

VIVIR EN BALI · BALANCE SINCERO

Vivir en Bali: las ventajas y las desventajas, medidas y no sentidas

25 de septiembre de 2026 · 11 min de lectura · Zonas

Toda lista de inconvenientes de Bali suena a lista de sensaciones. La reconstruimos con estadística oficial, con una cifra y una fecha en cada punto, para que la pongas en la balanza junto a lo bueno.

Leer en la web: <https://riserealbali.com/es/guias/living-in-bali-pros-and-cons/>

EN RESUMEN

Bali es segura para los estándares de delincuencia y arriesgada para los de la carretera. Los inconvenientes medibles son el tráfico, con 4,7 millones de vehículos para unos 4,4 millones de habitantes, la rabia, con 45.365 mordeduras de animales entre enero y principios de agosto de 2026, y el papeleo anual del visado. Las ventajas son un coste de vida menor, médicos privados el mismo día y una comunidad extranjera grande.

4,7 millones

vehículos registrados para unos 4,4 millones de residentes

45.365

mordeduras de animales, 1 de enero a 7 de agosto de 2026

3,45 %

inflación de Bali, agosto de 2026, máximo en tres años

Rp 1 millón

multa por cada día de exceso de estancia del visado

EN ESTE INFORME

01 La versión corta

02 El tráfico: el inconveniente que todos subestiman

03 ¿Es seguro vivir en Bali? Delincuencia y carretera

04 Rabia, dengue y la pregunta de los mosquitos

05 Agua, comida y las playas en temporada de lluvias

06 Terremotos, volcanes y la red eléctrica

07 Suben los precios, y la rupia se debilita

08 Un papeleo que no termina

09 Tu primera semana, y los riesgos que puedes controlar

10 Dónde deja esto a un comprador

11 Qué significa para el comprador

12 Preguntas frecuentes

13 Cómo lo sabemos

01 / 10

La versión corta

La mayoría de quienes se van de Bali no lo hacen por delincuencia ni terremotos. Se van por el tráfico, el papeleo del visado y un susto médico que les enseñó los límites de la sanidad local. Lo bueno es igual de concreto: un hogar puede vivir con menos que en casa, las clínicas privadas atienden el mismo día, y siempre hay alguien que ya resolvió tu problema.

Las dos columnas caben en una pantalla. Cada punto tiene después su propio apartado, con la cifra y su fuente.

Lo que valora el propietario

- Costes mensuales muy por debajo de la mayoría de ciudades occidentales, sobre todo sin alquiler
- Médicos privados el mismo día y odontología rutinaria barata
- Colegios internacionales con cuotas publicadas
- Una comunidad grande de habla inglesa en Canggu, Ubud, Sanur y Uluwatu
- Huso horario de Singapur, vuelo corto desde Australia y los hubs asiáticos

Lo que desgasta

- Un tráfico que convierte un trayecto de 20 minutos en una hora casi todas las tardes
- Rabia y dengue, ambas prevenibles, ambas reales
- Basura en las playas
- Renovar el visado cada año, sin margen de error
- Límites de la sanidad en casos graves, que pueden significar evacuación

02 / 10

El tráfico: el inconveniente que todos subestiman

Bali tiene más de 4,7 millones de vehículos registrados y unos 4,4 millones de habitantes, según cifras de BPS Bali recogidas por detikBali. Trayectos que hace unos años llevaban 20 minutos hoy tardan una hora en Kuta, Canggu, Seminyak, Denpasar y Ubud. No hay transporte público que absorba esa carga.

El alivio tardará años. La provincia, la regencia de Badung y la empresa ferroviaria estatal firmaron el 1 de septiembre de 2026 un tranvía con batería. El tramo del aeropuerto a Legian debería llevar pasajeros a finales de 2028, y Canggu tendrá parada en 2031. Hasta entonces, la solución práctica es vivir a tiro de moto del colegio y del trabajo. Nuestra guía de zonas compara tiempos de trayecto.

Fuente: detikBali y Radar Bali sobre datos de vehículos de BPS Bali, 2026; Bali Post, 1 y 22 de septiembre de 2026

03 / 10

¿Es seguro vivir en Bali? Delincuencia y carretera

La delincuencia del día a día aquí es sobre todo hurto: un bolso arrancado desde una moto en marcha, un móvil robado de la mesa de una cafetería, una moto forzada. La violencia grave contra desconocidos es rara, y cuando hay problemas suelen empezar dentro de un grupo que ya se conoce. La precaución normal de cualquier ciudad cubre casi todo.

La carretera es el riesgo mayor. El visitante puede conducir con su carnet de origen si lleva además un permiso internacional con la categoría de moto. El residente con KITAS necesita un SIM C local. El papel incorrecto significa una multa y, peor aún, le da al seguro un motivo para rechazar el parte tras un accidente. Una pierna rota en un hospital privado sale entonces de tu bolsillo.

- ✓ El móvil fuera de la mesa de la cafetería junto a la carretera
- ✓ Aparca la moto donde haya vigilante, aunque sea un recado de cinco minutos en la farmacia
- ✓ Lleva tu propio casco con la correa abrochada
- ✓ Ve con calzado cerrado, no chanclas, y evita la primera media hora tras un chaparrón
- ✓ Aléjate de una discusión de tráfico, tengas razón o no

Fuente: Ley 22/2009 de tráfico rodado, Artículos 77 y 281; Reglamento de Policía 5/2021 sobre carnets; experiencia de clientes de Rise Real Bali, 2023–2026

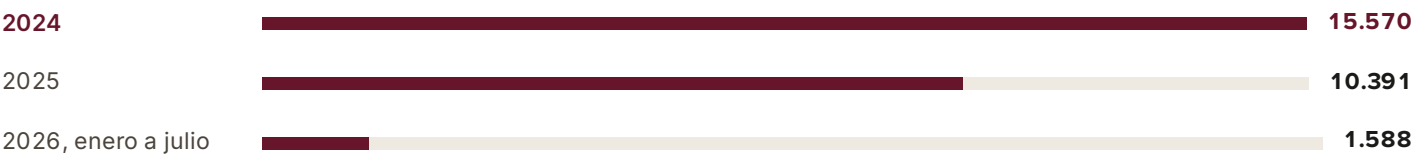
04 / 10

Rabia, dengue y la pregunta de los mosquitos

La rabia es el riesgo sanitario que más importa, y es el que se salta el recién llegado. Entre el 1 de enero y el 7 de agosto de 2026, la oficina de salud provincial contó 45.365 personas mordidas por perros, monos y otros animales que pueden portar el virus. Murieron siete. En 2025 hubo 66.760 mordeduras y 16 muertes, y el 99 % de quienes murieron nunca fueron a una clínica. Cualquier mordedura o arañazo que rompa la piel significa lavar con jabón 15 minutos y acudir a una clínica ese mismo día.

El dengue va a la baja. Bali registró 15.570 casos y 25 muertes en 2024, luego 10.391 casos y 14 muertes en 2025. De enero a julio de 2026 hubo 1.588 casos y dos muertes. La malaria ha desaparecido: el ministerio de salud indonesio certificó libres de malaria todas las regencias de Bali en 2014.

Casos de dengue en Bali por año



Muertes: 25 en 2024, 14 en 2025, dos entre enero y julio de 2026.

Una vacuna de la rabia antes de llegar no sustituye la visita a la clínica tras una mordedura. Acorta la pauta de inyecciones y te da tiempo para llegar.

Fuente: Oficina de Salud Provincial de Bali vía ANTARA Bali y Bali Post, 9 de enero y 11 de agosto de 2026; Diskes Bali sobre el dengue de 2024; Ministerio de Salud de Indonesia sobre la eliminación de la malaria

05 / 10

Agua, comida y las playas en temporada de lluvias

En Bali nadie bebe agua del grifo, tampoco los locales. Las casas usan garrafas de 19 litros o un filtro de ósmosis inversa, y el hielo de casa sale de la misma agua limpia. La comida de warung es más segura de lo que parece, porque se cocina delante de ti y rota rápido. Los problemas suelen venir de ensaladas, hielo de origen desconocido y licores baratos sin sello de aduanas.

El monzón del oeste va de octubre a abril, y empuja basura marina hacia las playas del oeste y del sur. A principios de febrero de 2026, en el pico, un responsable de Badung situó la carga en 400–500 toneladas al día. Buena parte llega a la deriva desde otras islas. La costa este, en torno a Sanur, recibe bastante menos, y hacia marzo el flujo baja.

Fuente: detikBali, 4 de febrero de 2026; Bali Post, 13 de febrero de 2026; práctica de Rise Real Bali

06 / 10

Terremotos, volcanes y la red eléctrica

Bali está en una zona sísmica activa, y los pequeños temblores son rutina. La estación geofísica de Denpasar registró 547 terremotos en la región en 2025, y la gente sintió diez. El más fuerte, magnitud 5,4 el 17 de abril de 2025, fue en el mar a unos 300 km al sureste de la isla. El Monte Agung estaba en nivel de alerta I, el más bajo de cuatro, en agosto de 2026.

El sistema de alerta de tsunami emite un aviso en tres minutos. La modelización para Tanjung Benoa da entre 20 y 25 minutos antes de que llegara una ola, así que tras un temblor largo y fuerte en la costa, se sube a terreno alto sin esperar a la sirena. La red eléctrica falla más que el suelo. Una avería de cable en mayo de 2025 dejó a oscuras toda la isla unas 12 horas.

✓ Pregunta qué norma sísmica sigue la estructura (la vigente es la SNI 17 26:2019)

- ✓ Fijate en la distancia a la costa y en el terreno alto más cercano
- ✓ Ten a mano una batería portátil, agua y un respaldo para las bombas
- ✓ Añade cobertura de terremoto: una póliza de propiedad estándar la excluye

El seguro de terremoto es un extra, y es barato. Con la tarifa de referencia del regulador para Badung, del 0,135 %, una villa asegurada por Rp 3.000 millones paga unos Rp 4 millones al año, por nuestro cálculo.

Fuente: BBMKG Región III Denpasar vía ANTARA, 4 de enero de 2026; BMKG sobre los tiempos de alerta InaTEWS; modelización de BMKG para Tanjung Benoa; PVMBG, 14 de agosto de 2026; detikBali sobre el apagón del 2 de mayo de 2025; Circular OJK 6/SEOJK.05/2017

07 / 10

Suben los precios, y la rupia se debilita

La inflación anual de Bali llegó al 3,45 % en agosto de 2026, la más alta en tres años y por encima del 3,19 % nacional. El transporte subió un 6,98 % y la alimentación y bebida un 3,70 %. Lo importado y lo pensado para el turista sube más deprisa que lo local.

Para quien cobra en divisa extranjera, la rupia más débil compensa parte de eso. Para el personal local, no. El salario mínimo de Bali en 2026 es de Rp 3.207.459 al mes, y el de Badung Rp 3.791.002, lo que marca el suelo de lo que pagarás a una empleada de hogar o a un jardinero. Nuestra guía del coste de vida trae presupuestos completos por hogar.

Fuente: BPS Bali, informe de inflación de agosto de 2026, vía Bali Post, 1 de septiembre de 2026; decreto del gobernador de Bali sobre salarios mínimos de 2026, vía ANTARA Bali

08 / 10

Un papeleo que no termina

Vivir aquí significa mantener tu situación al día cada año, como declarar impuestos en casa. El exceso de estancia del visado cuesta Rp 1.000.000 por cada día, hasta 60 días. Pasado eso viene la deportación y una prohibición de entrada. Las oficinas de inmigración de Bali deportaron a 342 extranjeros en el primer semestre de 2026, y trabajar con visado de turista, incluso en remoto para un empleador extranjero, es un motivo habitual.

La propiedad tiene sus propias reglas. El pleno dominio (Hak Milik) queda para los indonesios. El propietario extranjero tiene la casa vía leasehold, Hak Pakai o su propia PT PMA. Nuestras guías de visados de larga estancia y de qué puede tener un extranjero repasan las dos cosas.

Rp 1 millón	60+ días	342
por día de exceso de estancia hasta 60 días	el exceso lleva a deportación más prohibición de entrada	deportaciones desde Bali primer semestre de 2026

09 / 10

Tu primera semana, y los riesgos que puedes controlar

La mayoría de los riesgos de arriba se reducen con unas cuantas decisiones tempranas, y ninguna cuesta mucho ni lleva más de una tarde.

-
- 01 Pon una alarma del visado**
Marca la fecha de caducidad en tu calendario con dos semanas de margen.

 - 02 Arregla el carnet y la póliza**
Lleva el carnet correcto y lee la cláusula de la moto en tu seguro antes de la primera vuelta, no después de la primera caída.

 - 03 Ponte las vacunas de la rabia**
Sobre todo para los niños, a quienes muerden más y que avisan menos a los adultos.

 - 04 Localiza tu clínica antes de necesitarla**
Guarda el número de una clínica 24 horas.

 - 05 Revisa la casa**
Mosquiteras en las ventanas, sin agua estancada, un respaldo para la bomba de agua y una salida hacia terreno alto si estás en la costa.
-

10 / 10

Dónde deja esto a un comprador

Ninguno de estos inconvenientes descarta Bali. Cambian dónde y qué comprar. Una villa cerca del colegio y del trabajo gana a una más grande al otro lado del tráfico. En la costa, la altura sobre el mar y una estructura sólida cuentan tanto como las vistas. Explora el catálogo por zona, o mándanos un anuncio y comprobamos su ubicación con esta lista antes de que pagues ningún depósito.

Qué significa para el comprador

-
- 01** La carretera es más arriesgada que la delincuencia: conduce en regla, o el seguro puede rechazar un parte de accidente.

 - 02** Trata cada mordedura de animal como urgente. En 2025, el 99 % de quienes murieron de rabia nunca fueron a una clínica.
-

03

El dengue va a la baja, de 15.570 casos en 2024 a 10.391 en 2025, y no hay malaria.

04

La basura en la playa llega a su pico en enero y febrero en la costa oeste y sur, menos en la este.

05

El exceso de estancia del visado cuesta Rp 1 millón al día, y 60 días significan deportación.

Preguntas frecuentes

¿Es seguro vivir en Bali?

Para los estándares de delincuencia, sí: la mayoría de incidentes son hurtos menores. Los riesgos mayores son los accidentes de tráfico, las mordeduras de animales y los errores de visado. Entre el 1 de enero y el 7 de agosto de 2026, la isla contó 45.365 mordeduras de animales portadores de rabia y siete muertes.

¿Es seguro Bali para una mujer que vive sola?

En general sí, con la precaución normal de cualquier ciudad. No dejes el bolso sin vigilar, evita carreteras sin luz de noche y sola, y usa apps de transporte en vez de motos de desconocidos. La mayoría de incidentes graves ocurren entre personas que ya se conocen.

¿Cuáles son las mayores desventajas de vivir en Bali?

El tráfico, con 4,7 millones de vehículos para unos 4,4 millones de habitantes, la rabia y el dengue, la basura de temporada de lluvias en las playas del oeste, la inflación del 3,45 % en agosto de 2026 y el ciclo anual del visado. Los casos médicos graves aún pueden significar evacuación.

¿Hay malaria en Bali?

No. El ministerio de salud de Indonesia certificó libres de malaria todas las regencias de Bali en 2014. El dengue es el riesgo por mosquito, con 10.391 casos en 2025 y 1.588 entre enero y julio de 2026.

¿Con qué frecuencia hay terremotos en Bali?

La región registró 547 terremotos en 2025, y la gente sintió diez. El más fuerte, magnitud 5,4, fue en el mar a unos 300 km. Los temblores son rutina, y una póliza de propiedad estándar excluye el daño por terremoto, así que el propietario compra el extra.

¿Qué pasa si te pasas del visado en Bali?

Pagas Rp 1.000.000 por cada día, hasta 60 días. Pasado eso, inmigración deporta y prohíbe la reentrada, lo que ocurrió a 342 extranjeros en Bali en el primer semestre de 2026.

Cómo lo sabemos

Montamos esta lista con estadística oficial con fecha: la oficina de salud provincial para rabia y dengue, BPS Bali para inflación y vehículos, la estación de geofísica de Denpasar y BMKG para terremotos y alertas de tsunami, PVMBG para el nivel de alerta volcánica, e inmigración para las deportaciones. La delincuencia no se da en porcentaje, porque las cifras policiales publicadas en 2026 miden cosas distintas en periodos distintos y no forman una sola tendencia. La prima de terremoto es cálculo propio con la tarifa de referencia del regulador, no un presupuesto de aseguradora. El consejo de seguridad refleja la experiencia de nuestros clientes desde 2023 y no es asesoramiento médico ni legal. Los niveles de alerta volcánica cambian, así que consulta PVMBG el mismo día.

- Oficina de Salud Provincial de Bali, estadística de rabia y dengue, vía ANTARA Bali y Bali Post, enero y agosto de 2026
- BPS Bali, inflación de agosto de 2026, vía Bali Post, 1 de septiembre de 2026
- BBMKG Región III Denpasar, resumen sísmico de 2025, vía ANTARA, 4 de enero de 2026
- BMKG, tiempos de alerta InaTEWS; PVMBG, estado del Monte Agung, 14 de agosto de 2026
- Dirección General de Inmigración, deportaciones en el primer semestre de 2026, vía Kompas, 5 de julio de 2026
- detikBali, basura en playas de Badung, 4 de febrero de 2026
- Circular OJK 6/SEOJK.05/2017 sobre tarifas de seguro de propiedad

Rise Real Bali es una agencia inmobiliaria en Bali. Escribimos a partir de las operaciones que llevamos y de datos públicos, y citamos nuestras fuentes.

Por Dmitrii Rogov, Rise Real Bali.

Aviso legal

Este documento tiene fines exclusivamente informativos. No constituye una oferta, ni asesoramiento de inversión personalizado, ni una promesa de ingresos. Las cifras de rentabilidad son estimaciones propias basadas en las hipótesis indicadas en el texto; el resultado real depende del mercado, de la gestión, de la estacionalidad y de los cambios normativos. Los precios, las distribuciones y las condiciones pueden cambiar sin previo aviso y no forman parte de ningún contrato. Antes de pagar una reserva, conviene revisar los documentos, la estructura de titularidad y la carga fiscal con un abogado y un asesor fiscal indonesios. Los precios se expresan en rupias indonesias (IDR, Rp), conforme a la Ley n.º 7 de 2011 sobre la Moneda y al Reglamento del Bank Indonesia n.º 17/3/PBI/2015, artículo 11. Aviso completo: <https://riserealbali.com/es/legal/disclaimer/>

¿Tienes preguntas sobre esta guía?

Escríbenos por WhatsApp: +62 812 3769 2133 · wa.me/6281237692133

Esta guía en la web: riserealbali.com/es/guias/living-in-bali-pros-and-cons/