



الحياة • القائمة الصادقة

العيش في بالي: المزايا والعيوب، بالأرقام لا

25 سبتمبر 2026 · 9 دقيقة قراءة · [المناطق](#)

كل قائمة بعيوب بالي على الإنترنت قائمة مشاعر. أعدنا بناءها من إحصاءات رسمية، برقم وتاريخ لكل نقطة، لتز

اقرأ على الموقع: <https://riserealbali.com/ar/guides/living-in-bali-pros-and-cons>

باختصار

بالي آمنة بمعيار الجريمة، وخطرة بمعيار الطريق. العيوب القابلة للقياس هي الازدحام، بـ 4.7 مليون مركبة مقابل نحو 4.4 مليون نسمة، وداء الكلب بـ 45,365 عضة حيوان بين يناير وأوائل أغسطس 2026، وأوراق التأشيرة كل سنة. المزايا تكلفة معيشة أقل، وأطباء خاصون في اليوم نفسه، ومجتمع أجنبي كبير.

4.7 مليون	45,365	45%
مركبة مسجلة مقابل نحو 4.4 مليون نسمة	عضة حيوان، 1 يناير إلى 7 أغسطس 2026	تضخم بالي، أ ثلاث سنوات

في هذا التقرير

01	الخلاصة السريعة
02	الازدحام: العيب الذي يستهين به الجميع
03	هل بالي آمنة للعيش؟ الجريمة والطريق
04	داء الكلب وحمى الضنك ومسألة البعوض
05	الماء والطعام وشواطئ موسم الأمطار
06	الزلازل والبراكين وشبكة الكهرباء
07	الأسعار ترتفع والروبية تنخفض
08	أوراق لا تنتهي
09	أسبوعك الأول، والمخاطر التي تتحكم بها
10	أين يقف المشتري من كل هذا
11	ماذا يعني هذا للمشتري
12	أسئلة شائعة
13	من أين تعرف ذلك

01 / 10

الخلاصة السريعة

معظم من يغادر بالي لا يغادر بسبب الجريمة أو الزلازل، بل بسبب الازدحام وأوراق التأشيرة وموقف طبي كشف المزايا واقعية بالقدر نفسه: أسرة تعيش بأقل مما تعيش به في وطنها، وعيادات خاصة تراك في اليوم نفسه، ودا

العمودان يتسعان على شاشة واحدة. بعدها يأخذ كل بند قسمه الخاص، برقمه ومصدره.

ما يقدّره الملاك	ما يُتعب الناس
تكاليف شهرية أقل بكثير من معظم المدن القريبة، خصوصاً لمالك يسكن بيته	ازدحام يحوّل رحلة 20 دقيقة إلى ساعة في م
أطباء خاصون في اليوم نفسه وعلاج أسنان روتيني رخيص	داء الكلب وحمى الضنك، كلاهما يمكن الوقا
مدارس دولية برسوم معلنّة	نفايات على الشواطئ
مجتمع كبير ناطق بالإنجليزية في كانغو وأوبود وسانور وأولواتو	تجديد التأشيرة كل سنة، دون هامش خطأ
توقيت قريب من سنغافورة، ورحلة قصيرة من أستراليا ومراكز آسيا	حدود الرعاية الطبية في الحالات الخطيرة، وق

الازدحام: العيب الذي يستهين به الجميع

تملك بالي أكثر من 4.7 مليون مركبة مسجلة مقابل نحو 4.4 مليون نسمة، بحسب أرقام BPS بالي التي نقلتها تستغرق 20 دقيقة قبل سنوات قليلة تستغرق الآن ساعة في كوتا وكانغو وسيمينياك ودينباسار وأوبود. لا نقل ج

الراحة بعيدة سنوات. الإقليم وحكومة بادونج والشركة الحكومية للسكك الحديدية وقّعوا في 1 سبتمبر 2026 لإقطاع المطار-ليجيان يفترض أن يحمل ركاباً أواخر 2028، وتحصل كانغو على محطتها في 2031. حتى ذلك الحين في مدى الدراجة النارية من المدرسة والعمل. دليلنا عن اختيار المنطقة يقارن أوقات القيادة.

المصدر: Radar Bali و detikBali عن بيانات مركبات BPS بالي، 2026؛ Bali Post، 1 و 22 سبتمبر 2026

هل بالي آمنة للعيش؟ الجريمة والطريق

الجريمة اليومية هنا غالباً سرقة: حقيبة تُخطف من دراجة مازة، هاتف يُلتقط من طاولة مقهى، دراجة يُقتحم قنادر، وحين تقع المشكلة تبدأ غالباً داخل مجموعة يعرف أفرادها بعضهم. حذر المدينة العادي يغطي معظم ذلك

الطريق هو الخطر الأكبر. يستطيع الزائر القيادة برخصته الأصلية إن حمل معها رخصة دولية (IDP) بتخصيص KITAS يحتاج SIM C محلية. الأوراق الخاطئة تعني غرامة، والأسوأ أنها تمنح شركة التأمين سبباً لرفض المطالبة مستشفى خاص تخرج حينها من جيبك.

- ✓ أبعد الهاتف عن طاولات المقاهي على جانب الطريق
- ✓ اركن الدراجة حيث يوجد حارس، حتى لأمر خمس دقائق عند الصيدلية
- ✓ اربط خوذتك الخاصة بحزامها
- ✓ أقد بحذاء لا بالنعال، وتجنّب النصف ساعة الأولى بعد مطر غزير
- ✓ ابتعد عن جدال على الطريق، أياً كان المحق

المصدر: القانون 22/2009 بشأن المرور، المادتان 77 و281؛ لائحة الشرطة 5/2021 عن الرخص؛ خبرة عملاء 2023–2026

داء الكَلَب وحمى الضنك ومسألة البعوض

داء الكَلَب هو الخطر الصحي الأهم، وهو ما يتجاهله الوافدون الجدد. بين 1 يناير و7 أغسطس 2026 أحصى 45,365 شخصاً عضّتهم كلاب وقروود وحيوانات أخرى قد تحمل الفيروس، وتوفي سبعة. في 2025 كانت هناك وفاة، و99% من المتوفين لم يذهبوا إلى عيادة قط. أي عضّة أو خدش يكسر الجلد يعني غسلًا بالصابون لمدة اليوم نفسه.

حمى الضنك في تراجع. سجّلت بالي 15,570 حالة و25 وفاة في 2024، ثم 10,391 حالة و14 وفاة في 2025 و2026 نحو 1,588 حالة ووفاتين. الملاريا اختفت؛ صادقت وزارة الصحة الإندونيسية على خلوّ كل أقاليم بالي

حالات حمى الضنك في بالي حسب السنة



لقاح داء الكَلَب قبل وصولك لا يغني عن زيارة العيادة بعد العضّة؛ هو يقصر مسار الحقن ويمنحك وقتاً للو

المصدر: مكتب الصحة الإقليمي في بالي عبر ANTARA بالي و Bali Post، 9 يناير و11 أغسطس 2026؛ skes، 2024؛ وزارة الصحة الإندونيسية عن استئصال الملاريا

الماء والطعام وشواطئ موسم الأمطار

لا أحد يشرب ماء الصنبور في بالي، حتى السكان المحليون. تستخدم البيوت عيوات 19 لترأ أو فلتر تناضح عكسي التنظيف نفسه. طعام الوارونغ أكثر أماناً من سمعته، لأنه يُطبخ أمامك ويتجدد سريعاً. المتاعب تأتي غالباً من الماء المصدر والمشروبات الروحية الرخيصة بلا ختم الرسوم.

الرياح الموسمية الغربية تهبّ من أكتوبر إلى أبريل، وتدفع نفايات المحيط إلى الشواطئ الغربية والجنوبية. في ذروة مسؤول في بادونج الكمية بـ 400–500 طن يومياً. جزء كبير منها يصل من جزر أخرى. الساحل الشرقي حول سا

التدفق بحلول مارس.

المصدر: detikBali، 4 فبراير 2026؛ Bali Post، 13 فبراير 2026؛ ممارسة Rise Real Bali

10 / 06

الزلازل والبراكين وشبكة الكهرباء

تقع بالي في نطاق زلزالي نشط، والهزّات الصغيرة أمر روتيني. سجّلت محطة دنباسار للجيوفيزياء 547 زلزالاً في الم بعشرة منها. الأقوى، بقوة 5.4 درجة في 17 أبريل 2025، ضرب في البحر على بُعد نحو 300 كم جنوب شرق الجزيرة المستوى الأول، الأدنى من أربعة مستويات، في أغسطس 2026.

نظام إنذار التسونامي يصدر تنبيهاً خلال ثلاث دقائق. النمذجة لخليج تانجونغ بينوا تعطي 20–25 دقيقة قبل وقوية على الساحل تتوجّه إلى مرتفع دون انتظار صافرة الإنذار. الشبكة الكهربائية تتعطل أكثر من الأرض؛ عطل الجزيرة كلها نحو 12 ساعة.

✓ اسأل أي كود زلزالي يتبعه المبني (SNI 1726:2019 هو الساري حالياً)

✓ لاحظ المسافة إلى الشاطئ وأقرب مرتفع

✓ احتفظ بشاحن محمول وماء وبطارية احتياطية لمضخات المياه

✓ أضف تقطية زلازل: بوليصة العقار القياسية تستثنىها

تغطية الزلازل إضافة رخيصة. عند السعر المرجعي للمنظم في بادونج 0.135%، فيلا مؤمنة بـ 3 مليار روبية نحو 4 مليون روبية سنوياً، بحسابنا.

المصدر: BBMKG المنطقة الثالثة دنباسار عبر ANTARA، 4 يناير 2026؛ BMKG عن أوقات إنذار aTEWS لتانجونغ بينوا؛ PVMBG، 14 أغسطس 2026؛ detikBali عن انقطاع 2 مايو 2025؛ التعميم OJK رقم 6/

10 / 07

الأسعار ترتفع والروبية تنخفض

بلغ التضخم السنوي في بالي 3.45% في أغسطس 2026، الأعلى في ثلاث سنوات وفوق المعدل الوطني 3.19 والطعام والشراب 3.70%. السلع المستوردة وما يُسَقَّر للسائح يتحرك أسرع من السلع المحلية.

لمن يكسب بعملة أجنبية، الروبية الأضعف تعوُّض جزءاً من ذلك. للموظف المحلي، لا تعوّضه. الحد الأدنى للأ هو 3,207,459 روبية شهرياً، وفي بادونج 3,791,002 روبية، وهذا يضع الأرضية لما ستدفعه لعاملة منزل أو المعيشة في بالي يحمل ميزانيات الأسر كاملة.

المصدر: BPS بالي، نشرة تضخم أغسطس 2026، عبر Bali Post، 1 سبتمبر 2026؛ قرار محافظ بالي بشأن ANTARA بالي

10 / 08

أوراق لا تنتهي

العيش هنا يعني تحديث وضعك كل سنة، تماماً كما تقدّم إقرارك الضريبي في وطنك. تجاوز الإقامة يكلف 000 60 يوماً. بعدها يأتي الترحيل ومنع الدخول. رحلت مكاتب الهجرة في بالي 342 أجنبياً في النصف الأول من 2026 حتى عن بُعد لصاحب عمل أجنبي، سبب شائع.

للعقار قواعده الخاصة أيضاً. التملك الحر (Hak Milik) يبقى للإندونيسيين. يحوز الأجانب عبر الإيجار الطويل أو PMA. دليلانا عن الإقامة الطويلة وعن ما يستطيع الأجانب تملكه يشرحان الأمرين.

342

ترجيلاً من بالي
النصف الأول من 2026

+60 يوماً

التجاوز يؤدي إلى الترحيل
مع منع دخول

1 مليون روبية

عن كل يوم تجاوز
حتى 60 يوماً

المصدر: القانون 6/2011 بشأن الهجرة، المادة 78، بصيغته المعدّلة بالقانون 63/2024 وKompas وANTARA

10 / 09

أسبوعك الأول، والمخاطر التي تتحكم بها

معظم المخاطر أعلاه تتقلّص بقرارات مبكرة قليلة، ولا يكلف أي منها كثيراً ولا يستغرق أكثر من بعد ظهر واحد.

01 اضبط تذكير التأشيرة

ضع تاريخ الانتهاء في تقويمك قبل أسبوعين.

02	اضبط الرخصة والبوليصة احمل الرخصة الصحيحة واقراً بند الدراجة النارية في تأمينك قبل أول ركوب، لا بعد أول سقطة.
03	خذ لقاح داء الكَلَب خصوصاً للأطفال، الأكثر عرضة للعصّ والأقل إخباراً للكبار.
04	حدّد عيادتك قبل أن تحتاجها احفظ رقم عيادة تعمل 24 ساعة.
05	افحص البيت شبك على النوافذ، لا مياه راكدة، بديل لمضخة الماء، وطريق إلى مرتفع إن كنت على الساحل.

10 / 10

أين يقف المشتري من كل هذا

لا شيء من هذه العيوب يستبعد بالي. هي تغَيّر أين وماذا تشتري. فيلا قرب المدرسة والعمل أفضل من فيلا أك الارتفاع عن البحر ومتانة البناء يهَيّان بقدر المنظر. تصفّح الكتالوج حسب المنطقة، أو أرسل لنا إعلاناً ونفحص أن تدفع حجزاً.

ماذا يعني هذا للمشتري

01	الطريق أخطر من الجريمة: فُد بشكل قانوني، وإلا قد يرفض التأمين مطالبة الحادث.
02	عامل كل عَصّة حيوان أمراً عاجلاً. في 2025، 99% ممن توفوا بداء الكَلَب لم يذهبوا إلى عيادة قط.
03	حمى الضنك في تراجع، من 15,570 حالة في 2024 إلى 10,391 في 2025، ولا ملاريا.
04	نفايات الشواطئ تبلغ ذروتها في يناير وفبراير على الساحلين الغربي والجنوبي، وأقل على الشرقي.
05	تجاوز الإقامة يكلف مليون روبية يومياً، و60 يوماً تعني الترحيل.

أسئلة شائعة

هل بالي آمنة للعيش فيها؟

بمعيار الجريمة، نعم: معظم الحوادث سرقات بسيطة. المخاطر الأكبر حوادث الطريق وعصّات الحيوانات وأخطاء التأشيرة. بين 1 يناير و7 أغسطس 2026 أحصت الجزيرة 45,365 عَصّة من حيوانات تحمل داء الكَلَب وسبع وفيات.

هل بالي آمنة للمرأة التي تعيش وحدها؟

عموماً نعم، بحذر المدينة المعتاد. لا تترك حقيبتك دون مراقبة، تجنّبي الطرق المظلمة وحدك ليلاً، واستخدمي تطبيقات النقل بدل دراجات الغرباء. معظم الحوادث الجادة تقع بين أشخاص يعرفون بعضهم.

ما أكبر عيوب العيش في بالي؟

الازدحام، بـ 4.7 مليون مركبة مقابل نحو 4.4 مليون نسمة، وداء الكَلَب وحمى الضنك، ونفايات موسم الأمطار على الشواطئ الغربية، وتضخم 3.45% في أغسطس 2026، ودورة التأشيرة السنوية. الحالات الطبية الجادة تعني إجلاء.

هل توجد ملاريا في بالي؟

لا. صادقت وزارة الصحة الإندونيسية على خلوّ كل أقاليم بالي منها بحلول 2014. حمى الضنك هي خطر البعوض الحقيقي، بـ 10,391 حالة في 2025 و1,588 من يناير إلى يوليو 2026.

كم مرة تقع الزلازل في بالي؟

سجّلت المنطقة 547 زلزالاً في 2025، شعر الناس بعشرة منها. الأقوى، بقوة 5.4 درجة، ضرب في البحر على بُع نحو 300 كم. الهزّات روتينية، وبوليصة العقار القياسية تستثني أضرار الزلازل، فيشتري الملاك الإضافة.

ماذا يحدث إن تجاوزت إقامتك في بالي؟

تدفع 1,000,000 روبية عن كل يوم، حتى 60 يوماً. بعد ذلك ترحّل الهجرة وتمنع دخولك، وهذا ما حدث لـ أجنبياً في بالي في النصف الأول من 2026.

من أين نعرف ذلك

بنينا هذه القائمة من إحصاءات رسمية مؤرّخة: مكتب الصحة الإقليمي لداء الكَلَب وحمى الضنك، وBPS بالي دنباسار للجيوفيزياء وBMKG للزلازل وإنذارات التسونامي، وPVMBG لمستويات تنبيه البركان، والهجرة للترحيل ماثوية، لأن أرقام الشرطة المنشورة في 2026 تقيس أموراً مختلفة عبر فترات مختلفة ولا تتجّع في اتجاه واحد. الخاص بسعر المنظم المرجعي، لا عرض سعر من شركة تأمين. نصائح السلامة تعكس خبرة عملائنا منذ 2023 قانونية. مستويات تنبيه البركان تتغيّر، فتتحقق من PVMBG يوم سفرك.

— مكتب الصحة الإقليمي في بالي، إحصاءات داء الكَلَب وحمى الضنك، عبر ANTARA بالي وBali Post، يناير وأغسطس 2026
— BPS بالي، تضخم أغسطس 2026، عبر Bali Post، 1 سبتمبر 2026
— BBMKG المنطقة الثالثة دنباسار، ملخص زلازل 2025، عبر ANTARA، 4 يناير 2026
— BMKG، أوقات إنذار InaTEWS، PVMBG، حالة جبل أغونج، 14 أغسطس 2026
— الإدارة العامة للهجرة، الترحيلات في النصف الأول من 2026، عبر Kompas، 5 يوليو 2026
— detikBali، نقابات شواطئ بادونج، 4 فبراير 2026
— التعميم OJK رقم SEOJK.05/2017/6 بشأن معدلات تأمين العقار

Rise Real Bali وكالة عقارية في بالي. نكتب من الصفقات التي ننجزها ومن البيانات العامة، ونذكر مصادرنا.

بقلم Dmitrii Rogov، Rise Real Bali.

إخلاء المسؤولية

هذا الدليل لأغراض إعلامية فقط. ليس عرضاً، ولا استشارة استثمارية شخصية، ولا وعداً يدخل. أرقام العائد تقديرات من عندنا بافتراضات مذكورة في النص؛ والنتيجة الفعلية تـ جزءاً من أي عقد. قبل دفع أي دفعة حجز، راجع المستندات وهيكل الملكية والعبء الضريبي مع محام ومستشار ضريبي إندونيسيين. الأسعار بالروبية الإندونيسية (IDR, Rp) كاملاً: <https://riserealbali.com/ar/legal/disclaimer/>

لديك أسئلة عن هذا الدليل؟

راسلنا عبر واتساب: +62 812 3769 2133 · wa.me/6281237692133

هذا الدليل على الموقع: [/riserealbali.com/ar/guides/living-in-bali-pros-and-cons](https://riserealbali.com/ar/guides/living-in-bali-pros-and-cons)