



NÚMERO 1 · 13 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Bali crece y suma vuelos

El primer número cubre del 6 al 13 de septiembre: la economía de la isla en el segundo trimestre, las llegadas de agosto y una serie de rutas aéreas nuevas. Para quien compra, la conclusión es sencilla: la demanda de Bali aguanta y llegar a la isla es cada vez más fácil.

Leer en la web: <https://riserealbali.com/es/guias/bali-market-weekly-1/>

LA SEMANA EN RESUMEN

- 01 La economía de Bali creció un 5,78 % en el segundo trimestre
- 02 En agosto llegaron 706.796 turistas extranjeros, con Australia en cabeza
- 03 Rutas nuevas: Taipéi desde el 1 de octubre, vuelos directos a Phuket y Europa con una sola conexión
- 04 El turismo en Indonesia captó Rp 73,56 billones de inversión en 2025, el 75 % en hoteles y restaurantes

6 de septiembre de 2026

Starlux recupera los vuelos directos Taipéi–Denpasar desde el 1 de octubre

La aerolínea taiwanesa Starlux Airlines vuelve a volar directo a Bali el 1 de octubre. El regreso se confirmó el 3 de septiembre en una reunión entre el gobierno provincial de Bali y la oficina económica y comercial de Taipéi en Surabaya. La frecuencia y el tipo de avión aún no se han anunciado.

- **Qué significa:** Taiwán está a un vuelo corto y sus viajeros también vienen en temporada baja. Cada ruta así suma noches reservadas al calendario de una villa justo en los meses en que viajan menos europeos.

Fuente: Bali Discovery

INFRAESTRUCTURAS

7 de septiembre de 2026

Kimpton llega a Indonesia con su primer hotel en Ubud

IHG trae la marca Kimpton al país: Kimpton Suntaya Bali Ubud, en Jalan Bisma, con 101 habitaciones. La arquitectura es de Denton Corker Marshall y el interiorismo de Threaded Creatives, con piedra local, madera trabajada a mano y arte balinés. Tendrá cinco propuestas gastronómicas, dos de ellas del chef con estrella Michelin Hirofumi Imamura. La fecha de apertura aún no se ha dado.

- **Qué significa:** Cuando una marca internacional llega por primera vez a una zona, sube la tarifa por noche de referencia para los vecinos. Para los propietarios de villas en Ubud es una señal de precios al alza, no un rival que les quite el mismo huésped.

Fuente: NOW! Bali · **Ubud: precios y villas en venta**

HOTELES

9 de septiembre de 2026

AirAsia y Pegasus conectan Bali con Europa con una sola escala

AirAsia ha firmado su primer código compartido, con la turca Pegasus Airlines. La primera fase incluye cinco destinos europeos: Londres Stansted, Moscú Vnukovo, Ankara, Zúrich y Atenas, con conexión en Estambul y Kuala Lumpur. La ruta Kuala Lumpur-Estambul pasa de cuatro a siete vuelos semanales desde febrero de 2027. Entre Denpasar y Kuala Lumpur hay ahora entre 11 y 15 vuelos al día contando todas las aerolíneas, de 4 a 6 de ellos de AirAsia.

- **Qué significa:** Europa queda a una conexión menos de la isla. Para el comprador, el viaje para ver villas sale más barato; para el propietario, crece la base de huéspedes europeos.

Fuente: The Bali Sun

INFRAESTRUCTURAS

9 de septiembre de 2026

La economía de Bali creció un 5,78 %, por encima de la media de Indonesia

La oficina de Bank Indonesia en Bali informó de un crecimiento del 5,78 % en el segundo trimestre, frente al 5,58 % del primero. El turismo supone el 98,56 % de la actividad económica de la provincia y se lleva el 41 % de toda la inversión, más que cualquier otro sector. Dos tercios del dinero que entra en servicios acaban en tres sitios: Badung se queda la mayor parte, Gianyar el 15 % y Denpasar el 10 %. El banco también anima a invertir fuera del turismo, en agricultura y transformación.

- **Qué significa:** Badung incluye Canggu, Seminyak, Uluwatu y Jimbaran. Tanto capital concentrado en una sola regencia ayuda a entender por qué allí los precios de la vivienda suben más rápido que en el conjunto de la isla.

Fuente: ANTARA News Bali · **Canggu: precios y villas en venta**

ECONOMÍA

9 de septiembre de 2026

Los permisos de trabajo para extranjeros bajan a cinco días en un solo sistema

Los ministerios de Trabajo, Inmigración e Inversión firmaron resoluciones conjuntas que llevan las solicitudes de permisos de trabajo para extranjeros al sistema único Online Single Submission. Antes había que tratar con tres plataformas distintas; ahora están conectadas. La tramitación lleva de cuatro a cinco días. La base legal es el Reglamento del Gobierno n.º 28/2025, y el nuevo procedimiento arranca a finales de septiembre.

- **Qué significa:** Si sacas el KITAS a través de tu propia PT PMA, la vía habitual cuando la sociedad es la titular del inmueble, el plazo pasa a ser previsible. Antes la espera podía alargarse sin fecha clara.

Fuente: ANTARA News · **PT PMA para comprar en Bali**

LEY

9 de septiembre de 2026

Preferred Hotels suma cuatro hoteles de Bali a su colección

Ametis Villa Bali en Canggu, Nuju Uluwatu en el Bukit, Samsara Ubud y The Meru Sanur se han unido a Preferred Hotels & Resorts. La cartera de la marca en Indonesia sube a cinco establecimientos y la regional a 25 en siete países. Los cuatro están conectados al programa de fidelización I Prefer Hotel Rewards.

- **Qué significa:** Entrar en un sistema internacional de reservas significa ocupación que llega de la base de clientes de otro. Con una villa privada funciona igual cuando la gestora aporta su propio canal de venta.

Fuente: TTG Asia

HOTELES

11 de septiembre de 2026

Agosto trajo a Bali 706.796 turistas extranjeros

Según inmigración en Ngurah Rai, en agosto llegaron a la isla 706.796 extranjeros, un 0,54 % más que un año antes. Australia siguió en cabeza con 165.841 visitantes, casi una cuarta parte del total. Detrás, China con 59.793, Francia con 42.896, India con 36.024 y Reino Unido con 33.732. Los mercados que más crecieron fueron Rusia, un 31,97 % más que un año antes, y Turquía, un 29,29 %.

- **Qué significa:** Las llegadas se mantuvieron al nivel del agosto pasado y el abanico de mercados se amplía. Para el propietario, más países de origen significan una ocupación más estable fuera de temporada alta, no un pico puntual.

Fuente: BaliNews.id · **Turismo en Bali: las cifras**

TURISMO

11 de septiembre de 2026

Nuanu acoge la primera feria internacional Art & Bali

El 11 de septiembre, Nuanu Creative City, en Tabanan, abrió la feria Art & Bali: 23 galerías, más de 300 artistas, 23 actuaciones de siete países y seis charlas abiertas con una veintena de ponentes. La organización esperaba 10.000 visitantes en tres días. La exposición principal, What the Body Remembers, trata el textil y la artesanía y la comisaría Bandana Tewari. Aparte destaca la Labyrinth Dome, con proyección de 360 grados. La feria la coorganiza el Ministerio de Economía Creativa de Indonesia.

- **Qué significa:** Nuanu se ha convertido en un centro cultural de 44 hectáreas con programación y público propios. Para Kedungu, Seseh y Tabanan, que están al lado, eso significa demanda de alquiler en los meses posteriores a la temporada de playa.

Fuente: Bali Puspa News · **Seseh: precios y villas en venta**

LUGARES

11 de septiembre de 2026

TransNusa abre vuelos **directos Bali–Phuket**

El 9 de septiembre, TransNusa hizo su primer vuelo Denpasar–Phuket con un Airbus A320 de 174 plazas. El vuelo 8B541 sale de Bali a las 11:30 y aterriza a las 14:35; el de vuelta, 8B542, sale de Phuket a las 15:35 y llega a Bali a las 20:35. De momento opera cuatro veces por semana, lunes, miércoles, viernes y domingo, y promete vuelos diarios desde el 3 de octubre. La tarifa de lanzamiento parte de Rp 2.399.000 solo ida. Es la segunda aerolínea en la ruta: Indonesia AirAsia ya la vuela dos veces al día.

- **Qué significa:** Dos mercados que los compradores suelen comparar quedan unidos en directo. Ver Bali y Phuket en un mismo viaje lleva menos tiempo que pasar por Kuala Lumpur.

Fuente: Bali Discovery · **Bali o Phuket**

INFRAESTRUCTURAS

12 de septiembre de 2026

El turismo en Indonesia captó Rp 73,56 billones de inversión, tres cuartas partes **en hoteles**

El Ministerio de Turismo cifró la inversión ejecutada en 2025 en Rp 73,56 billones. Yakarta y Bali se llevaron el 76,5 % de esa cantidad, y el 75 % de todo el dinero fue a hoteles y restaurantes. El ministerio quiere repartir el mapa: se centra en 13 destinos prioritarios y 10 zonas económicas especiales turísticas. Como ejemplo de crecimiento fuera de Bali puso el lago Toba, con un 106 % más de visitas.

- **Qué significa:** El dinero hotelero del país sigue llegando a Bali. Es el mismo capital que sube la calidad de la construcción y el precio de

entrada en Canggu, Ubud y el Bukit.

Fuente: ANTARA News

ECONOMÍA

13 de septiembre de 2026

Denpasar pasa el aparcamiento a tique a la entrada y pago por QR

Denpasar reescribe sus normas de aparcamiento. El tique se entregará a la entrada, no cuando vuelve el conductor, y será el documento para reclamar si el vehículo desaparece. Un equipo controlará a los propios aparcacoches, por número y plaza asignada y no por el chaleco. El pago pasa a códigos QR. También se revisan los puntos de cobro: se quitarán los que estén mal situados y ahoguen a los pequeños comercios.

- **Qué significa:** El día a día de una zona se construye con detalles así. Coches y motos dejan de toparse con cobros dudosos en la calle, el huésped tiene menos roces y las reseñas de la villa salen más estables.

Fuente: Bali.live

INFRAESTRUCTURAS

13 de septiembre de 2026

Seco hasta diciembre: los meteorólogos retrasan la temporada de lluvias en Bali

BMKG prevé un inicio tardío de la temporada de lluvias. Septiembre y octubre seguirán secos en Bali, las lluvias irán a más hacia noviembre y en casi toda la isla la temporada húmeda no empezará hasta diciembre. La causa es El Niño, que los meteorólogos esperan que dure hasta principios de 2027. El cambio llegará poco a poco, con más lluvia cada semana. Algún chaparrón en la estación seca es normal y no significa nada: son oscilaciones de la atmósfera, no la llegada de las lluvias.

- **Qué significa:** La temporada alta se alarga unas semanas. Los modelos de rentabilidad de villas suelen tratar noviembre como un mes flojo; este año tiene sentido calcularlo en la parte alta.

Fuente: Bali.live · **Ocupación de villas en Bali**

13 de septiembre de 2026

Gianyar va camino de los cinco millones de visitas: Tirta Empul sumó 553.253 en **ocho meses**

Gianyar contó las visitas a sus atracciones de enero a agosto. Tirta Empul registró 553.253, el Bosque de los Monos de Ubud 408.264, Bali Safari Marine Park 338.470, la cascada de Tegenungan 218.850 y Kanto Lampo 171.933. Kanto Lampo subió desde las 120.000 de un año antes, gracias a una mejor gestión del lugar y a las redes sociales. La regencia espera llegar a cinco millones de visitas a final de año.

- **Qué significa:** Ubud y su entorno atraen visitantes todo el año, sin la estacionalidad de la playa. Una villa o un apartamento cerca se alquila de forma más uniforme, y su rentabilidad depende menos del mes.

Fuente: Bali.live · **Guía de la zona de Ubud**

Aviso legal

Este documento tiene fines exclusivamente informativos. No constituye una oferta, ni asesoramiento de inversión personalizado, ni una promesa de ingresos. Las cifras de rentabilidad son estimaciones propias basadas en las hipótesis indicadas en el texto; el resultado real depende del mercado, de la gestión, de la estacionalidad y de los cambios normativos. Los precios, las distribuciones y las condiciones pueden cambiar sin previo aviso y no forman parte de ningún contrato. Antes de pagar una reserva, conviene revisar los documentos, la estructura de titularidad y la carga fiscal con un abogado y un asesor fiscal indonesios. Los precios se expresan en rupias indonesias (IDR, Rp), conforme a la Ley n.º 7 de 2011 sobre la Moneda y al Reglamento del Bank Indonesia n.º 17/3/PBI/2015, artículo 11. Aviso completo: <https://riserealbali.com/es/legal/disclaimer/>

¿Tienes preguntas sobre esta guía?

Escríbenos por WhatsApp: +62 812 3769 2133 · wa.me/6281237692133

Esta guía en la web: riserealbali.com/es/guias/bali-market-weekly-1/