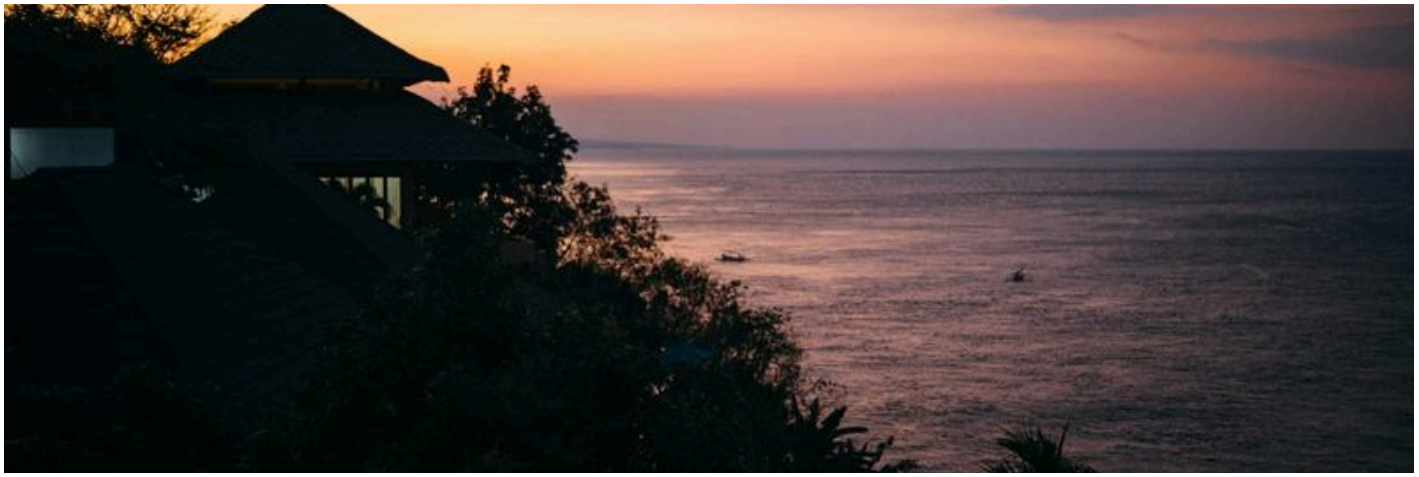


تقرير · السياحة

إحصاءات سياحة بالي: الوافدون والأسواق المصدرة واستقرار 2026

25 سبتمبر 2026 · 9 دقيقة قراءة · أبحاث السوق · الخطوة 1 من 4

استقبلت بالي 3,900,965 زائراً أجنبياً من يناير إلى يوليو 2026، أقل بنسبة 1.98% عن العام السابق، بعد عام قياسي في 2025. استقر الطلب قرب القمة. وغرف الفنادق الجديدة ما زالت تفتتح رغم ذلك.

اقرأ على الموقع: https://riserealbali.com/ar/guides/bali-tourism-statistics/

باختصار

سجّلت بالي 6,948,754 وافداً أجنبياً في 2025، رقماً قياسياً وأعلى بنسبة 9.72% من 2024 (BPS بالي). جلب يناير–يوليو 2026 عدد 3,900,965، أقل بنسبة 1.98% عن الأشهر نفسها من 2025. تحوّل يوليو إلى الإيجاب بنسبة +0.10%. أستراليا تزوّد نحو ربع كل الزوار، متقدمة بفارق كبير عن الصين والهند.

6,948,754
وافد أجنبي في 2025، رقم قياسي (BPS بالي)

1.98%–
يناير–يوليو 2026 مقارنة بالأشهر نفسها من 2025

982,403
وافد أسترالي، يناير–يوليو 2026

67.29%
نسبة إشغال الفنادق المصنَّفة في يوليو 2026

في هذا التقرير

01 الوافدون الأجانب حسب السنة، 2023 إلى 2026
02 شهراً بشهر في 2026
03 من أين يأتي زوار بالي
04 إشغال الفنادق ومدة الإقامة
05 غرف جديدة قيد الإنشاء
06 توقع إشغال 2027 حسب المنطقة
07 طاقة المطار ورسم السياحة
08 ماذا تعني الأرقام لمالك فيلا

09 ماذا يعني هذا للمشتري
10 أسئلة شائعة
11 من أين نعرف ذلك

01 / 08

الوافدون الأجانب حسب السنة، 2023 إلى 2026

أضافت بالي مليون زائر أجنبي خلال عامين. أحصت BPS بالي 5,273,258 وافداً مباشراً في 2023، و6,333,360 في 2024، و6,948,754 في 2025. تباطأ النمو من 20.1% إلى 9.72%، وهو ما يبدو عليه سوق يقترب من سقفه.

الوافدون عبر البحر بند صغير تحرّك بسرعة: 41,169 في 2025 مقابل 24,819 قبل عام، معظمهم ركاب سفن سياحية. كل من عداهم تقريباً يهبط في مطار نجوراه راي.

لعام 2026 يستهدف الإقليم 7 ملايين زائر. بلوغ هذا الرقم يعني نحو 3.1 مليون وافد من أغسطس حتى ديسمبر. بحسب حسابنا من إصدارات BPS، هذا أعلى بنحو 4% مما حققته الأشهر الخمسة نفسها من 2025، فالهدف يحتاج نهاية أقوى مما توحي به الأشهر السبعة الأولى. تتوقع PT Hotel Investment Advisory 6.93 مليون، أقل قليلاً من 2025 (Bali Discovery، 20 سبتمبر 2026).

الوافدون الأجانب المباشرون إلى بالي

السنة	الوافدون	التغيّر
2023	5,273,258	—
2024	6,333,360	+20.1%
2025	6,948,754	+9.72%
2026، يناير–يوليو	3,900,965	−1.98% عن يناير–يوليو 2025

المصدر: BPS بالي، الإصدار السنوي في 2 فبراير 2026 والإصدار الشهري في 1 سبتمبر 2026، عبر Antara وDetik؛ Hotel Investment Advisory عبر Bali Discovery، 20 سبتمبر 2026

02 / 08

شهراً بشهر في 2026

بدأ العام بهدوء ولامس القاع في مارس بـ472,070 وافداً. من أبريل صعد المنحنى كل شهر. بلغ يوليو 697,809، أعلى بنسبة 15.34% من يونيو، وأول شهر في العام يتجاوز رقمه في 2025، ولو بنسبة 0.10% فقط.

كان مايو ويونيو النقطتين الأضعف، بتراجع 3.98% و5.15% سنوياً. أُغلق النصف الأول عند 3,203,156 زائراً، أقل بنسبة 2.42% عن 2025. لم تنشر BPS بيانات أغسطس بعد؛ إصدارها الشهري يصدر عادة في أول يوم عمل من الشهر الثاني التالي، فيُتوقع نحو 1 أكتوبر.

الفارق بين مارس ويوليو 48%. بالنسبة لمالك فيلا، هذا هو الرقم العملي هنا: أكثر شهر ازدحاماً في الجزيرة يجلب ضيوفاً أكثر بنصف مما يجلبه أهدأ شهر.

الوافدون الأجانب شهرياً، 2026، بالآلاف

وافدون أجانب مباشرون. مكتب السياحة الإقليمي يحصي 3,923,824 لينار–يوليو، والصحافة المحلية تختلف حول ما إذا كان هذا الإجمالي صاعداً أم هابطاً. نعتمد سلسلة BPS في كل هذا التقرير.

المصدر: إصدارات BPS بالي الشهرية، 3 مارس إلى 1 سبتمبر 2026، عبر Antara Bali وBali Post؛ Disparda بالي عبر Bali Post وTribun Bali، 28 أغسطس 2026

03 / 08

من أين يأتي زوار بالي

لا تقترب أي دولة من أستراليا. أرسلت 1,628,460 زائراً في 2025، نحو 23% من الإجمالي بحسابنا، و982,403 من يناير إلى يوليو 2026. هذا يعادل نحو ثلاثة أستراليين مقابل كل زائر من الصين، ثاني أكبر سوق.

بقية العشرة الأوائل في 2025 كانت: الهند 569,260، الصين 537,380، كوريا الجنوبية 346,680، بريطانيا 317,520، فرنسا 279,120، الولايات المتحدة 274,610، ماليزيا 251,160، سنغافورة 211,330، واليابان 208,620.

في 2026 تقدّمت الصين إلى المرتبة الثانية. إحصاء الإقليم لينار–يوليو يضعها عند 346,384، متقدمة على الهند بـ318,948. بريطانيا وكوريا الجنوبية والولايات المتحدة متقاربة بين 163,000 و171,000 لكل منها.

أبرز الأسواق المصدرة، يناير–يوليو 2026

الدولة	الوافدون	الحصة، حسابنا
أستراليا	982,403	25.0%
الصين	346,384	8.8%
الهند	318,948	8.1%
المملكة المتحدة	170,814	4.4%
كوريا الجنوبية	164,846	4.2%
الولايات المتحدة	163,132	4.2%
فرنسا	141,237	3.6%

عطلات المدارس الأسترالية تضبط إيقاع تقويم الفيلا: أواخر يونيو ويوليو، وأواخر سبتمبر، وعطلة الكريسماس. أي نموذج يفترض عاماً متساوياً مخطئ في الاتجاهين.

المصدر: BPS بالي حسب الدولة، 2025، 2 فبراير 2026؛ Disparda بالي، يناير–يوليو 2026، عبر Bali Post، 28 أغسطس 2026. الحصص حسابنا مقابل إجمالي Disparda البالغ 3,923,824

إشغال الفنادق ومدة الإقامة

امتلأت الفنادق المصنَّفة بنسبة 67.29% في يوليو 2026، بحسب BPS بالي. صعد المنحنى تدريجياً خلال الربيع: 57.94% في أبريل، و61.16% في مايو، و64.87% في يونيو. عملت فنادق الخمس نجوم بنسبة 74.45% في يوليو، والأربع نجوم بنسبة 65.42%.

أماكن الإقامة غير المصنَّفة، وهي الفئة التي تضم معظم الفلل الخاصة والنُّزل، أدنى بكثير. وضعتها BPS عند 34.81% في أبريل. هذا قريب من نسبة 36% التي تسجّلها AirROI لمتوسط إعلان الإيجار قصير الأمد، لذا نعامل سلسلة الفنادق كخلفية عامة، لا كتوقع لفيلا بعينها.

الإقامات قصيرة. في يونيو أمضى الضيوف الأجانب 3.09 ليالٍ في المتوسط في الفنادق المصنَّفة و2.47 ليلة في الأماكن غير المصنَّفة (Bali Post، 4 أغسطس 2026). الإقامات القصيرة تعني دورات تسليم أكثر مقابل الإيراد نفسه، فتأخذ التنظيف والغسيل حصة أكبر من كل حجز.

67.29%
إشغال الفنادق المصنَّفة، يوليو 2026

74.45%
فنادق الخمس نجوم، يوليو 2026

34.81%
أماكن الإقامة غير المصنَّفة، أبريل 2026

3.09 ليالٍ
متوسط إقامة الضيف الأجنبي في الفنادق المصنَّفة، يونيو 2026

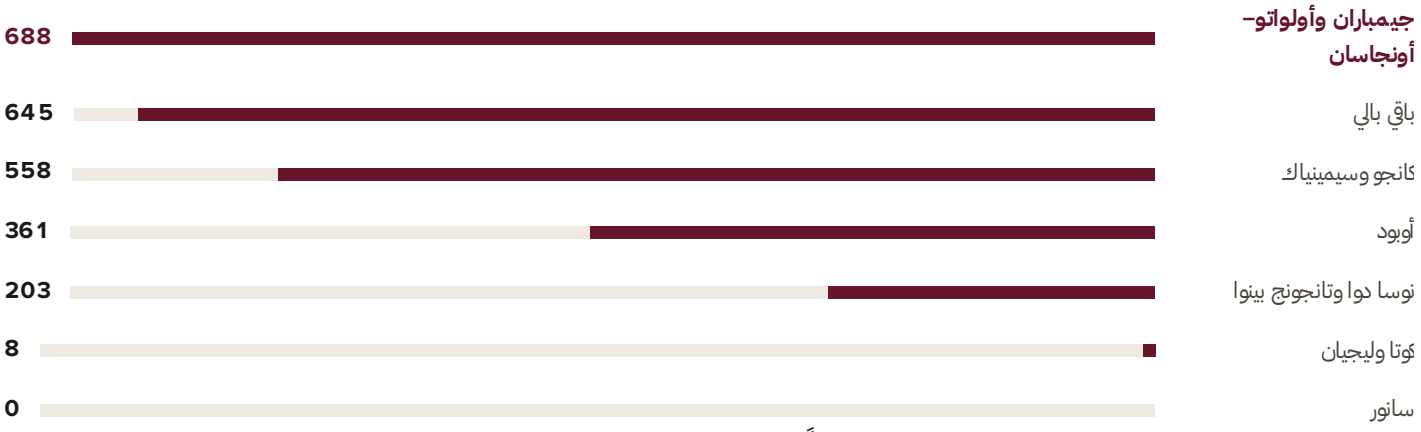
المصدر: إصدارات BPS بالي الشهرية في 2 يونيو و4 أغسطس و1 سبتمبر 2026، عبر Antara وBali Post؛ AirROI، اثنا عشر شهراً منتهية، سبتمبر 2026

غرف جديدة قيد الإنشاء

الطلب مستقر، والمعروض ليس كذلك. أحصت PT Hotel Investment Advisory نحو 2,460 غرفة فندقية قيد الإنشاء في 22 أغسطس 2026. معظمها يُبنى في المناطق نفسها التي يبحث فيها مشترو الفلل.

تضع Colliers مخزون الجزيرة الحالي عند نحو 62,000 غرفة، مع 1,700 غرفة خمس نجوم إضافية مقررة بين أواخر 2026 و2029، معظمها في أوبود وكانجو. أحصى تقرير Horwath HTL في مارس 2026 عدد 5,641 غرفة عبر 45 فندقاً في خط الإنشاءات الأوسع. تختلف الإجماليات لأن كل شركة تحصي مرحلة مختلفة، لذا نعرضها جنباً إلى جنب.

غرف الفنادق قيد الإنشاء حسب المنطقة، أغسطس 2026



لا يوجد أي شيء قيد الإنشاء في سانور، وهذا يفسّر جزئياً تصدّرها توقع إشغال 2027 أدناه.

المصدر: PT Hotel Investment Advisory، بيانات حتى 22 أغسطس 2026، عبر Kompas وBali Discovery، 1 سبتمبر 2026؛ Colliers، سوق فنادق بالي، الربع الثاني 2026؛ Horwath HTL وC9 Hotelworks، Branded & Bali Hotel Residences 2026، 31 مارس 2026

06 / 08

توقع إشغال 2027 حسب المنطقة

نمذجت الشركة الاستشارية نفسها إشغال الفنادق لعام 2027 منطقة بمنطقة. في سيناريوها المعتدل تتصدّر سانور بـ84.6%، وتتأخر أوبود عن المناطق الرئيسية بـ61.7%. في السيناريو الأسوأ تنخفض أوبود إلى 47.7% وجيمباران إلى 50.6%.

النمط واضح: المناطق ذات الإنشاءات الأكثر تسجّل أرقاماً أقل. بالنسبة لمشتري الفلل، الخلاصة أن الفجوة بين المناطق، التي تتجاوز 20 نقطة، أصبحت أهم من الفجوة بين فئات العقارات.

توقع إشغال الفنادق لعام 2027، السيناريو المعتدل

المنطقة	الإشغال المتوقع
سانور	84.6%
كوتا وليجيان	74.8%
نوسا دوا	74.2%
كانجو وسيمينياك	70.6%
جيمباران وأولواتو–أونجاسان	68.2%
أوبود	61.7%
باقي بالي	35.6%

المصدر: PT Hotel Investment Advisory، توقع 2027، عبر Bali Discovery، 1 سبتمبر 2026

07 / 08

طاقة المطار ورسم السياحة

استقبل مطار نجوراه راي 24,125,161 راكباً في 2025، 63% منهم على رحلات دولية (Antara، يناير 2026). طاقته الاستيعابية نحو 24 مليون سنوياً، بحسب وزارة النقل، فالمبنى يعمل بالفعل عند حده الأقصى في أشهر الذروة.

الحل المطروح هو إعادة تهيئة المبنى وجسر ربط، دون مبنى جديد. يستهدف المشغّل 32 مليون راكب سنوياً، والأعمال متوقع أن تستغرق ثلاث إلى أربع سنوات (Bali Post وBisnis، 18 يونيو 2026).

كل زائر أجنبي مدين أيضاً برسم سياحة قدره 150,000 روبية. جمع الإقليم نحو 244 مليار روبية حتى 26 أغسطس 2026، مقابل هدف 500 مليار روبية للعام (Bali Post). تقديرات الالتزام تتراوح بين 37% و43% حسب التقرير. من أواخر أغسطس، بدأت شركات الطيران المتجهة إلى بالي بالإعلان عن الرسم على متن الطائرة.

24.1 مليون	32 مليون	150,000 روبية
راكب في المطار في 2025	الطاقة المستهدفة بعد إعادة تهيئة المبنى	رسم السياحة لكل زائر أجنبي

المصدر: Antara وTirto، يناير 2026؛ وزارة النقل عبر Detik، 24 يناير 2026؛ Bali Post وBisnis، 18 يونيو 2026؛ Antara Bali، 14 أغسطس 2026؛ Bali Post، 26 أغسطس 2026

08 / 08

ماذا تعني الأرقام لمالك فيلا

افترض ثبات الوافدين لعام 2027، لا نمواً. سبعة أشهر أقل من العام الماضي وارتفاع طفيف 0.10% في يوليو يعنيان استقراراً عند مستوى قياسي، وهذا أساس جيد لعمل إيجاري إن سعّرته بصدق.

المنطقة أصبحت أهم مما كانت. الغرف الجديدة مستمرة، ومتركزة في جيمباران وأولواتو وكانجو وأوبود. قبل الشراء هناك، تحقق كيف تنافس الفيلا على السعر والتقييمات. متوسط الجزيرة لن يكفي وحده.

خطّط للإقامات القصيرة. متوسط إقامة ليلتين إلى ثلاث يعني تسجيلات دخول أكثر شهرياً، ويجب أن تعكس رسوم الإدارة والتنظيف ذلك. دليلنا عن نسب الإشغال يفصّل العام شهراً بشهر، ودليل العائد الإيجاري حسب المنطقة يحوّل الأسعار إلى دخل للمالك.

- استخدم متوسط الأشهر الاثني عشر الماضية للإشغال، لا شهر الذروة
- اسأل المشغّل عن الفنادق قيد الإنشاء ضمن 2 كم من الفيلا، وموعد افتتاحها
- طابق الضيف المستهدف مع تقويم عطلات بلده
- ضع ميزانية لدورات تسليم متكررة

المصدر: إصدارات BPS بالي 2026؛ PT Hotel Investment Advisory، 1 سبتمبر 2026؛ ممارسة Rise Real Bali، 2023–2026

ماذا يعني هذا للمشتري

01 كان 2025 عاماً قياسياً بـ6,948,754 وافداً أجنبياً. يناير–يوليو 2026 جاء أقل بنسبة 1.98%.

02 أستراليا ترسل نحو ربع كل الزوار، نحو ثلاثة أضعاف الصين، ثاني أكبر سوق.

03 نحو 2,460 غرفة فندقية قيد الإنشاء.

04 توقع إشغال الفنادق لعام 2027 يتراوح بين 61.7% في أوبود و84.6% في سانور.

أسئلة شائعة

كم عدد السياح الذين يزورون بالي كل عام؟

سجّلت بالي 6,948,754 وافداً أجنبياً في 2025، رقماً قياسياً وأعلى بنسبة 9.72% من 2024، بحسب BPS بالي. من يناير إلى يوليو 2026 أحصت 3,900,965، أقل بنسبة 1.98% عن الأشهر نفسها من 2025. الهدف الإقليمي للعام الكامل 7 ملايين.

أي دولة ترسل أكبر عدد من السياح إلى بالي؟

أستراليا، بفارق كبير. أرسلت 1,628,460 زائراً في 2025 و982,403 من يناير إلى يوليو 2026، نحو ربع كل الوافدين الأجانب. جاءت الصين ثانية في 2026 بـ346,384، تلتها الهند بـ318,948.

هل تنمو سياحة بالي أم تتراجع في 2026؟

إنها مستقرة. جاءت الأشهر السبعة الأولى أقل بنسبة 1.98% عن 2025، وسجّل يوليو ارتفاعاً 0.10%، أول مكسب شهري هذا العام. قاعدة 2025 كانت قياسية، فالاستقرار عند هذا المستوى يعني نحو 7 ملايين زائر سنوياً.

ما نسبة إشغال الفنادق في بالي؟

امتلأت الفنادق المصنَّفة بنسبة 67.29% في يوليو 2026 وفنادق الخمس نجوم بنسبة 74.45%، بحسب BPS بالي. أماكن الإقامة غير المصنَّفة، ومنها معظم الفلل، عملت بنسبة 34.81% في أبريل. متوسط إعلان الإيجار قصير الأمد سجّل نحو 36% من الليالي خلال العام الماضي.

ما هو أكثر شهر ازدحاماً في بالي؟

يوليو وأغسطس. في 2026 جلب يوليو 697,809 وافداً أجنبياً، أعلى بنسبة 48% من مارس، أهدأ شهر. عطلات المدارس الأسترالية تقود الذروة، وتضيف عطلة الكريسماس ذروة ثانية أقصر.

من أين نعرف ذلك

الوافدون السنويون والشهريون من إحصاءات BPS بالي المباشرة، من إصداراتها في 2 فبراير و1 سبتمبر 2026، كما نقلتها Antara وBali Post وDetik. راجعنا كل رقم شهري مقابل تقرير ثانٍ. تصنيف 2026 حسب الدولة من إحصاء مكتب السياحة الإقليمي ليناير–يوليو، المنشور في 28 أغسطس 2026، والحصص في الجدول حسابنا مقابل إجماليه. إشغال الفنادق ومدة الإقامة من

إصدارات BPS الشهرية. خط الإنشاءات وتوقع 2027 أرقام PT Hotel Investment Advisory حتى 22 أغسطس 2026، وأرقام Colliers وHorwath HTL مذكورة منفصلة لأنها تحصي مراحل مختلفة. أرقام المطار والرسم من المشغّل والإقليم، عبر الجهات المذكورة في كل قسم. حيث تختلف المصادر، نذكرها معاً.

- BPS بالي، الوافدون الأجانب يناير–ديسمبر 2025، 2 فبراير 2026
- BPS بالي، الإصدارات السياحية الشهرية، مارس–سبتمبر 2026، عبر Antara وBali Post وDataboks
- Disparda بالي، الوافدون حسب الدولة، يناير–يوليو 2026، عبر Bali Post وTribun Bali، 28 أغسطس 2026
- PT Hotel Investment Advisory، الغرف قيد الإنشاء وتوقع إشغال 2027، عبر Kompas وBali Discovery، 1 سبتمبر 2026
- Colliers، سوق فنادق بالي، الربع الثاني 2026
- Horwath HTL وC9 Hotelworks، Branded Residences 2026 & Bali Hotel، 31 مارس 2026
- وزارة النقل ومشغّل المطار، عبر Detik وBali Post وBisnis، يناير–يونيو 2026
- حكومة إقليم بالي، تحصيل رسم السياحة، عبر Antara Bali وBali Post، أغسطس 2026

Rise Real Bali وكالة عقارية في بالي. نكتب من الصفقات التي ننجزها ومن البيانات العامة، ونذكر مصادرنا.

بقلم Dmitrii Rogov، Rise Real Bali.

يُنشر هذا التقرير بموجب ترخيص CC BY 4.0. يجوز الاقتباس منه وإعادة نشره واستخدام أرقامه ونصوصه لأغراض تجارية، بشرط ذكر «Rise Real Bali» وتسمية الترخيص ووضع رابط إلى هذه الصفحة. لا يشمل الترخيص الصور والتصاميم ثلاثية الأبعاد: حقوقها للمطوّرين وأصحاب الحقوق الآخرين.

إخلاء المسؤولية

هذا الدليل لأغراض إعلامية فقط. ليس عرضاً، ولا استشارة استثمارية شخصية، ولا وعداً بدخل. أرقام العائد تقديرات من عندنا بافتراضات مذكورة في النص؛ والنتيجة الفعلية تعتمد على السوق والإدارة والموسمية وتغيّر الأنظمة. الأسعار والمخططات والشروط قابلة للتغيير من دون إشعار، وليست جزءاً من أي عقد. قبل دفع أي دفعة حجز، راجع المستندات وهيكل الملكية والعبء الضريبي مع محامٍ ومستشار ضريبي إندونيسيَّين. الأسعار بالروبية الإندونيسية (IDR، Rp)، بحسب القانون رقم 7 لسنة 2011 بشأن العملة ولائحة بنك إندونيسيا رقم PBI/2015/17/3 (المادة 11). إخلاء المسؤولية كاملاً: https://riserealbali.com/ar/legal/disclaimer/

لديك أسئلة عن هذا الدليل؟

راسلنا عبر واتساب: +62 812 3769 2133 · wa.me/6281237692133
هذا الدليل على الموقع: riserealbali.com/ar/guides/bali-tourism-statistics/