

تقرير · السياحة

إحصاءات سياحة بالي: الوافدون والأسواق

25 سبتمبر 2026 · 9 دقيقة قراءة · أبحاث السوق · الخطوة 1 من 4

استقبلت بالي 3,900,965 زائراً أجنبياً من يناير إلى يوليو 2026، أقل بنسبة 1.98% عن العام السابق، بعد عام رغم ذلك.

اقرأ على الموقع: <https://riserealbali.com/ar/guides/bali-tourism-statistics>

باختصار

سجلت بالي 6,948,754 وافداً أجنبياً في 2025، رقماً قياسياً وأعلى بنسبة 9.72% من 2024 (BPS بالي). جلب يناير-يوليو 2026 عدد 3,900,965، أقل بنسبة 1.98% عن الأشهر نفسها من 2025. تحوّل يوليو إلى الإيجاب بنسبة +0.10%. أستراليا تزوّد نحو ربع كل الزوار، متقدمة بفارق كبير عن الصين والهند.

2,403	1.98%-	6,948,754
وافد أسترالي،	يناير-يوليو 2026 مقارنة بالأشهر نفسها من 2025	وافد أجنبي في 2025، رقم قياسي (BPS بالي)

في هذا التقرير

01	الوافدون الأجانب حسب السنة، 2023 إلى 2026	07	طاقة المطار ورسم السياحة
02	شهرًا بشهر في 2026	08	ماذا تعني الأرقام لمالك فيلا
03	من أين يأتي زوار بالي	09	ماذا يعني هذا للمشتري
04	إشغال الفنادق ومدة الإقامة	10	أسئلة شائعة
05	غرف جديدة قيد الإنشاء	11	من أين تعرف ذلك
06	توقع إشغال 2027 حسب المنطقة		

01 / 08

الوافدون الأجانب حسب السنة، 2023 إلى 2026

أضافت بالي مليون زائر أجنبي خلال عامين. أحصت BPS بالي 5,273,258 وافداً مباشراً في 2023، و33,360 في 2025. تباطأ النمو من 20.1% إلى 9.72%، وهو ما يبدو عليه سوق يقترب من سقفه.

الوافدون عبر البحر بند صغير تحرك بسرعة: 41,169 في 2025 مقابل 24,819 قبل عام، معظمهم ركاب سفن يهبط في مطار نجوراه راي.

لعام 2026 يستهدف الإقليم 7 ملايين زائر. بلوغ هذا الرقم يعني نحو 3.1 مليون وافد من أغسطس حتى ديسمبر. إصدارات BPS، هذا أعلى بنحو 4% مما حققته الأشهر الخمسة نفسها من 2025، فالهدف يحتاج نهاية أقوى الأولى. تتوقع PT Hotel Investment Advisory 6.93 مليون، أقل قليلاً من 2025 (Bali Discovery).

الوافدون الأجانب المباشرون إلى بالي

السنة	الوافدون	التغير
2023	5,273,258	—
2024	6,333,360	+20.1%
2025	6,948,754	+9.72%
2026، يناير-يوليو	3,900,965	-1.98% عن يناير-يوليو 2025

شهرًا بشهر في 2026

بدأ العام بهدوء ولامس القاع في مارس بـ472,070 وافدًا. من أبريل صعد المنحنى كل شهر. بلغ يوليو 7,809 يونيو، وأول شهر في العام يتجاوز رقمه في 2025، ولو بنسبة 0.10% فقط.

كان مايو ويونيو النقطتين الأضعف، بتراجع 3.98% و5.15% سنوياً. أغلق النصف الأول عند 3,203,156 زائراً 2025. لم تنشر BPS بيانات أغسطس بعد؛ إصدارها الشهري يصدر عادة في أول يوم عمل من الشهر الثاني الت

الفارق بين مارس ويوليو 48%. بالنسبة لمالك فيلا، هذا هو الرقم العملي هنا: أكثر شهر ازدحاماً في الجزيرة يج يجلبه أهدأ شهر.

الوافدون الأجانب شهرياً، 2026، بالآلاف



يوليو
وافدون أجانب مباشرون. مكتب السياحة الإقليمي يحصي 3,923,824 ليناير-يوليو، والصحافة المحلية تختلف صاعداً أم هابطاً. نعتد سلسلة BPS في كل هذا التقرير.

المصدر: إصدارات BPS بالي الشهرية، 3 مارس إلى 1 سبتمبر 2026، عبر Antara Bali Post وBali Post؛ sparda وTribun Bali، 28 أغسطس 2026

من أين يأتي زوار بالي

لا تقترب أي دولة من أستراليا. أرسلت 1,628,460 زائراً في 2025، نحو 23% من الإجمالي بحسابنا، و2,403 هذا يعادل نحو ثلاثة أستراليين مقابل كل زائر من الصين، ثاني أكبر سوق.

بقية العشرة الأوائل في 2025 كانت: الهند 569,260، الصين 537,380، كوريا الجنوبية 346,680، بريطانيا 0 الولايات المتحدة 274,610، ماليزيا 251,160، سنغافورة 211,330، واليابان 208,620.

في 2026 تقدّمت الصين إلى المرتبة الثانية. إحصاء الإقليم ليناير-يوليو يضعها عند 346,384، متقدمة على ال الجنوبية والولايات المتحدة متقاربة بين 163,000 و171,000 لكل منها.

أبرز الأسواق المصدرة، يناير-يوليو 2026

الدولة	الوافدون	الحصة، حسابنا
أستراليا	982,403	25.0%
الصين	346,384	8.8%
الهند	318,948	8.1%
المملكة المتحدة	170,814	4.4%
كوريا الجنوبية	164,846	4.2%
الولايات المتحدة	163,132	4.2%
فرنسا	141,237	3.6%

عطلات المدارس الأسترالية تضبط إيقاع تقويم الفيللا: أواخر يونيو ويوليو، وأواخر سبتمبر، وعطلة الكريسماس متساوياً مخطئ في الاتجاهين.

المصدر: BPS بالي حسب الدولة، 2025، 2 فبراير 2026؛ Disparda بالي، يناير-يوليو 2026، عبر Bali Post الحصة حسابنا مقابل إجمالي Disparda البالغ 3,923,824

إشغال الفنادق ومدة الإقامة

امتألت الفنادق المصنّفة بنسبة 67.29% في يوليو 2026، بحسب BPS بالي. صعد المنحنى تدريجياً خلال الربع الثاني من 2026، حيث سجلت الفنادق الخمس نجوم بنسبة 74.45% في يوليو، والأربع نجوم بنسبة 61.16% في مايو، و64.87% في يونيو. عملت فنادق الخمس نجوم بنسبة 74.45% في يوليو، والأربع نجوم بنسبة 61.16% في مايو، و64.87% في يونيو.

أماكن الإقامة غير المصنّفة، وهي الفئة التي تضم معظم الفلل الخاصة والتزل، أدنى بكثير. وضعتها BPS عند 1 من نسبة 36% التي تسجلها AirROI لمتوسط إعلان الإيجار قصير الأمد، لذا تعامل سلسلة الفنادق كخلفية عامة.

الإقامات قصيرة. في يونيو أمضى الضيوف الأجانب 3.09 ليالٍ في المتوسط في الفنادق المصنّفة و2.47 ليلة في Post، 4 أغسطس 2026). الإقامة القصيرة تعني دورات تسليم أكثر مقابل الإيراد نفسه، فتأخذ التنظيف وال

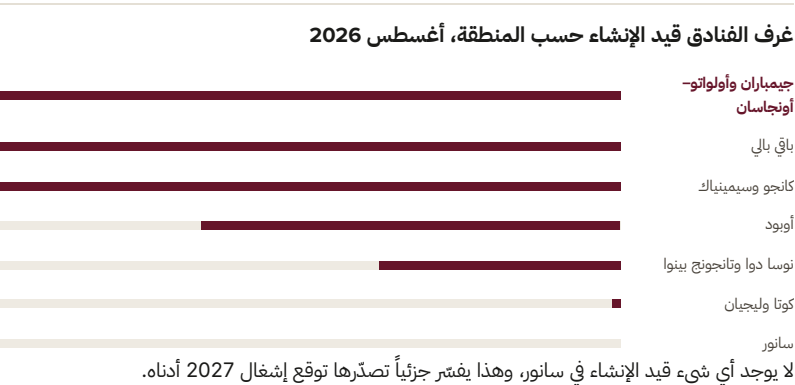
إشغال الفنادق المصنّفة، يوليو 2026	فنادق الخمس نجوم، يوليو 2026	أماكن الإقامة غير المصنّفة، أبريل 2026	إشغال الفنادق المصنّفة، يوليو 2026
67.29%	74.45%	34.81%	67.29%

المصدر: إصدارات BPS بالي الشهرية في 2 يونيو و4 أغسطس و1 سبتمبر 2026، عبر Antara وBali Post؛ 1 سبتمبر 2026

غرف جديدة قيد الإنشاء

الطلب مستقر، والمعرض ليس كذلك. أحصت PT Hotel Investment Advisory نحو 2,460 غرفة فندق في أغسطس 2026. معظمها يُبنى في المناطق نفسها التي يبحث فيها مشترو الفلل.

تضع Colliers مخزون الجزيرة الحالي عند نحو 62,000 غرفة، مع 1,700 غرفة خمس نجوم إضافية مقررة بنهاية 2026. أحصى تقرير Horwath HTL في مارس 2026 عدد 5,641 غرفة عبر 45 فندقاً في جاوا، مما يجعل الإجماليات لأن كل شركة تحصى مرحلة مختلفة، لذا نعرضها جنباً إلى جنب.



المصدر: PT Hotel Investment Advisory، بيانات حتى 22 أغسطس 2026، عبر Kompas وDiscovery وColliers، سوق فنادق بالي، الربع الثاني 2026؛ Horwath HTL وC9 Hotelworks و026 & Bali Hotel، 31 مارس 2026

توقع إشغال 2027 حسب المنطقة

نمذجت الشركة الاستشارية نفسها إشغال الفنادق لعام 2027 بمنطقة بمنطقة. في سيناريوها المعتدل تتصدّر سانور عن المناطق الرئيسية بـ61.7%. في السيناريو الأسوأ تنخفض أوبود إلى 47.7% وجيمباران إلى 50.6%.

النمط واضح: المناطق ذات الإنشاءات الأكثر تسجّل أرقاماً أقل. بالنسبة لمشتري الفلل، الخلاصة أن الفجوة بين توقعات السوق وأصابع العقارات، أصبحت أهم من الفجوة بين فئات العقارات.

المنطقة	الإشغال المتوقع
سانور	84.6%
كوتا وليجيان	74.8%
نوسا دوا	74.2%
كانجو وسيمينياك	70.6%
جيمباران وأولواتو-أونجاسان	68.2%
أوبود	61.7%
باقي بالي	35.6%

المصدر: PT Hotel Investment Advisory، توقع 2027، عبر Bali Discovery، 1 سبتمبر 2026

08 / 07

طاقة المطار ورسم السياحة

استقبل مطار نجوراه راي 24,125,161 راكباً في 2025، 63% منهم على رحلات دولية (Antara، يناير 2026) مليون سنوياً، بحسب وزارة النقل، فالمبنى يعمل بالفعل عند حده الأقصى في أشهر الذروة.

الحل المطروح هو إعادة تهيئة المبنى وجسر ربط، دون مبنى جديد. يستهدف المشغل 32 مليون راكب سنوياً، ثلاث إلى أربع سنوات (Bisnis وBali Post، 18 يونيو 2026).

كل زائر أجنبي مدين أيضاً برسم سياحة قدره 150,000 روبية. جمع الإقليم نحو 244 مليار روبية حتى 26 أغسطس هدف 500 مليار روبية للعام (Bali Post). تقديرات الالتزام تتراوح بين 37% و43% حسب التقرير. من أواخر الطيران المتجهة إلى بالي بالإعلان عن الرسم على متن الطائرة.

24.1 مليون	32 مليون	150,000 روبية
راكب في المطار في 2025	الطاقة المستهدفة بعد إعادة تهيئة المبنى	رسم السياحة لكل زائر أجنبي

المصدر: Antara وTirto، يناير 2026؛ وزارة النقل عبر Detik، 24 يناير 2026؛ Bisnis وBali Post، 18 يونيو، أغسطس 2026؛ Bali Post، 26 أغسطس 2026

08 / 08

ماذا تعني الأرقام لمالك فيلا

افتراض ثبات الوافدين لعام 2027، لا نمواً. سبعة أشهر أقل من العام الماضي وارتفاع طفيف 0.10% في يوليو، قياسي، وهذا أساس جيد لعمل إيجاري إن سقرته بصدق.

المنطقة أصبحت أهم مما كانت. الغرف الجديدة مستمرة، ومتركة في جيمباران وأولواتو وكانجو وأوبود. قبل الـ الفيلا على السعر والتقييمات. متوسط الجزيرة لن يكفي وحده.

خطط للإقامات القصيرة. متوسط إقامة ليلتين إلى ثلاث يعني تسجيلات دخول أكثر شهرياً، ويجب أن تعكس رس دليلنا عن نسب الإشغال يفضل العام شهراً بشهر، ودليل العائد الإيجاري حسب المنطقة يحوّل الأسعار إلى دخل

- ✓ استخدم متوسط الأشهر الاثني عشر الماضية للإشغال، لا شهر الذروة
- ✓ اسأل المشغل عن الفنادق قيد الإنشاء ضمن 2 كم من الفيلا، وموعد افتتاحها
- ✓ طابق الضيف المستهدف مع تقويم عطلات بلده
- ✓ ضع ميزانية للدورات تسليم متكررة

المصدر: إصدارات BPS بالي 2026؛ PT Hotel Investment Advisory، 1 سبتمبر 2026؛ ممارسة Bali

ماذا يعني هذا للمشتري

- 01 كان 2025 عاماً قياسياً بـ6,948,754 وافداً أجنبياً. يناير-يوليو 2026 جاء أقل بنسبة 1.98%.
- 02 أستراليا ترسل نحو ربع كل الزوار، نحو ثلاثة أضعاف الصين، ثاني أكبر سوق.
- 03 نحو 2,460 غرفة فندقية قيد الإنشاء.
- 04 توقع إشغال الفنادق لعام 2027 يتراوح بين 61.7% في أوبود و84.6% في سانور.

-

أسئلة شائعة

كم عدد السياح الذين يزورون بالي كل عام؟

سجلت بالي 6,948,754 وافداً أجنبياً في 2025، رقماً قياسياً وأعلى بنسبة 9.72% من 2024، بحسب PS بالي. من يناير إلى يوليو 2026 أحصت 3,900,965، أقل بنسبة 1.98% عن الأشهر نفسها من 2025. الهدف الإقليمي للعام الكامل 7 ملايين.

أي دولة ترسل أكبر عدد من السياح إلى بالي؟

أستراليا، بفارق كبير. أرسلت 1,628,460 زائراً في 2025 و982,403 من يناير إلى يوليو 2026، نحو ربع كل الوافدين الأجانب. جاءت الصين ثانية في 2026 بـ346,384، تلتها الهند بـ318,948.

هل تنمو سياحة بالي أم تتراجع في 2026؟

إنها مستقرة. جاءت الأشهر السبعة الأولى أقل بنسبة 1.98% عن 2025، وسجل يوليو ارتفاعاً 0.10%، أول مكسب شهري هذا العام. قاعدة 2025 كانت قياسية، فالاستقرار عند هذا المستوى يعني نحو 7 ملايين زائر سنوياً.

ما نسبة إشغال الفنادق في بالي؟

امتألت الفنادق المصنّفة بنسبة 67.29% في يوليو 2026 وفنادق الخمس نجوم بنسبة 74.45%، بحسب S بالي. أماكن الإقامة غير المصنّفة، ومنها معظم الفلل، عملت بنسبة 34.81% في أبريل. متوسط إعلان الإيجار ق الأمد سجل نحو 36% من الليالي خلال العام الماضي.

ما هو أكثر شهر ازدحاماً في بالي؟

يوليو وأغسطس. في 2026 جلب يوليو 697,809 وافداً أجنبياً، أعلى بنسبة 48% من مارس، أهدأ شهر. عط المدارس الأسترالية تقود الذروة، وتضيف عطلة الكريسماس ذروة ثانية أقصر.

من أين نعرف ذلك

الوافدون السنويون والشهريون من إحصاءات BPS بالي المباشرة، من إصداراتها في 2 فبراير و1 سبتمبر 2026 وBali Post. راجعنا كل رقم شهري مقابل تقرير ثانٍ. تصنيف 2026 حسب الدولة من إحصاء مكتب السياحة في 28 أغسطس 2026، والحصص في الجدول حساننا مقابل إجماليه. إشغال الفنادق ومدة الإقامة من إصدار الإنشاءات وتوقع 2027 أرقام PT Hotel Investment Advisory حتى 22 أغسطس 2026، وأرقام ers مذكورة منفصلة لأنها تحصى مراحل مختلفة. أرقام المطار والرسم من المشغل والإقليم، عبر الجهات المذكورة المصادر، نذكرها معاً.

— BPS بالي، الوافدون الأجانب يناير-ديسمبر 2025، 2 فبراير 2026

— BPS بالي، الإصدارات السياحية الشهرية، مارس-سبتمبر 2026، عبر Databoks وBali Post وAntara

— Disparدا بالي، الوافدون حسب الدولة، يناير-يوليو 2026، عبر Tribun Bali وBali Post، 28 أغسطس 2026

— PT Hotel Investment Advisory، الغرف قيد الإنشاء وتوقع إشغال 2027، عبر Bali Discovery وKompas، 1 سبتمبر 2026

— Colliers، سوق فنادق بالي، الربع الثاني 2026

— Horwath HTL وC9 Hotelworks وBranded Residences 2026 & Bali Hotel، 31 مارس 2026

— وزارة النقل ومشغل المطار، عبر Bisnis وBali Post وDetik، يناير-يونيو 2026

— حكومة إقليم بالي، تحصيل رسم السياحة، عبر Bali Post وAntara Bali، أغسطس 2026

Rise Real Bali وكالة عقارية في بالي. نكتب من الصفقات التي ننجزها ومن البيانات العامة، ونذكر مصادرنا.

بقلم Dmitrii Rogov، Rise Real Bali.

إخلاء المسؤولية

هذا الدليل لأغراض إعلامية فقط. ليس عرضاً، ولا استشارة استثمارية شخصية، ولا وعداً بدخل. أرقام العائد تقديرات من عندنا بافتراضات مذكورة في النص؛ والنتيجة الفعلية ت جزءاً من أي عقد. قبل دفع أي دفعة حجز، راجع المستندات وهيكّل الملكية والعبء الضريبي مع محام ومستشار ضريبي إنديونيسيّ. الأسعار بالروبية الإندونيسية (IDR, Rp) كاملاً: <https://riserealbali.com/ar/legal/disclaimer>

لديك أسئلة عن هذا الدليل؟

راسلنا عبر واتساب: +62 812 3769 2133 · wa.me/6281237692133
هذا الدليل على الموقع: riserealbali.com/ar/guides/bali-tourism-statistics