour l'annonce moyenne de courte durée : nous traitons donc la série hôtelière comme un contexte, pas comme une prévision pour les villas.

Les séjours sont courts. En juin, les clients étrangers ont passé en moyenne 3,09 nuits dans les hôtels classés et 2,47 nuits dans les hébergements non classés (Bali Post, 4 août 2026). Des séjours courts, ce sont plus de rotations pour le même revenu : le ménage et le linge pèsent donc davantage dans chaque réservation.

67,29 % taux d'occupation des hôtels classés, juillet 2026	74,45 % hôtels cinq étoiles, juillet 2026	34,81 % hébergement non classé, avril 2026	3,09 nuits séjour moyen des clients étrangers dans les hôtels classés, juin 2026
--	---	--	--

Source : BPS Bali monthly releases of June 2, August 4 and September 1, 2026, via Antara and Bali Post; AirROI, trailing 12 months, September 2026

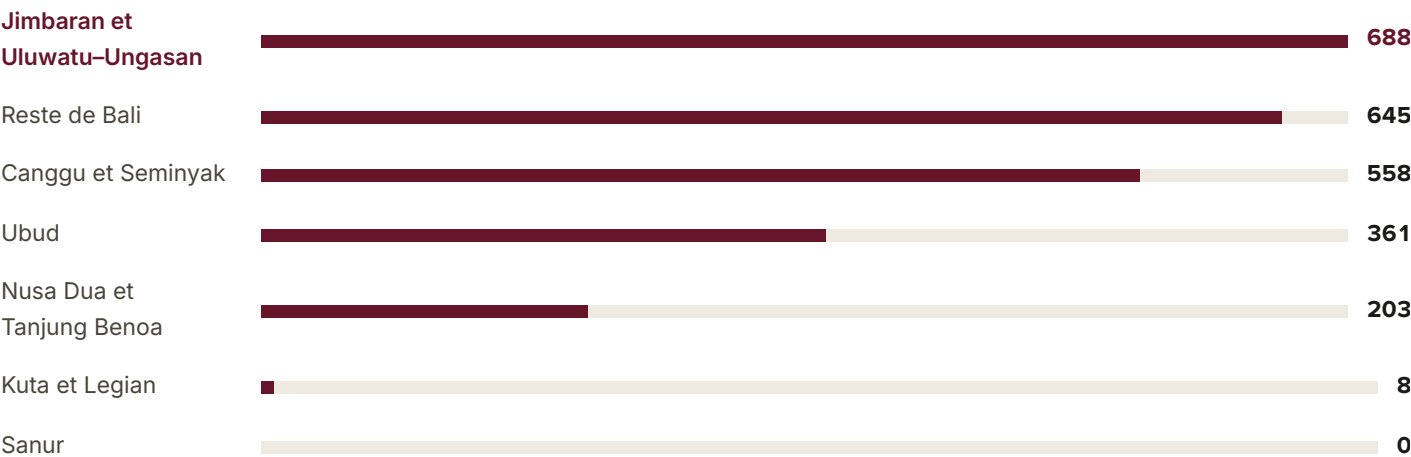
05 / 08

Nouvelles chambres en construction

La demande stagne, l'offre non. PT Hotel Investment Advisory a compté environ 2 460 chambres d'hôtel en construction au 22 août 2026. La plupart sortent de terre dans les quartiers où les acheteurs de villas cherchent aussi.

Colliers chiffre le parc actuel de l'île à environ 62 000 chambres, avec 1 700 chambres cinq étoiles supplémentaires attendues entre fin 2026 et 2029, surtout à Ubud et à Canggu. Le rapport de Horwath HTL de mars 2026 a compté 5 641 chambres réparties sur 45 hôtels dans l'ensemble des projets. Les totaux diffèrent parce que chaque cabinet compte un stade différent : nous les présentons côte à côte.

Chambres d'hôtel en construction par zone, août 2026



Sanur n'a rien en construction, ce qui aide à expliquer pourquoi elle arrive en tête de la prévision d'occupation 2027 ci-dessous.

Source : PT Hotel Investment Advisory, data as of August 22, 2026, via Kompas and Bali Discovery, September 1, 2026; Colliers, Bali hotel market Q2 2026; Horwath HTL and C9 Hotelworks, Bali Hotel & Branded Residences 2026, March 31, 2026

06 / 08

Prévision d'occupation 2027 par zone

Le même cabinet de conseil a modélisé l'occupation hôtelière de 2027 zone par zone. Dans son scénario modéré, Sanur est en tête à 84,6 % et Ubud reste derrière les principaux quartiers à 61,7 %. Dans le scénario défavorable, Ubud tombe à 47,7 % et Jimbaran à 50,6 %.

Le schéma est net : les zones où l'on construit le plus affichent les scores les plus bas. Pour un acheteur de villa, il faut retenir que l'écart entre quartiers, de plus de 20 points, compte désormais davantage que l'écart entre catégories de biens.

Prévision d'occupation hôtelière pour 2027, scénario modéré

ZONE	OCCUPATION PRÉVUE
Sanur	84,6 %
Kuta et Legian	74,8 %
Nusa Dua	74,2 %
Canggu et Seminyak	70,6 %
Jimbaran et Uluwatu–Ungasan	68,2 %
Ubud	61,7 %
Reste de Bali	35,6 %

Source : PT Hotel Investment Advisory, 2027 forecast, via Bali Discovery, September 1, 2026

07 / 08

Capacité de l'aéroport et taxe touristique

Ngurah Rai a traité 24 125 161 passagers en 2025, dont 63 % sur des vols internationaux (Antara, janvier 2026). Sa capacité est d'environ 24 millions par an, selon le ministère des Transports : le terminal tourne donc déjà à sa limite pendant les mois de pointe.

La solution sur la table est un terminal remanié et une passerelle de liaison, sans nouveau bâtiment. L'exploitant vise 32 millions de passagers par an, avec des travaux attendus sur trois à quatre ans (Bali Post et Bisnis, 18 juin 2026).

Chaque visiteur étranger doit aussi une taxe touristique de Rp 150 000. La province avait collecté environ Rp 244 Md au 26 août 2026, pour un objectif de Rp 500 Md sur l'année (Bali Post). Les estimations du taux de paiement vont de 37 à 43 % selon les rapports. Depuis fin août, les compagnies aériennes qui desservent Bali annoncent la taxe à bord.

24,1 millions	32 millions	Rp 150 000
passagers à l'aéroport en 2025	capacité visée après la refonte du terminal	taxe touristique par visiteur étranger

Source : Antara and Tirto, January 2026; Ministry of Transportation via Detik, January 24, 2026; Bali Post and Bisnis, June 18, 2026; Antara Bali, August 14, 2026; Bali Post, August 26, 2026

Ce que ces chiffres changent pour un propriétaire de villa

Pour 2027, bâtissez votre modèle sur des arrivées stables, pas sur une hausse. Sept mois sous le niveau de l'an dernier et un rebond de 0,10 % en juillet dessinent un plateau, mais à un niveau record. Un plateau suffit pour louer une villa, à condition de fixer des tarifs réalistes.

Le quartier compte davantage qu'avant. Les chambres d'hôtel continuent d'arriver, surtout à Jimbaran, Uluwatu, Canggu et Ubud. Avant d'acheter dans ces zones, regardez comment la villa se positionne face à la concurrence sur les tarifs et les avis. La moyenne de l'île ne la portera pas.

Prévoyez des séjours courts. Avec deux à trois nuits en moyenne, les voyageurs se succèdent plus souvent chaque mois, et vos frais de gestion et de ménage doivent le refléter. Notre guide du taux d'occupation détaille l'année mois par mois, et le rendement locatif par quartier convertit les tarifs en revenu pour le propriétaire.

- ✓ Pour le taux d'occupation, retenez la moyenne des 12 derniers mois, pas le meilleur mois
- ✓ Demandez à l'exploitant quels hôtels sont en construction dans un rayon de 2 km autour de la villa, et quand ils ouvrent
- ✓ Alignez la clientèle visée sur le calendrier de son pays d'origine
- ✓ Prévoyez un budget pour des changements de voyageurs fréquents

Source : BPS Bali, 2026 releases; PT Hotel Investment Advisory, September 1, 2026; Rise Real Bali practice, 2023–2026

Ce que cela signifie pour les acheteurs

- 01 2025 a été une année record, avec 6 948 754 arrivées d'étrangers. De janvier à juillet 2026, les arrivées reculent de 1,98 %.
- 02 L'Australie envoie environ un quart des visiteurs, près de trois fois plus que la Chine, deuxième marché.
- 03 Environ 2 460 chambres d'hôtel sont en construction.
- 04 Le taux d'occupation hôtelier prévu pour 2027 va de 61,7 % à Ubud à 84,6 % à Sanur.

Questions fréquentes

Combien de touristes visitent Bali chaque année ?

Selon l'institut de statistiques BPS Bali, l'île a enregistré 6 948 754 arrivées d'étrangers en 2025, un record, soit 9,72 % de plus qu'en 2024. De janvier à juillet 2026, le compteur s'établit à 3 900 965, soit 1,98 % de moins que sur les mêmes mois de 2025. L'objectif de la province pour l'année entière est de 7 millions.

Quel pays envoie le plus de touristes à Bali ?

L'Australie, et de loin : 1 628 460 visiteurs en 2025 et 982 403 de janvier à juillet 2026, soit environ un quart de toutes les arrivées étrangères. La Chine arrive deuxième en 2026 avec 346 384 visiteurs, suivie de l'Inde avec 318 948.

Le tourisme à Bali progresse-t-il ou recule-t-il en 2026 ?

Il stagne. Les sept premiers mois restent 1,98 % sous 2025, et juillet affiche 0,10 % de plus, premier mois en hausse de l'année. Comme 2025 était un record, ce plateau représente tout de même environ 7 millions de visiteurs par an.

Quel est le taux d'occupation des hôtels à Bali ?

Selon le BPS Bali, les hôtels classés ont rempli 67,29 % de leurs chambres en juillet 2026, et les cinq étoiles 74,45 %. Les hébergements non classés, dont la plupart des villas, sont à 34,81 % en avril. Sur les douze derniers mois, une annonce de location courte durée type a été occupée environ 36 % des nuits.

Quel est le mois le plus fréquenté à Bali ?

Juillet et août. En 2026, juillet a attiré 697 809 visiteurs étrangers, 48 % de plus que mars, le mois le plus calme. Les vacances scolaires australiennes créent ce pic ; Noël en ajoute un second, plus court.

D'où viennent nos informations

Les arrivées annuelles et mensuelles d'étrangers sont les comptages d'arrivées directes du BPS Bali, tirés de ses communiqués du 2 février et du 1er septembre 2026, tels que rapportés par Antara, Detik et Bali Post. Nous avons recoupé chaque chiffre mensuel avec un second article. La répartition par pays pour 2026 reprend le comptage de janvier à juillet de l'office du tourisme de la province, publié le 28 août 2026 ; les parts du tableau sont notre calcul sur son total. Le taux d'occupation des hôtels et la durée de séjour viennent des communiqués mensuels du BPS. Les chambres en construction et la prévision 2027 sont les chiffres de PT Hotel Investment Advisory datés du 22 août 2026 ; ceux de Colliers et de Horwath HTL sont cités à part, car ils comptent des

stades d'avancement différents. Les chiffres de l'aéroport et de la taxe proviennent de l'exploitant et de la province, via les médias cités dans chaque section. Quand les sources divergent, nous donnons les deux.

- BPS Bali, arrivées d'étrangers de janvier à décembre 2025, 2 février 2026
- BPS Bali, communiqués mensuels sur le tourisme, mars à septembre 2026, via Antara, Bali Post et Databoks
- Disparada Bali, arrivées par pays, janvier à juillet 2026, via Bali Post et Tribun Bali, 28 août 2026
- PT Hotel Investment Advisory, chambres en construction et prévision d'occupation 2027, via Kompas et Bali Discovery, 1er septembre 2026
- Colliers, marché hôtelier de Bali, T2 2026
- Horwath HTL et C9 Hotelworks, Bali Hotel & Branded Residences 2026, 31 mars 2026
- Ministère des Transports et exploitant de l'aéroport, via Detik, Bali Post et Bisnis, janvier à juin 2026
- Gouvernement provincial de Bali, recettes de la taxe touristique, via Antara Bali et Bali Post, août 2026

Rise Real Bali est une agence immobilière à Bali. Nous écrivons à partir des transactions que nous traitons et de données publiques, et nous citons nos sources.

Par Dmitrii Rogov, Rise Real Bali.

Avertissement

Ce document est fourni à titre d'information uniquement. Il ne constitue ni une offre, ni un conseil en investissement personnalisé, ni une promesse de revenus. Les rendements sont nos propres estimations, fondées sur les hypothèses indiquées dans le texte ; le résultat réel dépend du marché, de la gestion, de la saisonnalité et de l'évolution de la réglementation. Les prix, les plans et les conditions peuvent changer sans préavis et ne font partie d'aucun contrat. Avant de verser une réservation, faites vérifier les documents, la structure de propriété et la fiscalité par un avocat et un conseiller fiscal indonésien. Les prix sont exprimés en roupies indonésiennes (IDR, Rp), conformément à la loi n° 7 de 2011 sur la monnaie et au règlement de Bank Indonesia n° 17/3/PBI/2015, article 11. Avertissement complet : <https://riserealbali.com/fr/mentions-legales/avertissement/>

Une question sur ce guide ?

Écrivez-nous sur WhatsApp : +62 895 7032 66474 · wa.me/62895703266474

Ce guide en ligne : riserealbali.com/fr/guides/statistiques-tourisme-bali/