



JUBILACIÓN · PERMISO Y PRESUPUESTO

Cómo jubilarse en Bali: el permiso, el presupuesto mensual y qué puedes comprar

8 de octubre de 2026 · 12 min de lectura · Zonas

Indonesia no tiene un visado de jubilado que se obtenga con solo cumplir 55 años. Tiene dos permisos de estancia con requisitos económicos, uno de ellos con patrocinador, y prohíbe trabajar para empresas locales. Aquí van los umbrales, el coste mensual y las reglas de propiedad que se aplican.

Leer en la web: <https://riserealbali.com/es/guias/jubilarse-en-bali/>

EN RESUMEN

Para jubilarte en Bali necesitas un permiso de estancia para jubilados, desde los 55 años. El E33F, de un año, se tramita con un patrocinador. El E33E, de hasta cinco años, no lo exige, pero pide unos Rp 895 millones en un banco estatal. Una pareja necesita unos Rp 11,8 millones al mes sin contar el alquiler (cálculo nuestro).

55

edad mínima en las fichas oficiales de los permisos, aunque algunas gestorías hablan de 60 para el E33E

Rp 895 millones

depósito en un banco estatal para el E33E de cinco años

Rp 11,8 millones

coste de vida mensual de una pareja, sin alquiler (cálculo nuestro, septiembre de 2026)

Rp 5.000 millones

umbral de precio para que un extranjero tenga una casa en Hak Pakai en Bali

EN ESTE INFORME

01	¿Se puede jubilar uno en Bali con un visado de jubilado?
02	Requisitos del visado de jubilado en Indonesia
03	Cuánto dura el permiso de jubilado y si puede pasar a permanente
04	Cuánto cuesta jubilarse en Bali
05	¿Es suficiente la sanidad de Bali para un jubilado?

06	¿Puede un jubilado comprar una casa en Bali?
07	Dónde jubilarse en Bali
08	Cómo tributa un jubilado en Indonesia
09	Qué significa para el comprador
10	Preguntas frecuentes
11	Cómo lo sabemos

01 / 08

¿Se puede jubilar uno en Bali con un visado de jubilado?

Sí, desde los 55 años, pero solo con un permiso de estancia que incluye un requisito económico. Indonesia tiene dos. El E33F es un permiso de un año que tramita por ti un patrocinador autorizado. El E33E, llamado Silver Hair, dura hasta cinco años y lo solicitas tú mismo.

Ninguno permite trabajar para un empleador local. Los dos cuentan como KITAS, el permiso de estancia temporal. En la guía de visados de larga estancia los ponemos al lado de los permisos de trabajo remoto y de inversor, así que aquí nos quedamos con el jubilado.

La normativa y los resúmenes de las gestorías no coinciden en varias cifras, y abajo señalamos las diferencias. Toma cada umbral como punto de partida y confírmalo con tu patrocinador el día que presentes el expediente.

Fuente: Fichas de los permisos E33F y E33E de la Dirección General de Inmigración, consultadas el 25 de septiembre de 2026; Emerhub, guía del visado de jubilado, 2026

02 / 08

Requisitos del visado de jubilado en Indonesia

La base es la edad, un ingreso estable y la prueba de fondos. Las fichas oficiales del E33F y del E33E, tal como las leímos el 25 de septiembre de 2026, fijan la edad en 55 años. Los umbrales en divisa extranjera de más abajo están pasados al cambio JISDOR del Bank Indonesia de ese 25 de septiembre de 2026.

En los ingresos las fuentes se dividen. Las fichas de inmigración piden unos Rp 53,7 millones al mes para los dos permisos. Varios agentes citan unos Rp 27 millones al mes para el E33F, y uno cita unos Rp 35,8 millones. También difiere la edad: Emerhub y XPND ponen el E33E en 60 años. Pregunta a tu patrocinador qué cifra aplica la oficina de tu distrito.

Los agentes piden además un contrato de alquiler de al menos 12 meses, un seguro médico válido en Indonesia y el compromiso de contratar a una persona local de ayuda tras la llegada. Las fichas vigentes, tal como las leemos, no mencionan esos tres puntos. Cuenta con ellos igualmente, porque los patrocinadores los presentan como norma.

Comparación de los permisos de jubilado, en rupias

CONCEPTO	E33F, UN AÑO	E33E, SILVER HAIR
Edad mínima	55 en las fichas	55 en las fichas, 60 según algunas gestorías
Duración	1 año, se renueva cada año	Hasta 5 años
Patrocinador	Agente autorizado obligatorio	Ninguno, se solicita por internet
Ingreso mensual	≈ Rp 27 millones a Rp 53,7 millones, según la fuente	≈ Rp 53,7 millones
Saldo de tres meses	≈ Rp 35,8 millones	≈ Rp 35,8 millones
Depósito en banco estatal	Ninguno	≈ Rp 895 millones, retenidos todo el plazo
Tasa oficial	Los agentes ofrecen paquetes propios	Rp 13 millones
Trabajar en Indonesia	No permitido	No permitido

Fuente: Fichas E33F y E33E de la Dirección General de Inmigración, 25 de septiembre de 2026; guías de permisos de Emerhub, XPND (5 de mayo de 2026), BaliEasy y Bali Exception (10 de diciembre de 2024); JISDOR, 25 de septiembre de 2026

03 / 08

Cuánto dura el permiso de jubilado y si puede pasar a permanente

El E33F dura un año y se renueva cada año, hasta cinco renovaciones según XPND y BaliEasy. El E33E se concede de golpe por hasta cinco años. Tras la aprobación tienes 90 días para entrar en el país; pasado ese plazo, el visado caduca.

Varias gestorías afirman que cinco años seguidos con el permiso de jubilado dan acceso al KITAP, el permiso de estancia permanente. El artículo 54 de la Ley de Inmigración 6/2011 nombra a los jubilados entre quienes pueden dar ese paso. No hemos encontrado un texto oficial abierto que fije el plazo de espera, así que toma los cinco años como la lectura habitual, no como una regla.

No lo dejes caducar. Quedarse de más cuesta Rp 1 millón por cada día. Según XPND, desde mayo de 2025 las renovaciones exigen una visita biométrica en persona, así que presenta el expediente al menos 60 días antes del vencimiento.

Fuente: XPND, Retirement KITAS, 5 de mayo de 2026; ficha del E33F de BaliEasy, 2026; Ley de Inmigración 6/2011, artículo 54; nuestra guía de larga estancia sobre multas por exceso de estancia

04 / 08

Cuánto cuesta jubilarse en Bali

Una pareja gasta unos Rp 11,8 millones al mes en comida, transporte, suministros, cobertura sanitaria estatal, visados y una limpiadora a tiempo parcial. Una persona sola necesita

Rp 5,2 millones. Ninguna de las dos cifras incluye el alquiler ni el seguro internacional, y las dos salen de nuestro recuento de septiembre de 2026 en la guía del coste de vida.

El resto lo decide el alquiler. Reunimos 480 anuncios de larga duración en septiembre de 2026. Los alquileres van desde Rp 6,8 millones, la mediana de un apartamento pequeño en Denpasar, hasta Rp 36 millones si es una villa de Canggu con dos dormitorios. En esa misma muestra, el contrato anual salió un 22 % más barato que el mensual.

Suma el propio visado. El E33E lleva una tasa única de Rp 13 millones, más los Rp 895 millones que quedan en el banco y que se te devuelven. El E33F añade cada año los honorarios del patrocinador. XPND y Liberty Mundo sitúan los honorarios de un agente con servicio completo en unos Rp 14–32 millones para el expediente del primer año.

Coste mensual de una pareja, en rupias, estimación nuestra

ESTILO DE VIDA	ALQUILER	GASTOS DE VIDA	TOTAL
Apartamento en Denpasar	6.800.000	11.833.000	18.633.000
Villa de dos dormitorios en Canggu	36.000.000	11.833.000	47.833.000

Fuente: Coste de vida calculado por Rise Real Bali, con 480 anuncios de alquiler, septiembre de 2026; rangos de honorarios de agentes de XPND y Liberty Mundo, 2026, al cambio JISDOR del 25 de septiembre de 2026

05 / 08

¿Es suficiente la sanidad de Bali para un jubilado?

Para la atención de rutina, sí. Para algo grave necesitas un seguro privado con evacuación. En BIMC, ver a un médico general en horario normal sale por Rp 350.000, y los grandes hospitales privados cobran directamente a las aseguradoras internacionales. Bali International Hospital, en la zona sanitaria de Sanur, atiende pacientes desde abril de 2025.

El sistema nacional, BPJS Kesehatan, vende este año una cobertura de primera clase por Rp 150.000 al mes. Si puede afiliarse quien tiene un permiso sin trabajo depende de los papeles, así que consúltalo en BPJS antes de darlo por hecho. BPJS no cubre la evacuación a Singapur ni a Australia.

Las aseguradoras fijan el precio por edad y antecedentes médicos, y no publican tablas. Pide un presupuesto antes de mudarte y pregunta por las enfermedades preexistentes: declarar una dolencia tarde puede anular un siniestro. En la guía de sanidad y seguros tienes las cláusulas que deciden si una reclamación se paga.

Fuente: Página de membresía de BIMC Hospital Bali, septiembre de 2026; Kemenko Perekonomian sobre Bali International Hospital, 2026; Reglamento Presidencial 59/2024 sobre las cuotas de BPJS

¿Puede un jubilado comprar una casa en Bali?

Sí, pero el permiso en sí no da derecho a la plena propiedad. Hak Milik, la plena propiedad, es solo para ciudadanos indonesios según la Ley Agraria Básica 5/1960. Un extranjero que viva aquí con cualquier KITAS puede inscribir a su nombre el derecho de uso (Hak Pakai) sobre el suelo.

Hay dos límites. El decreto ministerial de precios de 2022 pone el suelo en Rp 5.000 millones si es una casa en Bali y en Rp 2.000 millones si es un apartamento. Debe ser tu vivienda, y solo se admite una por persona o por familia. Al dejar de residir en Indonesia, tienes un año para vender o transmitir el derecho. Lee la guía de Hak Pakai antes de buscar.

Por debajo de ese precio, un leasehold no tiene mínimo y no necesita permiso. La mediana de los contratos de nuestro catálogo es de 27 años. Un leasehold se acaba sin valor, así que quien quiera dejar algo a sus herederos debería compararlo con una vivienda con título en leasehold o plena propiedad. Muchos jubilados alquilan el primer año de todos modos, y el contrato del E33F también lo exige. Cuando sepas qué permiso te toca, mira las viviendas de nuestro catálogo.

Fuente: Ley Agraria Básica 5/1960, artículo 21; decreto ministerial sobre precios mínimos para la propiedad de extranjeros (1241/2022); Reglamento del Gobierno 18/2021; PP 41/1996, según el texto de PP 103/2015; contamos el catálogo de Rise Real Bali en septiembre de 2026

Dónde jubilarse en Bali

Elige la zona por el acceso al hospital y el ritmo diario, no por el número de beach clubs. Sanur está junto a la Zona Económica Especial de Sanur y a Bali International Hospital, y tiene un paseo marítimo. Muchos visitantes ya se quedan allí un mes o más por motivos médicos, así que los propietarios conocen a los inquilinos de larga estancia. Nusa Dua es un resort planificado: agua tranquila, accesos vigilados y el aeropuerto a veinte minutos.

Tierra adentro, Ubud va mejor con un ritmo más sosegado, a cambio de un trayecto más largo hasta un hospital grande. Canggu y la costa oeste se inclinan hacia los cafés y un público más joven, y allí están algunos de los alquileres más altos de nuestra lista.

Prueba dos zonas con alquileres de un mes antes de firmar un año. En la guía para mudarse a Bali explicamos ese paso de reconocimiento, y la guía de alquilar o comprar compara los alquileres zona por zona.

Fuente: Kemenko Perekonomian sobre Bali International Hospital y la zona de Sanur, 2026; páginas de zona y muestra de alquileres de Rise Real Bali, septiembre de 2026

Cómo tributa un jubilado en Indonesia

Al superar los 183 días de estancia en cualquier ventana de 12 meses, Indonesia puede gravar tus ingresos mundiales como residente, con tipos del 5 al 35 %. Un no residente paga un 20 % fijo sobre los ingresos de fuente indonesia, como el alquiler. La norma de la administración tributaria PER-23/PJ/2025 también interpreta un permiso de larga estancia como intención de vivir aquí, según la nota de KPMG de febrero de 2026.

Tu pensión tributa según las reglas de tu país de origen y su convenio fiscal con Indonesia, que reparten el derecho a gravar según el tipo de pensión. Una pensión pública y una privada suelen entrar en artículos distintos del convenio. Consúltalo con tu asesor del país de origen antes de que acabe el primer año. Nuestra guía del NPWP y la residencia fiscal explica el registro, y la guía de impuestos de la compra recoge lo que añade una compra.

Fuente: Ley 7/1983 del impuesto de renta, con sus reformas; reglamento tributario PER-23/PJ/2025; KPMG Indonesia, febrero de 2026; Liberty Mundo, Retire in Indonesia, 27 de junio de 2026

Qué significa para el comprador

- 01 Decide según el flujo de caja: el E33F no pide depósito, pero necesita patrocinador cada año, y el E33E inmoviliza unos Rp 895 millones hasta cinco años.
- 02 Confirma con tu patrocinador la edad y el ingreso exigidos. Las fuentes dicen 55 o 60 años, y de Rp 27 millones a Rp 53,7 millones al mes.
- 03 Cuenta con Rp 11,8 millones al mes para una pareja sin alquiler, y suma entre Rp 6,8 y 36 millones de vivienda.
- 04 Alquila un año antes de comprar. Una casa en Hak Pakai empieza en Rp 5.000 millones y ata tu derecho a tu residencia.

Preguntas frecuentes

¿Cuál es la edad mínima para el visado de jubilado en Bali?

Las fichas oficiales del E33F y del E33E, tal como las leímos el 25 de septiembre de 2026, fijan el mínimo en 55 años. Varias gestorías aplican 60 al E33E de cinco años, y Emerhub señala que la guía de 2026 varía según la nacionalidad. Consúltalo con tu patrocinador antes de presentar la solicitud, porque si te la deniegan no se devuelve la tasa.

¿Cuánto dinero hace falta para jubilarse en Bali?

Para el permiso, unos Rp 53,7 millones de ingresos al mes según las fichas, un saldo de tres meses cercano a Rp 35,8 millones y, en el E33E, un depósito de unos Rp 895 millones. Para vivir, una pareja necesita unos Rp 11,8 millones al mes sin alquiler, según nuestro recuento de septiembre de 2026.

¿Puede un jubilado comprar una casa en Bali?

Sí: con Hak Pakai a tu nombre si tienes un permiso de estancia, o con un leasehold. El Hak Pakai exige una casa que cueste al menos Rp 5.000 millones, o un apartamento de al menos Rp 2.000 millones, y que sea tu residencia. La plena propiedad queda para los ciudadanos indonesios.

¿Se puede trabajar con el visado de jubilado en Indonesia?

No. Los dos permisos prohíben el trabajo asalariado para empleadores locales y la venta de bienes o servicios en Indonesia. El permiso da por hecho que tus ingresos son pasivos y vienen del extranjero. Los textos de inmigración no coinciden en si los titulares del E33E pueden trabajar tras una notificación, así que cuenta con la prohibición y compruébalo antes de aceptar cualquier ingreso local.

¿Es más barato jubilarse en Bali que en casa?

En el día a día, a menudo sí. Una persona sola gasta cerca de Rp 5,2 millones al mes sin alquiler, y una visita al médico de cabecera privado cuesta Rp 350.000 en BIMC. El seguro reduce la diferencia, porque la cobertura internacional para edades avanzadas se fija por edad y antecedentes. Pide primero un presupuesto y compara después el total mensual completo.

Cómo lo sabemos

Los umbrales de los permisos salen de las fichas de la Dirección General de Inmigración para el E33F y el E33E, tal como las leímos el 25 de septiembre de 2026, contrastadas con Emerhub, XPND, BaliEasy, Bali Exception, Liberty Mundo y Lets Move Indonesia. Las fuentes no coinciden en el ingreso exigido para el E33F, en la edad del E33E ni en el plazo de espera para el KITAP, y mostramos el rango en vez de elegir. Las cifras en divisa extranjera están pasadas al cambio JISDOR del Bank Indonesia del 25 de septiembre de 2026 y redondeadas. Los costes de vida y los alquileres son cálculo nuestro de septiembre de 2026, con una muestra de 480 anuncios. La página es información general y no sustituye el consejo de un patrocinador autorizado.

— Dirección General de Inmigración, fichas de los permisos E33F y E33E, consultadas el 25 de septiembre de 2026

— Ley de Inmigración 6/2011, artículo 54: los jubilados entre quienes pueden pasar a un permiso permanente

— Ley Agraria Básica 5/1960, artículo 21: la plena propiedad queda reservada a ciudadanos

- Decreto ministerial de precios 1241 de 2022: precio mínimo para la propiedad de extranjeros en Bali
- Reglamento del Gobierno 18/2021: condiciones del Hak Pakai y propiedad por estratos para extranjeros
- Emerhub, Retirement visa Indonesia (E33F, E33E), 2026
- XPND, Retirement KITAS Indonesia, 5 de mayo de 2026
- Liberty Mundo, Retire in Indonesia, última modificación 27 de junio de 2026
- BaliEasy, página del E33F Retirement ITAS, 2026
- Bali Exception, Bali Retirement Visa, actualizado el 10 de diciembre de 2024
- KPMG Indonesia sobre PER-23/PJ/2025, febrero de 2026
- Página de membresía de BIMC Hospital Bali, septiembre de 2026
- Coste de vida calculado por Rise Real Bali, con 480 anuncios de alquiler, septiembre de 2026

Rise Real Bali es una agencia inmobiliaria en Bali. Escribimos a partir de las operaciones que llevamos y de datos públicos, y citamos nuestras fuentes.

Por Dmitrii Rogov, Rise Real Bali.

Aviso legal

Este documento tiene fines exclusivamente informativos. No constituye una oferta, ni asesoramiento de inversión personalizado, ni una promesa de ingresos. Las cifras de rentabilidad son estimaciones propias basadas en las hipótesis indicadas en el texto; el resultado real depende del mercado, de la gestión, de la estacionalidad y de los cambios normativos. Los precios, las distribuciones y las condiciones pueden cambiar sin previo aviso y no forman parte de ningún contrato. Antes de pagar una reserva, conviene revisar los documentos, la estructura de titularidad y la carga fiscal con un abogado y un asesor fiscal indonesios. Los precios se expresan en rupias indonesias (IDR, Rp), conforme a la Ley n.º 7 de 2011 sobre la Moneda y al Reglamento del Bank Indonesia n.º 17/3/PBI/2015, artículo 11. Aviso completo: <https://riserealbali.com/es/legal/disclaimer/>

¿Tienes preguntas sobre esta guía?

Escríbenos por WhatsApp: +62 895 7032 66474 · wa.me/62895703266474

Esta guía en la web: riserealbali.com/es/guias/jubilarse-en-bali/